

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MÁJ 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Márie Ďurišovej o pridelenie nájomného v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkovce

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Márie Ďurišovej o pridelenie nájomného v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne – Mazorníkovce

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkovce

- pre nájomcu: Mária Ďurišová, trvale bytom, Brezno-Mazorníkovce
- doba nájmu: 1 rok, za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: skutočnosť,.....

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Márie Ďurišovej o pridelenie nájomného 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

Byty sú pridelené v súlade s VZN č. 11/2023 a to podľa schváleného poradovníka alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, schválením mestským zastupiteľstvom. Navrhuje sa prideliť byt p. Márii Ďurišovej.

SITUÁCIA ŽIADATEĽKY

Žiadateľka si podala žiadosť o mestský nájomný byt v r. 2016.....

Podľa § 16 ods. 5 VZN č. 11/2023 „V odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpis. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považuje najmä:

- a) zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta,
- b) zamestnanci Mesta Brezna (vrátane príslušníkov MsP v Brezne, opatrovateliiek), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Brezno, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Brezno alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,
- c) riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálne situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa),
- d) osoby na ktorých je preukázateľne páchané násilie,
- e) riešenie mimoriadnej situácie na území mesta,
- f) osoby s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezno, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných a kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezno,
- g) iné závažné dôvody, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 16 ods. 7 VZN č. 11/2023 „v každej z bytových domov vo vlastníctve prenajímateľa, určených na bývanie sa vymedzuje max. 20% z celkového počtu bytov pre prípady osobitného zreteľa.“

Podľa § 17 ods. 3 VZN č. 11/2023 „O pridelení nájomných bytov, služobných bytov, bytov osobitného určenia a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie mimo

schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.“

Navrhuje sa schváliť nájom 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Mária Ďurišová, trvale bytom, Brezno-Mazorníkovo
- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: skutočnosť,....