



Číslo spisu: Brezno  
MsÚ- 2026/1084 07.05. 2026  
Ev. č.: 25402/2026/38

**ZÁPIS č. 3/ 2026**

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,  
konaného dňa 06. 05. 2026 o 14.30 hod.

**Prítomní:** Ing. arch. Ján Králik, MBA., Bc. Pavel Belko, Ing. arch. Martin Mišura, Milan Palovčík

**Ospravedlnení:** Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký

**Neospravedlnení:** nikto

**Prizvaní hostia:** nikto

**Zapisovateľka:** Ing. Andrea Spišiaková

**Rokovanie viedol:** Ing. arch. Ján Králik

**Program:**

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

**Bod 1:**

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

**Bod 2:**

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 13.05. 2026. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

**A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2015 -Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov VZN - 09/2016 , VZN - 07/2017, VZN 03/2020, VZN 01/2021, VZN 01/2024, VZN 02/2025**

---

Dôvodom vypracovania návrhu predloženého všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len „nariadenie“) je potreba úpravy VZN v časti § 8 – Pravidlá pre budovanie hrobov a pohrebísk, konkrétne v bode 1. Navrhovaná zmena sa týka predpísaného tlačiva uvedeného ako Príloha č. 2, a to v nadväznosti na zmenu legislatívy, ako aj na zmenu názvu príspevkovej organizácie. Zároveň sa prihliada na aplikačné problémy v praxi.

**Komisia zobrala návrh Všeobecne záväzného nariadenia na vedomie.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:

## **MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

**B. Bezodplatný prevod vlastníctva pozemku vo verejnom záujme od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku Mesta Brezno**

---

Mesto Brezno zabezpečuje prípravu a realizáciu verejnoprospešnej stavby „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno-Mazorníkovo-Exteriérový areál“.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou tohto projektu je podľa projektovej dokumentácie zasiahnutý aj pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, vstúpilo mesto s týmto do jednaní s cieľom nadobudnúť pozemok do svojho do vlastníctva.

Výsledkom jednaní je, že mesto nadobudne od SPF tento pozemok na základe ustanovenia § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok.

**Komisia odporúča bezodplatný prevod schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**C. Žiadosť Ľubomíra Lámera o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Tisovská cesta – schválenie spôsobu prevodu**

---

Ľubomír Lámer podal dňa 18.06.2025 žiadosť o kúpu časti mestského pozemku z dôvodu rozšírenia svojej parcely C-KN 4605/2. Kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> určíme na základe hodnoty

majetku, určenou Znaleckým posudkom. Kúpna cena je 17,21 Eur/m<sup>2</sup> pozemku. Celková kúpna cena predstavuje čiastku zaokrúhlene vo výške 3890 Eur.

**Komisia odporúča žiadosť schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**D. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na Mliekárenskej ul. v Brezne**

---

Mesto je výlučným vlastníkom pozemkov na Mliekárenskej ulici v Brezne. O predaj týchto pozemkov mesto požiadal pán Matúš Kurek. Ako dôvod podania žiadosti uviedol skutočnosť, že predmetné pozemky, ktoré sú oplotené, jeho rodičia dlhodobo užívajú ako súčasť dvora pri rodinnom dome; pozemky v minulosti patrili rodine žiadateľa a boli odpredané mestu.

Mesto tieto pozemky v súčasnosti nijakým spôsobom nevyužíva. Mesto navrhuje predaj týchto pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

**Komisia odporúča schválenie spôsobu prevodu schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**E. Žiadosť Juraja Langa, Mgr. Denisy Hrickovej, Adama Hricka, Jakuba Wágnera a Mgr. Evy Wágnerovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, na ulici Rovne**

---

Juraj Lang, Mgr. Denisa Hricková Adam Hricko, Jakub Wágner, Mgr. Eva Wágnerová, žiadajú o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovod.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa zriaďuje v rozsahu 31 m<sup>2</sup> za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške 155,- Eur.

**Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**F. Žiadosť Mgr. Ľuboša Lečka, Ing. Aleny Lečkovej, Mgr. Jána Lečka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v obci Jarabá**

---

Mgr. Ľuboš Lečko, Ing. Alena Lečková, Mgr. Ján Lečko žiadajú o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa zriaďuje v rozsahu 47 m<sup>2</sup> za zriadenie VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, jednorazová náhrada v celkovej výške 235,- Eur

**Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**G. Žiadosť Daniela Bartoša, bytom Štiavnička 212/152, 976 81 Podbrezová o výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno – schválenie spôsobu prevodu**

---

V súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna bol majetok primátorom mesta vyhlásený sa prebytočný dňa 24.04.2026. Jedná sa o časť stavby: Dom kultúry, Švermova 7 Brezno, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetom výpožičky má byť sklad č. 039 o výmere 43,81m<sup>2</sup> za účelom skúšobne pre mestskú hudobnú skupinu. Výpožičiavateľ žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú.

**Komisia odporúča žiadosť o výpožičku schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**H. Schválenie účasti Mesta Brezno na ponukovom konaní v rámci likvidácie dedičstva - bytu: č. 30 na 3 poschodí v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, po poručiťovi: Martin Pustaj (dátum úmrtia: 01.01.2025)**

---

Ide o kúpu jedného z posledných bytov v problematickom bytovom dome, ktorého vlastníkom zatiaľ nie je Mesto Brezno. Vlastník bytu (podľa LV) zomrel dňa 01.01.2025, aktuálne prebieha dedičské konanie, avšak poručiťel má viac dlhov ako majetku, preto JUDr. Štefan Demian - notár, súdny komisár ako likvidátor dedičstva uskutoční speňažovanie majetku poručiťela tzv. ponukovým konaním, čiže zverejní ponuku na predaj bytu a v stanovenej lehote budú ponúkať záujemcovia kúpnu cenu za predmetný byt.

**Komisia odporúča účasť na ponukovom konaní schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**I.Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

---

Predkladáme návrh na zrušenie uznesení, ktoré neboli zrealizované a je potrebné ich zrušiť, spolu s dôvodmi zrušenia.

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 z 10. novembra 2021
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 76/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 77/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 81/2022 z 22. júna 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 116/2022 z 21. septembra 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 117/2022 z 21. septembra 2022
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 34/2023 z 23. februára 2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 35/2023 z 23. februára 2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 167/2023 z 23. augusta 2023

**Komisia odporúča zrušenie uznesení schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**J. Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“**

---

Mesto Brezno prostredníctvom odboru riadenia projektov predložilo na Environmentálny fond žiadosť, ktorá bola schválená a minister životného prostredia Slovenskej republiky dňa 02.04.2026 rozhodol o poskytnutí podpory z Fondu formou úveru.

V roku 2026 Environmentálny fond Bratislava avizoval ďalšiu zmenu – pred podpisom úverovej zmluvy je potrebné doložiť uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým poslanci schvália návrh úverovej zmluvy k vypracovaniu projektovej dokumentácie.

**Komisia odporúča návrh úverovej zmluvy schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**K. Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na realizáciu investičného projektu mesta Brezna s názvom „Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne“**

---

Mesto Brezno prostredníctvom Odboru riadenia projektov následne predložilo na Environmentálny fond žiadosť, ktorá je v súčasnosti v procese posudzovania a schvaľovania.

Za účelom zefektívnenia procesu realizácie predkladáme tento návrh na schválenie už v štádiu posudzovania žiadosti. Cieľom je zabezpečiť administratívnu pripravenosť tak, aby v prípade kladného stanoviska fondu mohlo mesto Brezno okamžite pristúpiť k podpisu zmluvy.

**Komisia odporúča návrh úverovej zmluvy schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

**L. Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova ZŠ MPČL Brezno“**

---

Poslanci MsZ mesta Brezna 19. novembra 2025 uznesením č. 180/2025 schválili realizáciu investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu Bratislava na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova ZŠ MPČL Brezno“.

Mesto Brezno prostredníctvom Odboru riadenia projektov predložilo na Environmentálny fond žiadosť, ktorá bola schválená a minister životného prostredia Slovenskej republiky dňa 02.04.2026 rozhodol o poskytnutí podpory z Fondu formou úveru.

V roku 2026 Environmentálny fond Bratislava avizoval ďalšiu zmenu – pred podpisom úverovej zmluvy je potrebné doložiť uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým poslanci schvália návrh úverovej zmluvy k vypracovaniu projektovej dokumentácie.

**Komisia odporúča návrh úverovej zmluvy schváliť.**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

## **M. Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2025**

---

Súčasťou programu rokovania mestského zastupiteľstva v Brezne v júni bude aj návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2025. Tento je potrebné pred zastupiteľstvom prerokovať v komisiách. Členovia komisií majú možnosť svoje pripomienky zaslať priamo kronikárke.

### **Komisia zobrala návrh zápisu do mestskej kroniky na vedomie.**

#### **Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:

## **N. Požiadavka na prehodnotenie umiestnenia kontajnerového stojiska.**

---

Členovia komisie pre rozvoj mesta vyjadrili požiadavku na prehodnotenie umiestnenia kontajnerového stojiska na Nálepkovej ulici. Kontajnerové stojisko by malo byť umiestnené v rámci projektu s názvom „Znižovanie množstva ZKO v meste Brezno“ na parcele 912/1 k. ú. Brezno. V prípade umiestnenia kontajnerového stojiska na toto miesto príde mesto Brezno a obyvatelia tejto lokality o dve parkovacie miesta. Členovia komisie navrhujú zmeniť umiestnenie a stojisko postaviť na inom mieste rovnakej parcely na druhej strane cesty, kde bude lepší prístup pre odvoz odpadu a parkovacie miesta zostanú zachované.

### **Bod 3:**

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková  
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik  
predseda komisie