

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2/ A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Lámera, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta – schválenie spôsobu prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ľubomíra Lámera, bytom Brezno o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta.

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 28.04.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2/B

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Lámera, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemku:

- novovytvorená parcela č. C-KN 4727/9 o výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33762384-200/2025, vyhotovený: Dušanom Kvasničkom – GEO DK, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 33 762 384 zo dňa 19.12.2025, úradne overeným dňa 05.02.2026 pod č. G1-855/25, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. C-KN 4727/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6419 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:

Ľubomír Lámer, bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*.

za kúpnu cenu : 17,21 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 24.02.2026, vypracovaným Ing. Máriou Sedláčkovou, 976 34 Tajov 230, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku zaokrúhlene vo výške **3890 Eur**.

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti:

Žiadosť Ľubomíra Lámera, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta

Ľubomír Lámer podal dňa 18.06.2025 žiadosť o kúpu časti mestského pozemku z dôvodu rozšírenia svojej parcely C-KN 4605/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o rozlohe 1179 m², na LV 12151, k.ú. Brezno, a to o:

Novovytvorenú parcelu č. C-KN 4727/9 o výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33762384-200/2025, vyhotovený Dušanom Kvasničkom – GEO DK, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 33 762 384 zo dňa 19.12.2025, úradne overeným dňa 05.02.2026 pod č. G1-855/25, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. C-KN 4727/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6419 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Kúpnu cenu za 1 m² určujeme na základe hodnoty majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 24.02.2026, vypracovaným Ing. Máriou Sedláčkovou, 976 34 Tajov 230, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, a to:

za kúpnu cenu: 17,21 Eur/m² pozemku.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku zaokrúhlene vo výške 3890 Eur.

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci.

grafické znázornenie časti parcely, na ktorú sa zámer vzťahuje (zelenou farbou):



