

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.7**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie účasti Mesta Brezno na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva - bytu: č. 30 na 3 poschodí vchod č. 6 v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, evidovaného na LV č. 5359, po poručiťovi: Martin Pustaj (dátum úmrtia: 01.01.2025)

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

- účasť Mesta Brezno **na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva - bytu:**
  - **byt č. 30**, na 3. poschodí, vchod č. 6, v bytovom dome na ulici Mládežníckej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3514/212764
  - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Martin Pustaj, spoluvlastnícky podiel 1/1

**po poručiťovi zomrelom dňa 01.01.2025:**

Meno a priezvisko: **Martin Pustaj,**

Narodený:

Rodné číslo:

Adresa pobytu v čase smrti: Brezno 977 01

Štátny občan: SR

ktorého likvidáciu (vrátane speňažovania majetku) uskutočňuje:

**JUDr. Štefan Demian** - notár, súdny komisár ako likvidátor dedičstva, sídlo notárskeho úradu: B. Němcovej 14, 977 01 Brezno

**za nasledovných podmienok:**

- Mesto Brezno je oprávnené podať v ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva ponuku s kúpnu cenou do neobmedzenej výšky

## **II/ Poveruje**

primátora Mesta Brezno, JUDr. Tomáša Abela, PhD, aby sa zúčastnil ponukového konania a následne podpísal Zmluvu o speňažovaní majetku poručiteľa (kúpnu zmluvu) s predávajúcim JUDr. Štefanom Demianom (notár, súdny komisár ako likvidátor dedičstva) v súlade s týmto uznesením

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.7**

### **Majetkové záležitosti**

Schválenie účasti Mesta Brezno na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva - bytu: č. 30 na 3 poschodí vchod č. 6 v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, evidovaného na LV č. 5359, po poručiteľovi: Martin Pustaj

---

Ide o kúpu jedného z posledných bytov v problematickom bytovom dome, ktorého vlastníkom zatiaľ nie je Mesto Brezno. Vlastník bytu (podľa LV) zomrel dňa 01.01.2025, aktuálne prebieha dedičské konanie, avšak poručiteľ má viac dlhov ako majetku, preto JUDr. Štefan Demian - notár, súdny komisár ako likvidátor dedičstva uskutoční speňažovanie majetku poručiteľa tzv. ponukovým konaním, čiže zverejní ponuku na predaj bytu a v stanovenej lehote budú ponúkať záujemcovia kúpnu cenu za predmetný byt.

Na to, aby sa mesto mohlo stať vlastníkom bytu je potrebné sa zapojiť do ponukového konania, keď bude vyhlásené a na to, aby tak mohlo mesto urobiť, je potrebné schváliť tento úkon Mestským zastupiteľstvom Mesta Brezno. Následne sa bude byt prevádzať na základe Zmluvy o speňažovaní majetku poručiteľa (kúpnej zmluvy). Po podpise zmluvy nadobúdateľ/kupujúci bytu poukáže na účet likvidačnej podstaty notárovi kúpnu cenu a po jej pripísaní na účet zasiela notársky úrad návrh na vklad do katastra. K tomuto návrhu na vklad je potrebné pripojiť uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno.

Ide o byt:

- **byt č. 30**, na 3. poschodí, vchod č. 6, v bytovom dome na ulici Mládežníckej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3514/212764
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Martin Pustaj, spoluvlastnícky podiel 1/1

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *môže Mesto nadobúdať hnutelný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Objekt bytového domu s. č. 1789, nachádzajúci sa na Mládežníckej ulici v Brezne je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie t. j. na účel, na ktorý bol postavený. Mesto Brezno sa roky snaží o odkúpenie všetkých bytov v súkromnom vlastníctve, nachádzajúcich sa v predmetnom bytovom dome a týmto spôsobom vyriešiť závažný problém s neprispôsobivými obyvateľmi žijúcimi v tejto lokalite, ktorí znehodnotili celú stavbu, jej okolie a zhoršujú kvalitu spôsobu života aj v okolitých domoch. Okrem toho v lokalite Mládežníckej ulice prebieha rekonštrukcia a modernizácia objektu plavárne a preto je potrebné vyriešiť aj aktuálnu situáciu s bytovým domom na Mládežníckej ulici.

Odporúča sa schváliť účasť Mesta Brezno na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva bez maximálnej ceny, nakoľko ide o jeden z posledných bytov na Mládežníckej 6, ktorého vlastníkom ešte nie je mesto. Rovnako sme postupovali aj pri dražbe bytu č. 43, po p. Škivrovi, kedy nebola určená maximálna výška, minimálna výška požadovaná v dražbe bola 8.800 Eur, byt sa podarilo vydražiť za 9.000 Eur.

## Aktuálny stav bytového domu na Mládežníckej ulici

