

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6./A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Daniela Bartoša, bytom Podbrezová o výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno – schválenie spôsobu prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť **Daniela Bartoša, bytom Podbrezová, r.č.: 620119/6617** o výpožičku časti stavby – sklad č. 039 o výmere 43,81m² za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu.

Zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 28.04.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6/B

Majetkové záležitosti

Žiadosť Daniela Bartoša, bytom Podbrezová o výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

- **časť stavby:**

Dom kultúry, Švermova 7, súpis. č. 1027, postavené na parc. reg. C-KN č. 3383, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaný na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to sklad č. 039 o výmere 43,81m² za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu (ďalej aj ako „predmet výpožičky“)

Pre vypožičiavateľa:

Daniela Bartoša

Podbrezová

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

- a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva vo výpožičke *majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta.*

Doba výpožičky: doba určitá, v trvaní od účinnosti zmluvy o výpožičke do 31.12.2029.

Za podmienok:

- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.6.

Žiadosť Daniela Bartoša, Podbrezová o výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno

Podľa § 24 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Podľa § 24 ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mesto a správca môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, nasledovne:

- a) výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia správcu,
- b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 3 ods. 1 písm. t) a § 24 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku mesta, preto je na to, aby správca majetku mohol uzatvoriť zmluvu o výpožičke, potrebné jej schválenie mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bol majetok primátorom mesta vyhlásený sa prebytočný dňa 24.04.2026. Jedná sa o časť stavby: Dom kultúry, Švermova 7, súpis. č. 1027, postavené na parc. reg. C-KN č. 3383, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaný na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetom výpožičky má byť sklad č. 039 o výmere 43,81m² za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu

Túto časť predmetnej nehnuteľnosti mesto Brezno v súčasnej dobe nevyužíva a neplánuje využívať na plnenie svojich úloh. Prenechanie majetku do výpožičky vypožičiatel'ovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom, že majetok bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a Mesto Brezno ako požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Vypožičiatel' žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to od účinnosti zmluvy o výpožičke do 31.12.2029. Vypožičiatel' bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Zámer vypožičať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na webovej stránke mesta Brezno a úradnej tabuli mesta od 28.04.2026.