

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.12**

**Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesenia č. 32/2026 zo dňa 25. marca 2026 a žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Ing. o pridelenie 4-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkove

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 32/2026 z 25. marca 2026

**II/ Berie na vedomie**

Žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Ing. o pridelenie 4-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkove

**II/ Schvaľuje**

pridelenie nájomného 4-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Vladimír Rusnák, Ing., trvale bytom: Bratislava a manželku: Lucia Rusnáková, trvale bytom: Bratislava
- doba nájmu 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške .... Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: ....

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.12**

### **Majetkové záležitosti**

Zrušenie uznesenia č. 32/2026 zo dňa 25. marca 2026 a žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Ing. o pridelenie 4-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkove

---

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva Mesta Brezna dňa 25. 03. 2026 bol uznesením č. 32/2326 **schválený** nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna a to bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 22 v Brezne - Mazorníkove pre nájomcu: Vladimír Rusnák, Ing., trvale bytom: Bratislava a manželku: Lucia Rusnáková, trvale bytom Bratislava na účel nájmu: riešenie bytovej situácie s dobou nájmu: doba určitá, 1 rok a výškou nájmu .... Eur.

Rodina Rusnáková pôvodne žiadala 4-izbový byt v Brezne. Z dôvodu obmedzenej kapacity 4-izbových bytov, nakoniec rodina Rusnáková podala žiadosť o zmenu žiadosti o pridelenie bytu – na trojizbový byt. Pri šetrení žiadateľov o nájomné byty podľa schváleného poradníka, niektorí žiadatelia v poradníku odmietli pridelenie nájomného bytu. Nakoľko sa uvoľnil 4-izbový byt, navrhuje sa, aby bol rodine Rusnákovej pridelený taký byt, o aký žiadali v pôvodnej žiadosti. Z uvedeného dôvodu je potrebné najskôr zrušiť pôvodne schválené uznesenie (č. 32/2326 zo dňa 26.03.2026) a schváliť žiadosť p. Rusnáka o pridelenie 4izbového bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Byty sú prideľované v súlade s VZN č. 11/2023 a to podľa schváleného poradníka alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, schválením mestským zastupiteľstvom. Navrhuje sa prideliť byt p. Rusnákovi.

### **SITUÁCIA ŽIADATEĽA**

Žiadatelia majú veľký záujem o bývanie v Brezne. P. Rusnáková je pôvodom z Brezna a chce sa sem vrátiť s manželom a deťmi. ....

Podľa § 16 ods. 5 VZN č. 11/2023 „V odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpis. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považuje najmä:

- a) zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta,
- b) zamestnanci Mesta Brezna (vrátane príslušníkov MsP v Brezne, opatrovateliek), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Brezno, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Brezno alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,

- c) riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálna situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa),
- d) osoby na ktorých je preukázateľne páchané násilie,
- e) riešenie mimoriadnej situácie na území mesta,
- f) osoby s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezno, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných a kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezno,
- g) iné závažné dôvody, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 16 ods. 7 VZN č. 11/2023 „v každej z bytových domov vo vlastníctve prenajímateľa, určených na bývanie sa vymedzuje max. 20% z celkového počtu bytov pre prípady osobitného zreteľa.“

Podľa § 17 ods. 3 VZN č. 11/2023 „O pridelení nájomných bytov, služobných bytov, bytov osobitného určenia a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.“

Navrhuje sa schváliť nájom 4-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 23 v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Vladimír Rusnák, Ing., trvale bytom Bratislava a manželku: Lucia Rusnáková, trvale bytom: Bratislava
- doba nájmu 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške .... Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov, ktorým je ktorým je:...