

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, bytom Trnavá Hora, Ing. Aleny Lečkovej, bytom Trnavá Hora, Mgr. Jána Lečka, bytom Trnavá Hora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, bytom Trnavá Hora, Ing. Aleny Lečkovej, bytom Trnavá Hora, a Mgr. Jána Lečka bytom Trnavá Hora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**povinný z vecného bremena:**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**a**

**oprávnení z vecného bremena:**

**Mgr. Ľuboš Lečko**, bytom Trnavá Hora  
**Ing. Alena Lečková**, bytom Trnavá Hora,  
**Mgr. Ján Lečko** bytom Trnavá Hora,

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

Vecné bremeno spočívajúce v **práve prechodu a prejazdu**, a to na pozemku:

- parc. reg. **C-KN č. 428/1**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1132 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 47 m<sup>2</sup> (diel č.1) podľa geometrického plánu č. 44353391-097/2025, zo dňa 12.12.2025, vyhotovil Roman Štulrajter - geodetické

práce, sídlo: Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, IČO: 44 353 391,  
úradne overeným dňa 02.02.2026 pod číslom G1-849/25

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 429/10**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková Alena ....
- parcela reg. **C-KN č. 437/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 343 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková Alena,...
- parcela reg. **C-KN č. 437/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 56 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 38 v spoluvlastníckom podiele pod B4 1/2 v prospech Lečková Alena,...
- 

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške **235,- Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

#### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, bytom Trnavá Hora, Ing. Aleny Lečkovej, bytom Trnavá Hora, Mgr. Jána Lečka, bytom Trnavá Hora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá

---

Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, bytom Trnavá Hora, Ing. Aleny Lečkovej, bytom Trnavá Hora, Mgr. Jána Lečka, bytom Trnavá Hora, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá

- parc. reg. **C-KN č. 428/1**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 1132 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 47 m<sup>2</sup> (diel č.1)

**Mgr. Ľuboš Lečko, Ing. Alena Lečková, Mgr. Ján Lečko** žiadajú o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa zriaďuje v rozsahu **47 m<sup>2</sup> (diel č.1)** podľa geometrického plánu č. 44353391-097/2025, zo dňa 12.12.2025, vyhotovil Roman Štulrajter - geodetické práce, sídlo: Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, IČO: 44 353 391, úradne overeným dňa 02.02.2026 pod číslom G1-849/25

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 429/10**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, LV 38,
- parcela reg. **C-KN č. 437/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 343 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, LV 38,
- parcela reg. **C-KN č. 437/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 56 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, LV 38.

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške **235,- Eur** (5- €/m<sup>2</sup>), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené.

II 428/9

II 428/1

II 428/2

II 429/10

II 437/1

1

14.10

13.45

4.30

5.10

2.80

0.40

1.70

482

Zaťaženie mestského pozemku právom prechodu a prejazdu cez pozemok mesta (červenou)

