



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu
MsÚ-
2026/5827

Brezno
25.3.2026

ZÁPISNICA

**z 31. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 25. marca 2026**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Martin Juhaniak, Július Obernauer, Ing. Miroslav Baran, Mgr. Pavel Ambros, Mgr. Ivana Donovalová, Mgr. Andrej Barančok, Ing. arch. Ján Králik

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Tomáš Turňa, Matej Garaj, Milan Palovčík, Bc. Ľubica Štugnerová, MA., PhDr. Petra Dzurmanová, PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Ing. Jozef Auxt, Mgr. Daniel Struhár, Ing. Miroslav Fašang, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE, Jozef Tokár

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

Rokovanie viedol: *JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta*

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, môžeme začať, hej? Dobre, ak dovoľíte, kolegyne, kolegovia, začali by sme. Dobrý deň, vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písmeno a) zákona číslo 369/1990 Zbierky obecného zriadenia v znení neskorších predpisov otváram 31. pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022-2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných, koľko, 18 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania teda sa neospravedlnil nikto. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov Mestského zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku mesta Brezna, prednostku Mestského úradu, vedúcich odborov Mestského úradu Brezna, riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestským zastupiteľstvom, zástupcov podnikov a organizácií pôsobiacich na území mesta, prizvaných hostí a dnes špeciálne aj našich gymnazistov, žiakov gymnázia, tiež pani učiteľky, učiteľov, prišli podporiť určite aj pána riaditeľa, ale samozrejme, aj nás všetkých. Takže dovoľte, aby som vás srdečne privítal na rokovaní Mestského zastupiteľstva. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené.“

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme skúške hlasovacieho zariadenia. Poprosím hlasovanie za. Ďakujem.“

Hlasovanie číslo: 1

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - ZA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Poprosím hlasovanie proti. Ďakujem.“

Hlasovanie číslo: 2

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - PROTI

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 13

Zdržali sa: 5

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ešte hlasovanie, zdržal sa. Zdržal sa. Dobre, ďakujem pekne. Všetko nám funguje. Môžeme ísť ďalej.“

Hlasovanie číslo: 3

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - Zdžal sa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 18

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prejdeme k procedurálnym otázkam, k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe navrhujem tieto zmeny, z rokovania sťahujem bod 9.1, žiadosť pani Lucie Medved' Ličkovej, bod 9.3., žiadosť pani Anny Zubákovovej, vypúšťam bod 9.4., žiadosť pána Zoltána Juhásza a doplňam bod 14.3., to si prosím poznačte, schválenie realizácie kapitálovej investície financovanej z dotácie z Environmentálneho fondu na nákup traktora pre mesto Brezno a bod 14.4., tepelno-energetická optimalizácia objektu Materskej

školy 9. mája, Brezno. Čiže 14.3. a 14.4. dopĺňame, áno. Bod 14.3. navrhujem prečíslovať na 14.5., vás poprosím. Prosím vás, má niekto z poslancov ešte pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy k tomuto, čo som uviedol? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať, kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s uvedenými zmenami a doplnkami? “

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.03.2026
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. Návrh VZN, ktorým sa určuje verejný školský obvod pre základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezno.
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Mgr. Marta Paučová, SOR na úseku školstva
6. Návrh VZN o nakladaní s odpadmi v meste Brezno
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru JUDr. Lenkou Klimanovou
7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor životného prostredia a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Petrom Tichým
8. Majetkové záležitosti
 - 8.1 Odkúpenie bytu č. 34 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Simona Pustajová, bytom, Banská Bystrica
 - 8.2A Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, v lokalite Brezno-Mazorníkovo (pri kostole), za časť pozemku vo vlastníctve: SPP-distribúcia, a.s. v lokalite Brezno-Mazorníkovo (pri kostole) - schválenie spôsobu prevodu
 - 8.2B Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, v lokalite Brezno-Mazorníkovo (pri kostole), za časť pozemku vo vlastníctve: SPP-distribúcia, a.s. v lokalite Brezno-Mazorníkovo (pri kostole) - schválenie prevodu
 - 8.3A Žiadosť Jozefa Heilera, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na podiely pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Michalová - schválenie spôsobu prevodu
 - 8.3B Žiadosť Jozefa Heilera, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na podiely pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Michalová - schválenie prevodu
 - 8.4 Návrh na schválenie kúpy nehnuteľností - stavby a pozemkov v lokalite Banisko v Brezne od spoločnosti BEST-BP, s.r.o.
 - 8.5 Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Mazorníkovo

Predkladá: JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru JUDr. Lenkou Klimanovou

- 8.6 Schválenie spôsobu prenechania majetku obce do nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súpisným číslom 1217 na Clementisovej ulici v Brezne

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

9. Osobitné zretele pre pridelenie bytov

- 9.2. Žiadosť p. Eleny Snárskej, MUDr. o pridelenie 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 25 v Brezne – Mazorníkovce

- 9.5 Žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Ing. o pridelenie 3-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 22 v Brezne – Mazorníkovce.

- 9.6 Žiadosť p. Lenky Šramkovej, Mgr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 33 vo vlastníctve Mesta Brezna, na Nálepkovej 1194/11 v Brezne.

- 9.7 Žiadosť p. Milana Ignjatoviča, MUDr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 22 vo vlastníctve Mesta Brezna, na Nálepkovej 1194/11 v Brezne.

- 9.8 Žiadosť p. Mohammada Abu Murada, MUDr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 25 vo vlastníctve Mesta Brezna, na Nálepkovej 1194/11 v Brezne.

- 9.9 Žiadosť p. Erika Obernauera o pridelenie 2-izbového služobného bytu v Dome kultúry na ulici Švermova č. 1027/7 v Brezne

10 Návrh poradovníka na byty

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

11 Dotácie z rozpočtu mesta

11.1 Návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2026

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

11.2 Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2026

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

12 Správa o zmenách rozpočtu od 01.12.2025 – 31.01.2026

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

13 Správy hlavnej kontrolórky

- 13.1. Správa o výsledku kontroly zákonnosti prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

- 13.2. Správa o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v MSKŠ Brezno
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 13.3 Správa o výsledku kontroly dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 14 Rôzne
- 14.1. Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr .Miladou Šimkovičovou
- 14.2 Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 75/2025 zo dňa 28.05.2025 k obstaraniu 50 nájomných bytov na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Veronikou Boháčikovou, PhD.
- 14.3 Schválenie realizácie kapitálovej investície financovanej z dotácie z Environmentálneho fondu na „Nákup traktora pre mesto Brezno
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr .Miladou Šimkovičovou
- 14.4. Tepelno-energetická optimalizácia objektu MŠ 9.mája Brezno
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr .Miladou Šimkovičovou
- 14.5. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
- 15 Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
- 16 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
- 17 Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 4

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - Program ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený jednoglasne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pán poslanec Obernauer a pán poslanec Duhan. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, dávam hlasovať zloženie návrhovej komisie. Nech sa páči, kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?“

Hlasovanie číslo: 5

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - Voľba návrhovej komisie – Barančok, Obernauer, Duhan

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Členovia komisie už zaujali svoje miesto a prešli by sme teda k ďalšiemu. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva, pána poslanca Juhaniaka a pani poslankyňu Dzurmanovú. Zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverujem pani Janku Štulajterovú, asistentku prednostky Mestského úradu. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11. februára 2026, kde pán poslanec Baran a pán poslanec Garaj podpísali zápisnicu bez výhrad.“

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.03.2026

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k samotným bodom rokovania. Pod bodom 4 máme Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.3.2026. Predkladá pani prednostka Mestského úradu, tiež materiál spracoval útvár prednostky. Nech sa páči, pani prednostka, uviesť materiál.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, týmto vám predkladám správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezno k 15. marcu roku 2026, v ktorej skonštatujem, alebo teda konštatujem, že 14 uznesení Mestského zastupiteľstva bolo splnených a 2 sme zrušili. To je všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu k tomuto bodu, ak by mal niekto niečo z kolegýň a kolegov. Ak nikto, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu predniesť návrh na uznesenie.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna, I/ berie na vedomie 1.1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.3.2026, 1.2. Splnenie uznesení ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ zrušuje ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Sú pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1.1 Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 15.03.2026

1.2 Splnenie uznesení

1. Uznesenie MsZ č. 21/2023 zo dňa 23. februára 2023
2. Uznesenie MsZ č. 156/2024 zo dňa 13. novembra 2024
3. Uznesenie MsZ č. 26/2025 zo dňa 19. februára 2025
4. Uznesenie MsZ č. 60/2025 zo dňa 14. mája 2025
5. Uznesenie MsZ č. 153/2025 zo dňa 24. septembra 2025
6. Uznesenie MsZ č. 163/2025 zo dňa 19. novembra 2025
7. Uznesenie MsZ č. 164/2025 zo dňa 19. novembra 2025
8. Uznesenie MsZ č. 209/2025 zo dňa 16. decembra 2025
9. Uznesenie MsZ č. 210/2025 zo dňa 16. decembra 2025
10. Uznesenie MsZ č. 211/2025 zo dňa 16. decembra 2025
11. Uznesenie MsZ č. 10/2026 zo dňa 11. februára 2026
12. Uznesenie MsZ č. 12/2026 zo dňa 11. februára 2026

13. Uznesenie MsZ č. 13/2026 zo dňa 11. februára 2026

14. Uznesenie MsZ č. 17/2026 zo dňa 11. februára 2026

II/ Zrušilo

1. Uznesenie MsZ č. 60/2025 zo dňa 14. mája 2025

2. Uznesenie MsZ č. 185/2025 zo dňa 19. novembra 2025

Hlasovanie číslo: 6

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných. 18 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 5/

Návrh VZN, ktorým sa určuje verejný školský obvod pre základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezno.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 5, tým je Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje verejný školský obvod pre základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno. Predkladám ja, spracovala pani Mgr. Marta Paučová na úseku školstva. Nech sa páči, uviesť materiál.“

Mgr. Marta Paučová (Samostatný odborný referent na úseku školského úradu)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor, vážení prítomní, predkladám Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje verejný školský obvod pre materské a základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno. V uvedenom návrhu zosúladíme pomenovanie verejných školských obvodov v zmysle novej legislatívy a konkrétne v zmysle zákona o školskej správe, ktorý je platný od 01.01.2025. Ďalej navrhujeme presun ulice ŠLN zo školského obvodu Základnej školy Karola Rapoša do školského obvodu Základnej školy Pionierska 2 v dôsledku poklesu žiakov v školskom obvode Základnej školy Pionierska 2 a tretou úpravou je vytvorenie spoločného školského obvodu pre mesto Brezno a obce Mýto, Jarabá, Bystrá a Horná Lehota časť Tále, nakoľko vlastne tieto obce nedisponujú základnými školami a na základe dohody. Z mojej strany všetko. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Za komisiu asi pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Daný bod sme prebrali aj na komisii školstva, kde odporúčame schváliť takto pripravený materiál. V podstate skoro všetci, až na jednu osobu, boli za a tá jedna osoba nebola, pani riaditeľka Evka Skačanová prijala to a berie to ako fakt.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prepáč, na základe tej debaty, čo sme mali aj s pánom riaditeľom.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Však to bolo na základe debaty riaditeľov základných škôl dvojka, štvorka, bolo nás tam viac, však myslím, že aj kolegovia poslanci sa toho zúčastnili a takýmto spôsobom sme vyhoveľi jednej strane, uvidíme, či ten efekt bude taký, ako očakávala strana, ktorá to navrhla. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Pán poslanec Martin Juhaniak, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Finančná komisia tiež odporúča schváliť tak, ako je pripravený tento bod.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie vyhodnotenie pripomienok konania ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ uznáva sa v zmysle § 11 ods. 4 písmena g), ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje verejný školský obvod pre materské a základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezno.

II/ Uznáša sa

v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa určuje verejný školský obvod pre materské a základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezno.

Hlasovanie číslo: 7

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 6/

Návrh VZN o nakladaní s odpadmi v meste Brezno

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 6, tým je Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s odpadmi v meste Brezno. Predkladám ja, spracoval odbor právny Mestského úradu zastúpený doktorkou Lenkou Klimanovou. Nech sa páči, vedúca, môžeš.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Dobrý deň všetkým. Cieľom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zosúladenie miestnej právnej úpravy s aktuálnou legislatívou Slovenskej republiky. Hlavným podnetom na zmenu VZN bola nová zákonná povinnosť obcí a miest zabezpečiť triedený zber textilu. Okrem zavedenia zberu textilu sa pristúpilo k precizovaniu textu a úprave paragrafového znenia tak, aby jasne definovala práva a povinnosti všetkých subjektov na území obce. Povinný zber textilu, v zmysle zákona o odpadoch textil oficiálne bol zaradený medzi zložky komunálneho odpadu, ktoré je obec povinná zbierať oddelene. Cieľom je minimalizácia odpadu uskladneného na skládke a podpora cirkulárnej ekonomiky, tzn. recyklácia a opätovné použitie. Pristúpili sme aj k terminologickému zosúladeniu celého VZN a k úprave textu podľa aktuálnych zákonných ustanovení, čo zabezpečí právnu istotu pri kontrole dodržiavania VZN a pri prípadnom ukladaní sankcií.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. S riaditeľom, ja len doplním, sme preberali to, že sme mali v minulosti tie kontajnery po meste na textil, ak si spomínate, len boli sťažnosti obyvateľov na to, že to bolo veľakrát vyberané, rozhádzané v okolí, bol veľký neporiadok z toho, takže bude to súčasťou aj zberného dvora a takýmto spôsobom vieme ďalej separovať aj tento druh odpadu. Nech sa páči,

otvárať rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto k tomuto bodu, poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ uznáva sa v zmysle paragrafu 11 ods. 4, ďalej tak, ako je uvedené v texte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, nech sa páči, hlasujte o návrhu. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s odpadmi v meste Brezno

II/ Uznáva sa

v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o nakladaní s odpadmi v meste Brezno

Hlasovanie číslo: 8

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. “

K bodu 7/

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 7, tým je Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 18 z roku 2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov. Predkladám ja, spracoval odbor životného prostredia a stavebného poriadku v zastúpení vedúcim odborom Ing. Petrom Tichým. Nech sa páči, môžeš, pán vedúci. “

Ing. Peter Tichý (vedúci Odboru životného prostredia a stavebného poriadku)

„Dobrý deň, pán primátor, panie poslankyne, poslanci. Jedná sa vlastne o predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje nasledovné zmeny a doplnenia Všeobecne záväzného nariadenia číslo 18 z roku 2019, kde v paragrafoch 14 sa mení a nasledovne sa rozširuje, resp. upravuje zóna B v bode, že sú presnejšie vyšpecifikované parkovacie miesta na ulici Štúrova, a to konkrétne od synagógy po Mestskú políciu, z dôvodu úpravy vlastne parkovacích miest situovaných v dotknutom území a následne sa vlastne určuje nové tarifné pásmo C s bližšie určenými časmi a sadzbami parkovného v lokalite C na Čipkovom nábreží z dôvodu potreby spoplatnenia dlhodobostojacich vozidiel v dotknutom území. Takisto sa vlastne aj mierne upravuje grafická časť prílohy číslo 1, kde sú vlastne vyznačené tieto parkovacie zóny. To tarifné pásmo C* sme doplnili z dôvodu, že vlastne bol návrh, aby bola prvá polhodina v tejto lokalite parkovania zadarmo, následne ostáva parkovné 1 EUR jednu hodinu, resp. maximálne 2 EUR za celý deň. To je všetko.“*

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, otváram rozpravu k uvedenému bodu. Toto sme preberali aj na pracovných stretnutiach, aj v minulosti, aj na zastupiteľstve. Je to následnosť tých rokovaní, ktoré sme mali. Ak by, Martin Juhaniak, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Doplním stanovisko za finančnú komisiu, na ktorej sme sa zhodli, že vítame túto úpravu VZN, avšak navrhujeme v prílohe číslo 1 tohto návrhu upraviť teda C, aby sme vypustili tú časť, že prvých 30 minút zadarmo, nakoľko Mestská polícia to nemá ako kontrolovať. A samotné parkovanie, ak tam tie autá stoja celý deň, tak tie 2 EUR už je dostatočný benefit. V ostatných zónach máme v podstate spoplatnené parkovanie od prvej minúty, aby sme mali jednotnosť v rámci celého mesta. By som to dal teda aj ako poslanecký návrh, nielen ako odporúčanie komisie.“*

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tam sme len reagovali, dávam na zváženie, ako nemám s tým problém, len v podstate, čo máme športové kluby, aj konkrétny, teraz, čo trénujú aikido, alebo aikido, myslím, v blízkosti, tak ide o to, že by sme umožnili rodičom vyložiť a naložiť deti, tak preto sme dávali tú polhodinu, lebo to bola taká, poviem, občianska iniciatíva a ich požiadavka. Ja som ti to nespomenul, ale v rámci tej debaty, čo sme predtým mali, ale teraz mi to aj pani prednostka pripomenula, takže dávam to na zváženie. Tak neviem, nemali ste túto informáciu, to či aj na to, aj preto, áno, môžeš, nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ

„Iba by som chcela povedať, že Mestská polícia to má ako odkontrolovať, lebo každý, kto tam príde, si pošle SMS-ku, tak ako to bolo predtým, tzn. aj keď bude v nulovej hodnote. Áno.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Pokiaľ je to technicky spôsobilé, tak my s tým.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Vieme, lebo cez tú SMS-ku to vieme skontrolovať.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„My sme vychádzali iba z toho, že oni mali problém v rámci kontroly.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Oni si musia tú SMS-ku poslať zdarma aj v prípade, že majú tú polhodinu zadarmo, ale musí mať poslanú SMS-ku, áno, ale nezaplatí za to.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Akože, ak je to takto, tak s tým nemám problém, len aby sme to vedeli fakt odkontrolovať, lebo inak je to.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Vieme to kontrolovať, ale ak to nemá poslané, tak dostane normálne pokutu, hej, lebo jednoducho sa nezahlásil, hej, čiže tam ten systém máme aj na námestí rovnaký. Aj predtým sme mali, no síce teraz to nefunguje, to, čo si povedal, ale aj.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Dobre, pokiaľ je to akože technicky spôsobilé.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„My sme chceli vyhovieť a chodí tam veľa aj rodičov, aj detí a mali problém len s tým, že nemajú kde ako keby to dieťa bez platenia naložiť a vyložiť.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ale aj na Čipkovom nábreží?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, oni na Čipkovom zastanú, my sme im chceli umožniť nejakú plochu, keďže námestie sme preto meniť celé nechceli, že to umožníme na Čipkovom nábreží, taká bola dohoda s klubom, že v podstate tam môžu tie deti vyložiť, oni prejdú, áno, tak viete, kde sú.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Práveže to neviem, akože.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No nad Diverzom hore.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Jaj oni tam cvičia, hej?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, oni tam cvičia hore, tam majú celé podlažie nad Diverzom, čiže v podstate cez uličku vedú prejsť na námestie, či pri príchode alebo odchode.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ale Diverzo má aj dvor už, keď sme pri tom, nie? Neviem, akože.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nemá dvor, nemá.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Má dvor zozadu, je vstup.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„... Otvárať, tak neviem, čo tam majú, to sme nezisťovali. Ja vravím, že dávam na zváženie, hej, ale z tohto dôvodu sme nechávali tú polhodinu.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Jasné, akože, keď je to takto vysvetlené, nemám s tým problém, len aby vedeli, že si majú teda poslať tú SMS-ku, lebo.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ale potom to dáš ten návrh, budeme o ňom hlasovať, alebo to sťahuješ?“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Tak dohodli sme sa, ako z komisie, tak potom ja ho sťahujem, hej. Sťahujem ho.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak máš tu členov komisie, tak.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Nie, ale my sme túto informáciu nemali, ktorú teraz rozprávaš. Takže pokiaľ je to technicky schopné zabezpečiť, tak tam nikto s tým nemal problém. My sme riešili to, že sa to technicky nedá zvládnuť a preto, aby sme nemali v podstate obsoletnú normu, hej, len z toho titulu, že chceme to tam mať a nemajú to ako skontrolovať. Tam bola, hlavne o tomto bola polemika.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Je to, poviem, úspešný klub, fungujú už niekoľko rokov, rozšírili svoju činnosť, investovali teraz nemalé prostriedky do zariadenia, vybavenia a presunuli sa na námestie a chceme, aby sme im aspoň takýmto spôsobom pomohli, no tak.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Dobre. Navrhujem, aby sa aj ostatní potom teda kolegovci, ak tak, prihlásili, ja za seba, tým pádom to nebudem dávať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, poprosím.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ja som vás tlačil, pardon, ja sa vám chcem spýtať, že aby im to bolo jasné, či to budeme na celom námestí parkovať zadarmo polhodinu? Iba tam.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, iba Čipkové.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Riešime vo VZN iba Čipkové, áno. Taká bola dohoda, lebo práve preto, pre nich sme nechceli upravovať celé námestie, však to je trochu nezmysel, hej, ale dohodli sme sa, že im stačí táto plocha, že dokážu tú využívať tú polhodinu na to, aby deti priviezli a odviezli, dobre?“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prosím, ešte niekto ďalší? Ak nie, poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s odpadmi v meste Brezno, pardon.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Vymenené sedmička, osmička.“

Návrhová komisia

„Takže ešte raz, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k Všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo 18/2019, ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ uznáva sa v zmysle paragrafu 11 ods. 4 písmena g), ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov

II/ Uznáva sa

v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel

a určenie stanovíšť Taxi služby na území mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov

Hlasovanie číslo: 9

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 8/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 8, kde máme Majetkové záležitosti, bod 8.1. až 8.6. A poprosím vedúcu právneho, nech sa páči, môžeš, pani vedúca.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Všetko naraz môžeme, áno?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ak je všeobecný súhlas, kolegyne, kolegovia, tak by boli odprezentované všetky body, ako aj, ako aj zvykneme z minulých zastupiteľstiev, poprosím všetky teda, ak je všeobecný súhlas.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

Áno, samozrejme, tak začnem bodom 8.1., pod ktorým predkladáme návrh na odkúpenie bytu číslo 34 na treťom poschodí na Mládežníckej ulici číslo 6. Ide o kúpu jedného z posledných bytov v problematickom bytovom dome, ktorého vlastníkom zatiaľ nie je mesto Brezno. Pani Simona Pustajová sa stala vlastníčkou bytu, ktorý vlastnil pán Mário Eremiáš, ktorý zomrel. Prebehlo dedičské konanie a výlučnou vlastníčkou bytu sa stala partnerka pána Eremiáša, pani Pustajová. Navrhuje sa kúpna cena vo výške 15 000 EUR, nakoľko pán Eremiáš mal veľa dlhov, ktoré bude uhrádzať pani Pustajová.

Pod bodom 8.2. predkladáme návrh na schválenie zámeny nehnuteľnosti, časť pozemku vo vlastníctve mesta za časť pozemku vo vlastníctve SPP-distribúcia a.s. v lokalite Brezno, Mazorníkovo pri kostole. SPP-distribúcia podala žiadosť mestu o kúpu časti pozemku približne o veľkosti 75 m² za účelom rekonštrukcie regulačnej stanice plynu, rekonštrukcia Brezno, 9. mája 35. Mesto s navrhovaným odpredajom súhlasilo, keďže ide o verejno-prospešný zámer, ale za

podmienok, že nesmie dôjsť k zúženiu šírkových pomerov v území, prístup do územia a že v ochrannom pásme regulačnej stanice bude možné v budúcnosti vybudovanie komunikácie, ktorá bude slúžiť ako prístup do územia. Mesto ďalej jednalo so zástupcami SPP-distribúcia o dodržanie týchto podmienok, a preto vzájomnou komunikáciou s architektkou mesta Brezno, dospeli k riešeniu, pri ktorom sa navrhla záměna časti pozemku o veľkosti 52 m², ktorá zabezpečí bezproblémovú rekonštrukciu regulačnej stanice plynu vo vlastníctve mesta Brezno, za 10 m² pozemku vo vlastníctve SPP-distribúcia, ktorá zabezpečí prístup do územia a vybudovanie miestnej komunikácie spolu s finančným vyrovnaním zo strany SPP-distribúcia v zmysle znaleckých posudkov vo výške 420 EUR v prospech mesta. Prvé uznesenie je schválenie spôsobu prevodu majetku a druhé je samotná záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o záměnu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejno-prospešný účel.

Pod bodom 8.3. predkladáme žiadosť Jozefa Heilera o uzatvorenie kúpnej zmluvy na podiely pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno v obci Michalová. Žiadateľ predložil dňa žiadosť o odkúpenie podielu mesta Brezno, ktorú by rád vysporiadal s ostatnými spoluvlastníkmi, je tam viac ako 300 spoluvlastníckych podielov na tejto parcele. Oslovili sme aj obec Michalová, či nemá k predmetnej parcele investičný zámer. Obec Michalová sa vyjadrila súhlasne k zámeru previesť podiel mesta na pána Heilera. Pani architektka mesta ďalej odporúčala taktiež odpredaj podielu mesta Brezno aj na susednej parcele, s čím pán Heiler súhlasil. Ide o predaj spoluvlastníckych podielov mesta o veľkosti 1703/20500 na pozemkoch o výmere 215 m² a 47 m². Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom, teda porovnateľným ohodnotením trhovej hodnoty nehnuteľnosti na sumu 108,80 EUR. Prvé uznesenie je opäť schválenie spôsobu prevodu majetku mesta a druhé je samotný predaj spoluvlastníckych podielov.

Pod bodom 8.4. predkladáme návrh na schválenie kúpy nehnuteľnosti, stavby a pozemkov v lokalite Banisko od spoločnosti BEST - BP s.r.o. Mesto Brezno má dlhodobo zámer odkúpiť a následne zrekonštruovať technicky aj vizuálne zaujímavý objekt, ktorý v lokalite Banisko stojí už viac ako 100 rokov. Ide o strategický krok mesta smerujúci k zhodnoteniu významného územia, ktoré sa nachádza v bezprostrednej vstupnej zóne do mesta a je dlhodobo vnímané obyvateľmi aj návštevníkmi mesta. Predmetné nehnuteľnosti sú v súčasnosti vo vlastníctve právnickej osoby, ktorá ich dlhodobo nevyužíva, nevykonáva na nich riadnu údržbu a ich technický aj vizuálny stav je nevyhovujúci. V dôsledku toho objekty postupne chátrajú a pôsobia rušivo v prostredí, ktoré má inak výrazný rekreačný a turistický potenciál. Zámerom mesta je nadobudnutím predmetných nehnuteľností získať kontrolu nad ich ďalším využitím a vytvoriť predpoklady pre ich postupnú obnovu a zmysluplné zapojenie do rozvoja územia Banisko ako ucelenej oddychovej auristickej zóny. Mesto neuvažuje o financovaní rekonštrukcie z vlastných rozpočtových zdrojov, ale plánuje využiť výlučne externé zdroje financovania, najmä rôzne výzvy a dotačné schémy a fondy. Budúce využitie objektov je v súčasnosti predmetom odborných úvah a bude zohľadňovať charakter lokality a jej historický kontext. Výmera pozemkov, ktorých odkúpenie sa navrhuje, je 3 987 m², navrhovaná kúpna cena je vo výške 260 000 EUR.

Pod bodom 8.5. predkladáme žiadosť Rastislava Kadlecāja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Mazorníkovo, ulica Horná. V roku 2022 bola s pánom Kadlecājom uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorým bolo zriadené vecné

bremeno na zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena na časť pozemku o výmere 663 m². V súvislosti s prípravou projektu na realizáciu prístupovej komunikácie na zariadenom pozemku mesta bolo zistené, že táto bude zasahovať oporným múrom na ľavej strane do časti pozemku, ktorá už nie je predmetom existujúceho vecného bremena. Z tohto dôvodu je pre žiadateľa potrebné rozšíriť vecné bremeno o dotknutú časť pozemku v rozsahu 15 m². Žiadateľ dal vypracovať príslušný geometrický plán pre tento účel a požiadal mesto o zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno v prípade schválenia bude odplátané v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno vo výške 100 EUR.

Pod bodom 8.6. predkladáme návrh na schválenie spôsobu prenechania majetku obce do nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súpisným číslom 1217 na Clementisovej ulici v Brezne. Navrhujeme sa vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom priestorov, ktorých bola v nájme spoločnosť ADDY Slovakia, nakoľko tento nájom bude ukončený k 31. 3. 2026, ako aj na ďalšie priestory, ktoré sú v tomto čase prázdne a nevyužívané, ale v minulosti tam boli nájomníci. Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena mesačného nájomného za predmet súťaže je vo výške 1 300 EUR. Okrem nájomného bude nájomca uhrádzať aj poplatok za služby spojené s nájomom. Predmet súťaže je vyšpecifikovaný v materiáloch. Ide o nebytové priestory na prízemí a na prvom poschodí. Účel nájmu je stanovený na prevádzkovanie administratívnych, kancelárskych, obchodných priestorov, predajne a poskytovanie služieb. Doba trvania nájmu sa navrhuje 5 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za predmet súťaže. To je k bodu 8 a majetkovým všetko.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Ja len, ak dovoľíte, ešte, kolegyne, kolegovia, doplním, že čo sa týka Mládežníckej, tak, tak, ako som vás informoval aj s kolegami na predošlých rokovaníach, či už pracovných alebo na zastupiteľstve, tak momentálne máme koľko, 60 bytov?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Z celkového počtu 63, vlastní mesto 60, áno.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Máme 60 bytov, ale to, čo sme aj sľúbili, aj sme deklarovali v predošlých rokoch, že postupne vykúpime všetky tieto byty, tak sa naplňa a naozaj sme ako keby vo finále odkúpenia celej tejto nehnuteľnosti. Myslím si, že ten cieľ, ktorý sme mali, bol jednoznačný, poviem na rovinu, že žilo tu množstvo aj neprispôsobivých obyvateľov, ktorí zaťažovali celú časť Ulice Martina Benku práve neprispôsobivým správaním, obťažovali obyvateľov a dlhodobo tam bol problém aj, čo sa týka nejakých konfliktov medzi obyvateľmi, ktorí tam dlhodobo žili. Z toho dôvodu sme začali toto, koľko, 5, 6 rokov dozadu, naozaj dnes sa veľmi teším, že sme už v takomto štádiu a cieľom je, aby som povedal rovno, to, čo sme si povedali aj pred rokmi, že jednoducho pôjdeme do výstavby ďalších bytov. To sa momentálne aj naplňa, pretože sme v štádiu, pokročilom štádiu prípravy aj projektovej dokumentácie na výstavbu bytov. Tak, ako sme sa aj spoločne bavili, tak cieľom je výstavba hlavne štartovacích bytov pre mladé rodiny, ktoré chceme podporiť aj mladých ľudí a hovorím to aj preto, lebo sú tu aj gymnazisti, tak bude tu nová plaváreň, kúpalisko, pekná lokalita,

čiže celú túto lokalitu máme v pláne zrevitalizovať, zmodernizovať, budú tu moderné byty v podstate bežného, dobrého štandardu a samozrejme, z tej hrôzy, čo ste videli za, to už bude len, verím, o pár rokov minulosťou a bude to naozaj pekné sídlisko, ktoré podporí bývanie v našom meste. Som veľmi rád, že aj vy, kolegyne, kolegovia, ste podporili túto myšlienku, podporovali, že ste sa aj osobne mnohí zapájali do toho, aby sa nám to podarilo a v podstate cieľom je jednoznačne spraviť z tejto lokality, poviem, jednu z najkrajších lokalít v rámci nášho mesta, nie tak, ako to bolo vidieť na tých obrázkoch za mnou, ale naozaj, aby táto časť bola rekreačno-športovým, ale zároveň aj obytnou zónou pre našich obyvateľov. Takže tento cieľ naplníme jednoznačne. Ja sa vyjadrim, ak dovolíte, ešte k jednému bodu, lebo ten môže byť diskutovaný a zase budú interpretované rôzne, možno nepravdivé alebo zavádzajúce informácie. Čo sa týka bodu 8.4., to je budova bývalej poľnohospodárskej školy na Banisku, ktorú máme odkúpiť. Je to jednoznačne dominanta pri vstupe do mesta od smeru Banskej Bystrici. Momentálne pri výstavbe najdlhšej cyklotrasy na, na Slovensku, ktorá je pod úrovňou tohto objektu. Chceme tento objekt odkúpiť hlavne za účelom podpory rekreácie a cestovného ruchu v území Banisko. Do Baniska sme posledné roky investovali naozaj veľa finančných prostriedkov, stalo sa rekreačnou zónou, ktorú navštevuje množstvo ľudí. Momentálne pripravujeme mnohé ďalšie aktivity, okrem toho, že je tam výstavba vodnej nádrže, ktorá prebieha v súčasnosti, okrem toho, že sa stavia spomínaná cyklotrasa, tak máme naplánované ďalšie aktivity, či už s pani poslankyňou Petkou Dzurmanovou teraz posledne, či je to s oblasťou organizáciou cestovného ruchu, či je to na s ďalšími kolegami Erik Duhan, vodné plochy, atď., atď., Takže tomu sa veľmi teším. A táto budova má určite veľký význam pre budúce zázemie, či už pre stále expozície alebo zvýraznenie histórie, či už poľnohospodárskej školy alebo témy, čo sa týka prírody ako takej, lebo bola bolo to napr. staré arborétum, ako takej v tomto území. Ja verím, že aj tento bod podporíme, pretože nám to zapadá do celého konceptu v tomto území. Samozrejme, bola tu aj otázka od kolegov, či máme k tomu zabezpečenú prístupovú cestu, ak to náhodou nebolo spomenuté, máme. Ja chcem poďakovať aj Mirkovi Fašangovi, môjmu zástupcovi, pretože sme spoločne rokovali aj s majiteľom o tom, aby sme túto budovu odkúpili a poviem, nebolo to jednoduché, pretože po minulé roky odpredať tento objekt nechcel. Tie plány boli iné, čo sa týka vlastníka budovy. Potom, čo sme sa s ním rozprávali posledne a v podstate zmenil názor na tú situáciu aj to územie, lebo my, poviem, máme väčšie možnosti čerpania hlavne externých, mimorozpočtových zdrojov, tak sme sa dohodli na tom, že tento objekt je ochotný odpredať. Vravím, po minulé roky táto debata nebola možná, pretože mal tam iné plány investičné, vlastné. Takže sa osobne teším z toho, že sa nám to podarilo priniesť až do tohto štádia, že to máme ako návrh na odkúpenie tohto celého objektu. Myslím si, že ak to zreštaurujeme do tej pôvodnej podoby, tak to bude naozaj pekná dominanta pri vstupe do mesta a vravím, využitie v rámci cestovného ruchu sa jednoducho aj v rámci tohto objektu, myslím, pýta. Ale samozrejme, je to potom na vás, ako vy rozhodnete, kolegyne, kolegovia, ktorým smerom v rámci tohto využitia objektu pôjdeme. To je v podstate všetko k tým bodom z mojej strany. Nech sa páči. No predtým, ako otvorím rozpravu, ja by som sa chcel, lebo mám také avízo, že sa mám rozlúčiť s gymnazistami. My ďakujeme, že ste prišli, že ste nás mohli takto vidieť, verím, aj trochu podporiť, navnímať tú atmosféru, ktorú v rámci rokovaní Mestského zastupiteľstva máme. Ja len pripomeniem to, že v rámci Brezna to možno nie je také živé, že sa tu hádame, ako v parlamente vidíte v Bratislave, pretože naozaj veľa rokov intenzívne a hlavne konštruktívne dokážeme spolupracovať, keď sa nám aj veci nepáčia, dokážeme sa dohodnúť, nemusíme si nadávať a to, čo vidíte v tom verejnom

priestore, nielen tak, ako vidíte veľakrát z médií, musí vyzerat' politika. Neodpustil som si túto poznámku, lebo ja som vďačný aj kolegyniam, kolegom, že dokážeme naozaj konštruktívne, nie na všetkom sa zhodneme, veľakrát sa nezhodneme, ale dokážeme si to povedať otvorene, jasne, vieme sa dohodnúť. Keď aj nejaký návrh nie je akceptovaný, jednoducho nepredkladáme ho do zastupiteľstva, lebo sa dohodneme na pracovných stretnutiach a tá spolupráca funguje priamo a v podstate bez nejakých osobných invektív a podobne, čo je dneska bežné, bohužiaľ, v politike. A toto všetko, ešte aj to si dovoľím povedať, brzdi Slovensko v rozvoji, pretože ak je dobrá konštruktívna spolupráca, tak to pomáha aj rozvoju a preto aj v meste Brezno môžeme robiť mnohé investície, ktoré robíme. Vidíte, že či už je to v tomto čase alebo v minulosti, môžeme si dovoliť robiť tie investície práve z toho dôvodu, že sa vieme normálne konštruktívne dohodnúť. Takže verím, že budete pokračovať v týchto dobrých veciach, že budete podporovať náš región a ja vám držím palce, aby sa vám aj na gymnázium čo najlepšie vo vašom štúdiu a predstavách darilo v plnom zdraví a vo všetkom dobrom. Ďakujeme, že ste prišli a ďakujeme aj za darčeka, ktoré ste nám dali. Všetko dobré, dovidenia. Ako? A takže máte aj vy od nás nejakú malú pozornosť, takže ďakujeme pekne ešte raz. Ako? Ak môžeš, ešte ak chceš, že hej, veď ty poznáš každého jedného aj po mene, tak dovidenia, ďakujeme ešte raz. “

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre, ďakujem za slovo, môžeme sa vrátiť naspäť k zastupiteľstvu, ďakujem za privítanie. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nech sa páči. “

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

„Za privítanie našich detí, len chcem povedať, že tie darčeka nie sú od nás, takže nebudeme tu myžať slávu za niekoho iného. To potom nech sa priznajú tí, čo to doniesli. My vieme, kto to je. Dobre, ale vráťme sa, prosím vás. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ako ešte raz, som ťa nerozumel. “

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

„Že tie darčeka nie sú od gymnazistov, aby si si asi nemyslel, že... “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Jaj tak, tak lebo tu dostalo ticho, tak som nevedel, že... “

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

My nevyrábame, my sa učíme.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Takže kto zabezpečil? Milanko Palovčík, no tak dobre, super, tak ďakujem tebe. Veď nechcel som ich ako uraziť, len že sú veľmi šikovní, no ale tak vidím, že toto sú roky skúseností, aby také niečo niekto vytvoril, no. Áno, áno, no ďakujem. “

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

„Môžeme krátko, môžem využiť čas, aby som sa rád spýtal nejakej veci, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nech sa páči, môžeš.“

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

Ja sa chcem spýtať k 8.2. zámena s SPP, to je tá budova, ktorá je pod kostolom, taká tá malá SPP, že tá časť, hej?

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno, tá regulačná stanica.“

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

„V tej spodnej časti, okej. Čiže tam vlastne vyjde podľa načítaného materiálu, my dáme 52 m, lebo a oni a zoberme si 10, lebo, hej, sú tam nejaké dôvody z toho, že potrebujeme tam urobiť nejaké úpravy, okej. Ten samotný pozemok celý zostáva stále náš ako mestský.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno, pravdaže.“

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre, ďakujem.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Tam sa zamieňajú len tieto maličké časti, ktoré sú vyšpecifikované.“

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

„V tej spodnej časti pozemku pri kostole.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Je tam aj obrázok presne nakreslený, kde to je.“

Mgr.Daniel Struhár (poslanec)

„Je to tam vyparcelované, nepozeral som si to, ale asi to bude ono. Dobre, ďakujem pekne. Len to som chcel. A čo sa týka tej 8.4., čo si vřavel, pán primátor, mali sme to odkomunikované na gremiálke, rozprávali sme sa o tom, podrobne si to vysvetlil, ja som pôvodne rozmýšľal o tom, či vôbec do toho ísť, ale na základe našej debaty som rozhodnutý to podporiť a myslím si, že je to dobrý nápad. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem ti. Pán poslanec Garaj, nech sa páči, môžeš.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja sa chcem len poďakovať za spracovanie bodu 8.4. Kus ma síce mrzí, že v minulosti sa nepodarilo odkúpiť celý tento areál, celý, všetky tie objekty, ktoré tam sú, ale som rád,

že sa sem dostal aspoň tento jeden objekt a verím, že sa nám ho podarí zachovať a že táto historická budova bude plniť nejaký účel. Len toľko, ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne, je to potom o tých, hovorím, aj návrhu, ale tak tá téma je viac-menej jasná pre mňa, že čoho by sa to malo týkať, ale myslím si, že z toho sa dá spraviť naozaj pekná expozícia aj do budúcnosti, či už v rámci toho cestovného ruchu, relaxu v tomto území alebo možno aj iných aktivít, ktoré tam môžeme robiť, lebo je to veľký objekt. Takže čaká nás veľa práce, ale verím, že aj v tomto prípade sa nám podarí ten cieľ naplniť tak, ako ho dneska spomíname. S faktickou, Janko Králik, nech sa páči, môžeš. “

Ing. arch. Ján Králik (poslanec)

„Ja len jednu vetičku k tomu chcem povedať, že nie, že je škoda, že sa to nepodarilo kúpiť, je smutné, že sa to niekedy predalo. Ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, tento objekt treba povedať, že bol mestský, ale 20 rokov dozadu? “

Ing. arch. Ján Králik (poslanec)

„V 2005 asi. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„V 2005, no tak 20 rokov, dobre hovorím. Ako poviem, nie je, nie je smutné, možnože sa to predávalo, smutné je to, že sa tam nič nerobilo, hej, že a tie budovy 20 rokov chátrali a jednoducho. No určite boli v inom stave, to je, samozrejme, za 20 rokov, keď to len stálo ľadom, tak, ale to je jedno, pozeráme sa dopredu, myslím si, že aj cena je na, podľa mňa, dobrá a určite tam vieme aj s pomocou, verím, externých zdrojov spraviť niečo hodnotné pre naše mesto a obyvateľov. Ďalej, pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš. “

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja sa len chcem spýtať bodu 8.6., či sa to bude prenajímať ako celok alebo sa to dá rozdeliť aj na časti a tým pádom sa bude rozdeľovať aj cena alebo aký je zámysel? “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Táto súťaž je ako celok. “

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„ADDY. Či ako celok? “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Ako celok, áno. Táto konkrétna súťaž je vyhlásená ako celok, 1 300 EUR je za všetky tie priestory, ktoré sú vyšpecifikované v materiáloch. “

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„A ono sa to, pýtam sa len kvôli tomu, že či je to nulté podlažie a prvé podlažie, či sa to nedá rozdeliť, ja si to neviem predstaviť, ako to vyzerá. “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Máme konkrétneho záujemcu a vyhlásili sme obchodnú verejnosť.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Okej.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Máme záujemcu, ten si to prešiel, pozrel, urobila sa špecifikácia plôch. Samozrejme, musíme ísť do súťaže. Čiže ak sa on prihlási, lebo stáva sa nám, že ani tí záujemcovia sa neprihlásia niekedy, tak samozrejme, dobre, ale môže sa prihlásiť ktokoľvek, kto dá lepšiu cenu a berie to ten, ktorý samozrejme, bude mať víťazný návrh na uzatvorenie zmluvy. Takže ideme do obchodnej verejnej súťaže. Ďalej, pán poslanec Juhaniak, môžeš, nech sa páči.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Komisia finančná odporúča všetky body schváliť. Ja sa tiež rovnako teším z toho, že sa podarilo dorokovať alebo teda dohodnúť odkúpenie tohto objektu na Banisku. Ešte v čase, keď sme vybavovali cyklotrasu, tak nám v tom čase ten vlastník, ktorý bol prvý, čo to odkúpil do mesta, dával ešte podmienky posudzovania stavieb navzájom zrovna kvôli tomuto domu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Chvalabohu, ho nikto nepodpálil, ako sa stalo vlastne tej najväčšej budove tam a ja pevne verím, že to pomôže aj skrášliť vizuál, aj že sa podarí zachrániť niečo, čo tu ako dýcha históriou, hoci to nie je národná kultúrna pamiatka, ale kludne by mohla byť, lebo je to, z pohľadu veku to splňa, z pohľadu, podľa mňa, atraktivity stavby to tiež to splňa, takže bude fajn, keď sa do toho pustíme my a dáme tomu nový život.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, nie, nie, NKP-čke.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ako?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Že len nech nie je národná kultúrna pamiatka, lebo to potom.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Keď sa na to pozrieme takto, tak v podstate sú aj novšie domy a snaží sa im štát prideliť vyššiu formu ochrany. No my to spravíme za štát, ale podľa seba“.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, ale tak ako, bavili sme sa už aj my, aj s viacerými, že ako by sme sa aspoň možno v úvode do toho pustili, takže ja si myslím, že naozaj tam niečo pekné a hodnotné môže vzniknúť v priebehu pár rokov, takže.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„A ešte jedna otázka, čo sa týka plavárne, nám tam zostane už koľko teraz, ešte dovybaviť? Už iba dva byty, hej?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dva či tri, Lenka?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Tri nie sú vo vlastníctve mesta, ale v podstate všetky máme dohodnuté. Jeden sa bude kupovať v rámci dedičského konania. Jeden je ten, čo je na pána primátora a jeden je teraz zastupiteľstvo.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ideme do finále, to je super.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak, ale ten môj je už predaný mestu zmluve o budúcej zmluve, hej, čiže to je zazmluvnený, čiže dva v podstate, áno.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Je to super.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„To sú už bezproblémové, toto už prejde.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Akože keď sme začínali, bolo 62, teraz už sú len dva, takže je to super.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„63 je dokopy.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Alebo teda, pardon, 63.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Čo sa týka toho môjho, ešte upresním, inak by nikto, inak by sme nemali správu tej bytovky a nemohli by sme robiť právne kroky v mnohých veciach. Pre mňa je to len záťaž, hej, lebo samozrejme, sa potom zase rozoberajú nepravdy ohľadom toho, ale vravím, ten byt je už predaný v podstate mestu zmluvou o budúcej zmluve a ja som ešte mínus 100 EUR na tej veľkej kúpe, ktorú som urobil a samozrejme, tú správu nechcel prevziať nikto, lebo sú tam obrovské riziká. Momentálne aj ja som v obrovskom riziku zodpovednosti za celý ten objekt. Nechcel to zobrať žiadny správca ani bez ohľadu na finančné prostriedky, ktoré sme ponúkali, tak som si to zobral na triko ja, no poviem to tak, ako to je, aby sme to dotiahli do konca a dúfam, že sa to do konca čím skôr dotiahne, lebo ja som v podstate naozaj v zlej situácii, čo sa týka nejakých rizík, čo sa týka správy tej bytovky, hej. No takže, samozrejme, pomáhajú mi kolegyne, kolegovia, ale potrebujeme to dotiahnuť, odkúpiť a na nech je celá bytovka mestská vysporiadaná a v podstate ideme ďalej, čo sa týka hlavne cieľa rekonštrukcie a výstavby nových bytov pre mladých ľudí.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Akože v tomto ti dám za pravdu, lebo dá sa to spravovať len dvomi spôsobmi, buď to bude správca alebo fyzická osoba, vlastník.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„A iná cesta tam nebola.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Právnická osoba, nebol žiadny záujem, nikto, to si nikto nechcel zobrat' na triko a fyzická osoba takisto, sme sa nevedeli dohodnúť.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ručíš, ručíš ako fyzická osoba všetkým, takže klobúk dole, no.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak, tak asi tak. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ja by som chce faktickú na predrečníka a na teba, pán primátor, že či takýto byt si nechceš nechať a necháme ho ako memento, ako jeden neurobený byt, aby sme.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, ďakujem.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Aby sme si pripomínali, aby sme si pripomínali to, čo tam bolo a čo tam bude.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, ďakujem. Nechcem si nechať nič. Vrátim mestu, je mestu už predaný v podstate zmluvou o budúcej zmluve, takže. Takže cesta späť nie je. Je to mestský byt v podstate formálne, právne, áno, ale, ale nechcem si ja tam nič nechať, lebo. Hej, návštevníci kúpaliska, ale aká atrakcia by to bolo asi zaujímavé, máš pravdu. Takže no. Tak máme aj v, no nejdem to rozoberať. No dobre, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, môžeš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja by som chcela sa vyjadriť k tomu bodu 4, čo tiež už nejaký čas nad tým teda veľmi rozmýšľam. Samozrejme, že keď si to vezmeme nejak v globále, tak má to nejakú aj logiku, aby sa to nejak komplexne riešilo do budúcnosti. Trošku vlastne tá cyklotrasa teraz pokazila ten vizuál, aj to si treba povedať a nemyslím teraz, že by teda bola zlá tá cyklotrasa alebo čokoľvek, ale trošku to tam sa tak bije, že vlastne čo s tým ďalej. No je to nie málo peňazí za to, to si tiež treba povedať a ďalšia vec, bola by som naozaj rada, keby tá budúcnosť nielen tej budovy, ale v podstate celého toho pozemku naozaj, keď sa dostane do rúk mesta, bola riešená tak veľmi opatrne a nie s tým, aby sme zase zobrali tých ľudí z toho mesta niekde do tej zóny, ale aby to stále bolo vnímané, že je to

oddychová zóna. Toto treba mať na pamäti a skutočne možno ja nie, možno, možno mnohí z nás nie, v budúcnosti sme boli alebo boli ľudia a poslanci súčasťou toho, čo táto lokalita, vlastne aj táto budova bude potom mať v sebe, hej, aký bude jej obsah. Pretože ja, ak by som mala teraz byť za to, že bude tam nejaké múzeum, tak ja som zásadne proti, hej. Múzeum máme. Takže ja len ako pripomínam, že naozaj to treba tak zobrať správne do rúk, aby sme potom zbytočne, s prepáčením za výraz, ale nepatlali tam všetky možné veci dohromady, ale naozaj to zobrali s takým citom, lebo tá, tá škola, ktorá tam bola, napríklad, to vám rovno viem povedať, že máme tak málo informácií o tom, že na nejaké múzeum to určite nie je a pár obrázkov zachovaných sa dá dať kdekoľvek. To len hovorím ako príklad. Takže poprosím naozaj s takým citom do budúca potom s rozvahou, čo vlastne a akým spôsobom naložíme s celým tým priestorom.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„S tým absolútne súhlasím, ale aby sme sa rozumeli, že múzeum nie je v tom zmysle, že teraz tam ideme robiť klasické, ja som hovoril o expozícii nejakej, tá môže byť zameraná na akúkoľvek tému, napríklad, hej, že to nie je, že teraz ideme robiť len múzeum poľnohospodárskej školy, lebo to by bolo asi, ako hovoríš, dosť málo a nemyslím si aj, že by to bolo až tak atraktívne, že či by tam vôbec niekto sa prišiel na to pozrieť, hej, že. Ale my sa bavíme o expozícii na akúkoľvek inú tému, ktorá môže súvisieť s rôznou oblasťou. Ide o to, aby to bolo čo najatraktívnejšie a samozrejme, zapadlo do toho územia, lebo to, to je prvoradá, aby to zapadlo vôbec do toho územia, ktoré tam dneska kreujeme. Takže ja absolútne nemám problém s tým, že sa do toho budete zapájať. Určite chceme, aby sa zapojili do toho nejakí odborníci, ktorí nám budú vedieť v tomto poradiť a nasmerovať nás možno tou správnou cestou, ale v konečnom dôsledku rozhodneme my potom spoločne, dohodneme sa a povieme si, že čo áno, čo nie. Takže ako s tým úplne súhlasím. Nech sa páči, môžeš, pán poslanec.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem, pán primátor. Ja za tú 8.4. tiež sa stotožňujem, to bude, podporím to, aj nakoľko môj nebohý otec tam vyštudoval záhradnícku školu a boli to veľmi pekné spomienky, to spomínal on u profesora Petláka, takže len toľko. Je to veľmi, veľmi dobrý nápad a klobúk dolu, že už sa tak začalo o tomto rozmyšľať a som rád, som veľmi rád, že sa to dá do rúk mesta. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne, pán poslanec. Ja len doplním ešte k tomu, čo si spomínala, pani poslankyňa, že na my tam riešime aj prístup, samozrejme, tým, že tá cyklotrávka je, tak nás to, poviem, nevyblokovalo z toho, že by sme mali relevantný prístup, či už je to nejakým vozidlom alebo alebo iným spôsobom a tiež do budúca budeme premýšľať o tom, ako urobiť aj minimálne pre cyklistov prístup aj z lávky, hej. Čiže to bude zase také niečo, to sme sa už s pánom zástupcom rozprávali, že ako by sme to riešili v budúcnosti. Takže tam tá vízia, napríklad aj prístupu a podobne je, no a je to potom o nasvietení možno a ďalších veciach, ako aj tá dominanta bude vyzeráť aj s tou cyklotrávkou, hej, aby sme to nejako čo najlepšie na zladili. No a tak uvidíme, ale ja si myslím, že sa nám to podarí, tak verím tomu. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ja som chcel pôvodne faktickou reagovať na kolegyňu Dzurmanovú, na Peťku. Ja by som sa

neobával toho, že ľudí budeme dávať niekde von z mesta. My v podstate týmto spôsobom, ak sa to správne spraví, o tom sa budú rozhodovať budúci poslanci, že čo tam bude, ale ja pevne verím, že to bude nejaké edukatívno-relaxačné, relaxačná časť. Budeme mať tri zaujímavé oblasti, kde si ľudia budú môcť v rámci cestovného ruchu vybrať to, čo hľadajú, hej. Budeme mať námestie, kde budeme mať kultúrno-historické veci, možno dobré reštaurácie a podobne, budeme mať Banisko, kde ľudia si môžu prísť oddýchnuť do ticha, klľudu, do a spoznať nové veci, naučiť sa, kde môžu školy, škôlky sa chodiť učiť veci neformálnym vzdelávaním, ktoré dneska je potrebné. A potom budeme mať nábrežie, kde sa môžu športovo vyžiť, hej. Čiže ja by som sa tohto neobával a pokiaľ je to nastavené tak, ako nám to bolo vysvetlené na gremiálke a tie vízie sú také, ako boli povedané na gremiálke, nemáme, nemali by sme mať problém tento bod podporiť. Ďakujem pekne. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Ja len poviem príklad, že spravili sme ten bufet Banisko, hej, máme tam ten priestor, čo je, čo je prestrešený a máme tam, neustále máme materské školy, základné školy, stredné školy, teraz sme, okrem toho, že pozývame rôznych odborníkov na rôzne témy, nielen z mesta, z regiónu, s NAPANT-om sme teraz rozšírili spoluprácu, robíme s nadáciou Ekopolis. Tá robí teraz rôzne podujatia v tomto priestore. Ak by sme mali niečo vo väčšom, tak môžeme, samozrejme, počítať aj s inou účasťou verejnosti na takýchto podujatiach. Čiže napríklad aj ten edukatívny, čo si spomínal, zmysel tomu celému, ale určite chceme, aby to zapadlo do toho územia, hej. Ale vravím, aj ten malý bufet dneska nám umožňuje to, že vieme tam prilákať viacej ľudí, mládeže, detí, učiť ich, hlavne, čo sa týka tých vecí týkajúcich sa spoznávania prírody a podobne, ale má to určite zmysel. Takže ja by som rád aj v týchto veciach nejako pokračoval, samozrejme, je to na debatu. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Možno to ani nie je tak, že je to, samozrejme, aj o tom, že tí ľudia budú chodiť vo väčšom, ale práve takéto priestory nám dokážu vytvoriť rôzne komunity a to je tiež dôležité. Že nepotrebujeme všetko masovo, ale máme komunitu. Všetci keď si pozrieme komunitu na nábreží, tak máme tam decká, ktoré v živote nech boli na na pumptracku a dneska sa tam deti nevedia zmestiť, hej, že proste vytvárajú sa tam takéto veci a to je veľmi dôležité. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Za chvíľu budú mať aj skejtákov, prepáč. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Budú mať aj skejtákov, čiže ako to je veľká pridaná hodnota, hej. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, no ako určite a ja si myslím, že na na tomto, skôr to bude problém, že aby sme tam dali to, čo sa, čo vymyslíme, hej, že by sme to a tiež banská história atď. S faktickou, nech sa páči, Peťka, môžeš. “

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Tak toto si zapamätajme, čo sa tu rozprávame, hej, lebo presne takto to bolo myslené, kultúra na námestí, oddych, aby zostal tam, kde je, deti zase niekde pri Hrone. Čiže toto som tak jemne, decentne práve chcela povedať, aby sme tam nerobili reštaurácie veľké. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale to sme vôbec nespomínali.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ja nehovorím, že ste to chceli niekto. Ja len upozorňujem do budúcnosti, aby sme to takto s citom potom naozaj ladili. To je celé, čo som chcela povedať, takže Janko, ďakujem, že si to dovysvetlil veľmi jasne, pozri, bola som veľmi milá voči tebe, a na to som ti to chcela vyjadriť.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ideme ďalej. Pani poslankyňa Štugnerová, Ľubka, môžeš, nech sa páči.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. V podstate ja, ja budem len veľmi krátko, lebo pán poslanec Struhár povedal to, čo som ja chcela, aj ty si sa k tomu pripojila. Povedať, možno budem len troška osobná za to, že bol aj pán poslanec Duhan osobný, že moji rodičia tam roky žili, ja som sa na Banisku narodila, tiež som tam ako pár rokov prežila, takže mne je mi to ľúto, alebo je nám to ľúto, ako to vyzeralo, ako to skončilo, a preto sa nesmierne teším, že sa posúvame dopredu, že to nadobudne nový šat a že znova si zaslúži takú tú dôstojnosť tá oblasť alebo takú tú pozornosť, ako to bolo niekedy predtým. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja len ja len upravím ešte tú informáciu k bytom, čo som vám dal, lebo tiež si všetko nepamätám, že bola schválená rovno kúpa toho bytu na Mládežníckej, ktorý sa týka mňa, hej, aby, aby to bolo presne, že bola rovno schválená kúpa mestu, áno.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Nerobila sa zmluva o budúcej zmluve, ale rovno sa schvaľovalo odkúpenie.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, ja si to už nepamätám všetko, lebo je mi to jedno, ako ani to neriešim, takže, takže, takže kúpa, áno, čiže mesto má rovno v podstate možnosť.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Bolo to, áno, bolo to schválené v zastupiteľstve a toto bude posledný byt, čo sa kúpi, takže.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, výborne, tak len pre presnosť. Ďalej ešte niekto do tejto rozpravy, kolegyne, kolegovia? Ak nie, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová, jednotlivé body.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti byt číslo 34 ďalej tak, ako je uvedené v texte od predávajúceho meno a priezvisko Simona Pustajová, ďalej tak, ako je uvedené v texte, za kúpnu cenu maximálne vo výške 15 000 EUR.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu,

nech sa páči. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

- **kúpu nehnuteľností:**

- byt č. 34, na 3. poschodí., vchod č. 6, v bytovom dome na ulici Mládežnickej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3514/212764
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Simona Pustajová, spoluvlastnícky podiel 1/1

- **od predávajúceho:**

Meno a priezvisko: Simona Pustajová,

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Banská Bystrica 974 05

Štátny občan: SR

za kúpnu cenu maximálne vo výške 15.000,- Eur.

Hlasovanie číslo: **10**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 8.2A, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie, 1. návrh na zmenu časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezna za časť pozemkov vo vlastníctve SPP-distribúcia, a. s. ďalej tak, ako je uvedené v texte. II/ schvaľuje ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. návrh na zmenu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Brezna za časť pozemku vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s.
2. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 09.03.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: **11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Ďalší bod, poprosím, 8.2B.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ďalej tak, ako je uvedené v texte, za podmienok zámena bude uskutočnená s finančným vyrovnaním zo strany SPP-distribúcia, a. s. vo výške 420 EUR v prospech mesta Brezno ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to časť pozemku:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 3858/245** – zast. plocha o výmere 52 m², oddelená od parc. C-KN č. 3858/190 - zast. plocha o výmere 27 340 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, vlastník Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 36041459-10/2026 zo dňa 30.01.2026, vyhoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., Brezenaká 3, Brezno 977 01, IČO: 36 041 459

za nehnuteľný majetok SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739, a to časť pozemku:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 3858/244** – zast. plocha o výmere 10 m², oddelená od parc. KN-C č. 3858/16 - zast. plocha o výmere 180 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 12077, k. ú. Brezno, vlastník SPP-distribúcia, a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 36041459-10/2026 zo dňa 30.01.2026, vyhoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., Brezenaká 3, Brezno 977 01, IČO: 36 041 459

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že *sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)*

Za podmienok:

- zámena bude uskutočnená **s finančným vyrovnaním zo strany SPP-distribúcia, a.s. vo výške 420 Eur v prospech Mesta Brezno** v súlade so všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností určenou na základe znaleckého posudku č. 178/2025 vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, dopravné stavby, dňa 09.12.2025.
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať SPP-distribúcia, a.s.

- nesmie dôjsť k zúženiu šírkových pomerov v území – za chovaný prístup do územia,
- v ochrannom pásme RS bude možné v budúcnosti vybudovanie komunikácie, ktorá bude slúžiť ako prístup do územia. Bude sa jednať o obojstrannú miestnu komunikáciu s odvedením dažďových vôd, verejným osvetlením a chodníkom pre peších. Stavba bude projektovaná podľa technických noriem a predpisov záväzných v čase povoľovania.

Hlasovanie číslo: **12**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 8.3A, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť Jozefa Heilera ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jozefa Heilera, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na podiely pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Michalová

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 09.03.2026 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: **13**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných, 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 8.3B, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ďalej tak, ako je uvedené v texte, celková kúpna cena predstavuje čiastkovú výšku 108,80 EUR ďalej tak, ako je uvedené v texte, za podmienok ďalej, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to podiely pozemkov:

- parcely reg. č. **E-KN 601** – orná pôda o výmere 215 m² v k.ú. Michalová, obec Michalová, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 726, pod B1 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1703/20500.
- parcely reg. č. **E-KN 597** – orná pôda o výmere 47 m² v k.ú. Michalová, obec Michalová, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 726, pod B1 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1703/20500.

do vlastníctva v príslušných podieloch pre kupujúceho:

Jozefa Heilera, bytom Brezno, r.č.:....

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod prilahých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².*

za kúpnu cenu : 5 Eur/m² pozemku

Kúpnu cenu za 1 m² určujeme na základe obdobných zmlúv, ktoré dokumentujú, za akú cenu sa v danej lokalite predával 1 m² nehnuteľnosti a to v súlade s so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **108,8 Eur**

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci.

Hlasovanie číslo: **14**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 8.4., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti, stavbu ďalej tak, ako je uvedené v texte, za kúpnu cenu vo výške 260 000 EUR ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

kúpu nehnuteľností:

stavba:

- popis stavby: **276/4 PREV.BUDOVA**, súp. č. 276, postavená na parc. C-KN č. 677, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 11574 v prospech BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1,

pozemky:

- **parc. C-KN č. 677** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m²
- **parc. C-KN č. 683/1** – Záhrada o výmere 816 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 11574 v prospech BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1

- **novovytvorená parc. C-KN č. 654/7 – ostatná plocha o výmere 1468 m²** oddelená od parc. KN-C č. 654/1 – ostatná plocha o výmere 5894 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11574, k. ú. Brezno, vlastník BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 55166709-1/2026, zo dňa 11.03.2026, vyhoveným spoločnosťou SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709
- **novovytvorená parcela C-KN č. 662/2** – zast. plocha o výmere 497 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-1/2026, zo dňa 11.03.2026, vyhoveným spoločnosťou SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709, oddelením od parcely C-KN č. 662 – zast. plocha, o výmere 2409 m² (v rozsahu dielu 4 o výmere 484 m²), a od parcely C-KN č. 678 – ost. plocha, o výmere 2024 m² (v rozsahu dielu 5 o výmere 13 m²) v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 11574, k. ú. Brezno, vlastník BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1.
- **novovytvorená parcela C-KN č. 682/2** – ost. plocha o výmere 927 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-1/2026, zo dňa 11.03.2026, vyhoveným spoločnosťou SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709, oddelením od parcely C-KN č. 678 – ost. plocha, o výmere 2024 m² (v rozsahu dielu 7 o výmere 208 m²), a od parcely C-KN č. 682 – ost. plocha, o výmere 1103 m² (v rozsahu dielu 9 o výmere 719 m²) v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 11574, k. ú. Brezno, vlastník BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1.

• **od predávajúceho:**

Názov:	BEST-BP, s.r.o.
Sídlo:	Banisko 2924/7A, Brezno 977 01
V zastúpení:	Bc. Pavel Belko, konateľ spoločnosti
IČO:	51 130 572

- **za kúpnu cenu vo výške 260.000,- Eur**
- **za podmienky, že prevádzané nehnuteľnosti na LV č. 11574, k. ú. Brezno nebudú zaťažené žiadnym záložným právom, či inou ťarchou, ktorá by bránila prevodu za schválených podmienok**

Hlasovanie číslo: 15

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 8.5., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť Rastislava Kadleceja ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ďalej tak, ako je uvedené v texte, za podmienok ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Rastislava Kadlecaja bytom Banská Bystrica, o zriadenie vecného bremena na pozemok, parc. C-KN č. 1933/1- zastavená plocha a nádvorie o výmere 10 753 m², k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Rastislav Kadlec, rod. ... nar, r. č, trvale bytom Banská Bystrica

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného

bremena strpieť:

Zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 44563116-118/2026**, vyhotoveným dňa 17.03.2026 SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, ako **diel 1 o výmere 15 m²** na pozemku:

- **parc. C-KN č. 1933/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 753 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno: parc. C-KN č. 1966/6, 1966/7, 1967/2, 1967/3, 1968/3, 1969/11, LV č. 14222, vlastník Rastislav Kadlecej v podiele 1/1, a jeho právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 100.- €, stanovenú v súlade s § 11 ods.5 písm. a) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej komunikácie vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou; po vybudovaní a kolaudácii komunikácie túto odovzdá do správy mesta
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena

Hlasovanie číslo: **16**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 8.6., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie schválenie spôsobu prenechania majetku obce do nájmu a súťažných podmienok v obchodnej verejnej súťaži ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje paragraf ďalej, ďalej tak, ako je uvedené v texte, III/ schvaľuje podľa paragrafu ďalej tak, ako je uvedené v texte a IV/ súhlasí v prípade, že súťaž bude neúspešná ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Schválenie spôsobu prenechania majetku obce do nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súpisným číslom 1217 na Clementisovej ulici v Brezne.

II/ Schvaľuje

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o majetku obcí)

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Brezno, uvedeného v časti III/ tohto uznesenia obchodnou verejnou súťažou

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej Obchodný zákonník)

III/ Schvaľuje

Podľa § 9 ods.2 písm. b) zákona o majetku obcí:

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súpisným číslom 1217 na Clementisovej ulici v Brezne.

Predmet súťaže:

Nebytové priestory:

nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží (prízemie):

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 6,24 m², vymedzený ako miestnosti č. 2 (hala),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 3,56 m², vymedzený ako miestnosti č. 3 (výťah),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 24,80 m², vymedzený ako miestnosti č. 4 (predajňa),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 30,16 m², vymedzený ako miestnosti č. 5

(predajňa),

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 22,74 m², vymedzený ako miestnosti č. 6 (predajňa);

nebytový priestor na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie):

- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 95,18 m², vymedzený ako miestnosti č. 38 (predajňa),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 26,40 m², vymedzený ako miestnosti č. 39 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 29,23 m², vymedzený ako miestnosti č. 40 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 10,77 m², vymedzený ako miestnosti č. 41 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 4,95 m², vymedzený ako miestnosti č. 42 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 6,24 m², vymedzený ako miestnosti č. 43 (hala),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 4,10 m², vymedzený ako miestnosti č. 44 (výťah).

nebytový priestor – pomerová časť podlahovej plochy všetkých spoločných priestorov v budove o výmere podlahovej plochy 28,44 m².

všetky v: stavba so súpisným číslom 1217, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: ADMIN.BUDOVA OČ 5, postavená na pozemku parcely registra C – KN č. 1109, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1245 m², zapísané na Liste vlastníctva č. 2351 pre k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno, webovom sídle Mesta Brezno: www.brezno.sk a centrálnej elektronickej tabuli.
- Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ č. Mesta Brezno dňa 2026.
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby (ďalej aj ako „záujemca“).

Osoby vylúčené zo súťaže:

- Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže.

A. Návrh do obchodnej verejnej súťaže

- Návrh do obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťažný návrh“) je možné podať: **v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe**, spôsob podania si volí záujemca.
- **Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktorá je zverejnená na webovej stránke mesta www.brezno.sk, v sekcii Úradná tabuľa/Majetok mesta na predkladanie ponúk, alebo je možné si ho vyzdvihnúť osobne na Mestskom úrade Brezno, kanc. č. 2., prízemie.
- Súťažný návrh, vrátane príloh, musí byť vyhotovený resp. vyplnený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom a musí byť vlastnoručne podpísaný záujemcom, inak je neplatný; elektronicky podávaný návrh musí byť podpísaný zaručeným elektronickým podpisom záujemcu
- Súťažný návrh podávaný **v listinnej podobe**: predkladá záujemca **v zalepenej a neporušenej obálke** poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na

adresu: **Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**, s presným a úplným označením odosielateľa – záujemcu (meno, priezvisko/názov, trvalý pobyt/sídlo) na obálke, a viditeľným textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – nájom nebytových priestorov** v budove na Clementisovej ulici 1217 v Brezne.

- **Súťažný návrh v elektronickej podobe:** zasiela záujemca do elektronickej schránky **Mesta Brezno** prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy.
- Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky nebytové priestory ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**.
- Súťažné návrhy môžu zájemcovia predkladať v termíne najneskôr **do 2026, do 14:00 hod.**
- **Povinnosť uchádzača - fyzickej osoby** je riadne a úplné vyplnenie **záväznej ponuky**, uviesť meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, príp. e-mailová adresa.
- **Povinnosť uchádzača – právnickej osoby** je riadne a úplné vyplnenie **záväznej ponuky**, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, e-mailová adresa, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu.
- Záujemca je povinný v súťažnom návrhu **uviesť účel, na aký má záujem nájomnú zmluvu uzavrieť**.
- K súťažnému návrhu záujemca musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči Mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.).
- Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy záujemcov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou Mesta Brezna ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B. Využitie nehnuteľností

Prevádzkovanie administratívnych, kancelárskych, obchodných priestorov, predajne, poskytovanie služieb.

C. Doba nájmu

Doba trvania nájmu je 5 rokov od účinnosti zmluvy.

D. Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena mesačného nájomného za predmet súťaže ako celok je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania mesta Brezno:

- nebytové priestory: 1.300,00 EUR

E. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknuté nájomné za predmet súťaže**.

- Súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č. 1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- Podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno.
- Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný záujemca do 15 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom.
- Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 3-mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu.
- Úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie predmetu súťaže zabezpečia Mestské služby, kultúra a šport Brezno, a to na náklady nájomcu.
- Úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.
- Obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno.
- Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.
- Nájomca je oprávnený realizovať úpravu predmetu nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

G. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- V prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy môže vyhlasovateľ jednotlivý predmet súťaže ponúknuť ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- **Vyhlásené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť** a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.
- Vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia; informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webová stránka Mesta Brezna).
- **Odstúpiť od uzatvorenej nájomnej zmluvy**, ak zistí, že nájomca predmet súťaže nevyužíva na účel využitia nehnuteľností podľa bodu B. týchto podmienok, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo s podmienkami nájomnej zmluvy.

H. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne do 10 pracovných dní od akceptácie nájmu predmetu súťaže.
- Všetky návrhy, podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ **zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní** na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- Vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli.
- Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom, predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky súťaže; vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Záujemca podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami.
- Účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli.
- Navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh.
- Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať.
- Na neúčast' niektorého zo záujemcov pri otváraní obálok sa neprihliada.
- Návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ náklady, spojené s účasťou v súťaži, záujemcom neuhrádza.
- Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže.
- Materiály predložené do súťaže sa záujemcom nevracajú.

J. Podávanie informácií

Bližšie informácie budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – Odbor ekonomiky a správy majetku právny (kancelária č. 2, prízemie, telefonicky na č. tel.: 048/2856 419, alebo e-mailom na adrese anna.praznovska@brezno.sk).

IV. Súhlasí

v prípade, že súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode III. tohto uznesenia.

Hlasovanie číslo: 17

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 9/

Osobitné zretele pre pridelenie bytov

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 9 máme osobitné zretele pre pridelenie bytov. Aj poradovník rovno povieme? Spojíme to, áno, súhlasíte, kolegyne, kolegovia, aby sme povedali aj k tomu, lebo súvisí to, aby sme už v súvislostiach o tom hovorili, aj bod 10, poprosím, dobre? Nech sa páči, návrh poradovníka na byty aj osobitné zretele na to nadväzujúce, ktoré budeme schvaľovať predtým, nech sa páči.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Takže pod bodom 9 predkladáme návrhy na pridelenie nájomných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno číslo 11/2023 v znení neskorších predpisov. Predložených je 6 návrhov na pridelenie bytov, nakoľko tieto obsahujú osobné informácie o žiadateľoch, ich osobnej finančnej bytovej situácii, nebudem ich teraz detailne rozoberať, ani opisovať, všetky boli poslancom riadne doručené, vrátane všetkých informácií. Tak naozaj iba v skratke. Navrhuje sa prideliť dvojizbový byt pani doktorke Elene Snárskej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5, písmeno b), nakoľko žiadateľka zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta. Navrhuje sa prideliť trojizbový byt pánovi inžinierovi Vladimírovi Rusnákovovi a jeho manželke pani Lucii Rusnákovej, takisto z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ale podľa písmena f), nakoľko žiadateľ je kvalifikovaný zamestnanec v oblasti informačných technológií, ktorý plánuje žiť v meste Brezne spolu s manželkou a dvomi deťmi. Navrhuje sa schváliť opakované uzavretie nájomnej zmluvy na jednoizbový byt pre pani Mgr. Lenku Šramkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa písmena a), nakoľko žiadateľka zabezpečuje zdravotnú starostlivosť. Navrhuje sa schváliť opakované uzavretie nájomnej zmluvy na jednoizbový byt pre doktora Milana Ignjatoviča z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa písmena a), nakoľko žiadateľ zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta. Navrhuje

sa schváliť opakované uzavretie nájomnej zmluvy na dvojizbový byt pre doktora Mohammada Abu Murada z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa písmena a), nakoľko tento zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta. A navrhuje sa prideliť dvojizbový služobný byt v Dome kultúry pánovi Erikovi Obernauerovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa písmena b), nakoľko žiadateľ je zamestnancom príspevkovej organizácie zriadenej mestom Brezno. Čo sa týka poradovníka celkovej tejto problematiky, ja by som chcela povedať iba to, že poradovník bol zostavovaný zo všetkých žiadateľov o mestské nájomné byty, ktorých bolo viac ako 300. Každý jeden žiadateľ bol individuálne posúdený v súlade jednak so zákonom o dotáciách a v súlade s našim platným VZN. Žiadosti sa posudzovali nielen podľa času, kedy boli podané, ale zohľadňovali sa aj skutočnosti podľa paragrafu 8 všeobecne záväzného nariadenia, najmä sa teda zohľadňovala naliehavosť riešenia bytovej otázky, sociálne hľadisko, zdravotné dôvody, snaha žiadateľa o riešenie jeho situácie a ďalšie okolnosti. Uskutočnilo sa niekoľko, naozaj niekoľko, niekoľko hodinových stretnutí, viacerí ste tam boli, nielen so sociálnou komisiou, ale aj nás ako zamestnancov a pripravil sa tento finálny poradovník, ktorý vlastne schválila a pripravila sociálna komisia alebo teda komisia pre sociálnu zdravotnú starostlivosť o občanov. Je to v súlade so zákonom, je to v súlade s § 9 ods. 3 VZN a teraz ho predkladáme na schválenie Mestskému zastupiteľstvu. Tak ako je zvykom, je samostatný poradovník na obytné miestnosti, na jednoizbové, dvojizbové, trojizbové a štvorizbové byty.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ďakujem pekne. Tie dôvody, ako sa to zostavovalo, sú povedané. V podstate predpokladá to naše všeobecne záväzné nariadenie. Čo sa týka osobitných zreteľov, je tam väčšina prípadov, kde sa len predlžuje ten nájom, áno, to treba povedať, že tam neprideliť nové byty, ale v podstate sa predlžuje to, čo už na základe zmluvných vzťahov aj v minulosti existovalo. Ďalej, čo sa týka návrhu poradovníka na byty, chcem sa hlavne poďakovať mojim kolegom zamestnancom, od pani prednostky, pani vedúcej právneho Lenky Klimanovej, jej kolegyniam, aj tu sedia, v podstate kopec roboty, naozaj, že to bolo na pravidelnej báze, kopec hodín a samozrejme, chcem sa poďakovať našej komisii sociálnych vecí a zdravotníctva, ktorá v podstate takisto spoločne s našimi kolegami z mestského úradu pracovala na tom, aby sme vôbec ten poradovník upravili, zostavili podľa najlepšieho svedomia a vedomia, verím. A ďakujem, že ste si dali toľko práce s tým. Ďakujem tebe, Ľubka, ako predsedníčke komisie, ďakujem Milankovi Palovčíkovi, Palimu Ambrosovi, lebo kto je ešte zo sociálnej, z našich kolegýň, kolegov, vy traja iba, áno, a samozrejme všetkým členom, ktorí tu aj nie sú, lebo to sú aj ďalší ľudia, ktorí v komisii sú, lebo naozaj aj tie rokovania, viem, že boli aj ťažšie. Musí sa to skúmať, samozrejme, každý jeden prípad a mali sme, koľko žiadostí celkovo?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Cez 300.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Cez 300 žiadostí. Na druhej strane ma teší, že máme taký veľký záujem a to nás povzbudzuje k tomu, aby sme ďalej v meste stavali byty a pokročili ďalej v bytovej politike, keďže najbližšie máme stavať bytovku na Sekurisovej ulici, čiže v areáli bývalých kasární. Tam máme stavať ďalších 50 bytov. Spomínal som tu dneska Mládežnícku. Takže som rád, že máme dopyt a tá výstavba potom

má aj pre nás zmysel. Takže ďakujem všetkým, ktorí sa akokoľvek zapojili a ten poradovník predkladáme. Ďakujem aj za to pracovné rokovanie, ktoré sme mali v pondelok, kde sme si mnohé veci objasnili, ešte spravili možno nejaké kozmetické úpravy na základe vašich návrhov, tak, ako sme sa aj väčšinou tam dohodli, takže vravím, podľa mňa, podľa najlepšieho vedomia a svedomia, je to pripravené. Samozrejme, nevyhovíme všetkým, to sa nedá, lebo žiadostí je 300, máme 96 bytov, hej, takže z logiky veci vyplýva, že spokojný každý nemôže byť, ale v prvom rade sa teším z toho, že sme postavili v podmienkach samospráv najväčšiu bytovku na Slovensku, aj po rozhovore s pánom generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, aspoň takto mi to povedal, že mali by sme byť, čo je pozitívne a povzbudzuje nás do ďalšej práce. Takže nejdem ďalej rozprávať, poprosím za komisiu teba, pani predsedníčka, keby si povedala tvoj pohľad, aj ako ste to prerokovávali, pripravovali, lebo naozaj to boli hodiny v zasadačke, ktoré ste tam odsedeli, odpracovali. Takže ja ešte raz ďakujem za to. Nech sa páči, môžeš.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA. (poslankynia)

„Ďakujem pekne za slovo. No ako bolo spomínané, vlastne všetko zhrnula pani Klimanová, my sme postupovali podľa platného VZN, to sme sa dohodli aj na stretnutí s poslancami, ktoré sme mali ešte v máji, tzn., že sa tam brali sociálne pomery jednotlivých žiadateľov, naliehavosť riešenia bytovej otázky, potrebu uspokojenia bytových potrieb tých žiadateľov, ktorých činnosť je nevyhnutná pre fungovanie mesta, potrebu uspokojiť žiadateľov, ktoré sa nákladmi zaviažu, že byty do do bytov budú teda investovať, schopnosť žiadateľa, ktorí chcú žiť v spoločne domácnosti, plniť si svoje povinnosti nájomcu, atď. Skutočne, že žiadateľ nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu a iné závažné odôvodnenia. To som teraz citovala VZN, ktoré je platné. Keď pôjdem k tomu konkrétne, samozrejme, sa počítalo aj s tým, kedy bola žiadosť podaná, dátum podania kompletnej žiadosti, ktorá už bola prešetrená. Musím spomenúť, že vlastne v minulosti sme sa viac držali toho, len toho časového harmonogramu, kedy bola žiadosť podaná a mohlo sa stať, že niekedy ľudia, ktorí boli v naliehavej životnej situácii, možno nedostali byt tak, ako bolo potrebné hneď, ale striktne sa šlo teda podľa dátumu podania žiadosti. Teraz sme chceli naozaj, ako bolo povedané, aj myslím, že sme to dosiahli, že sme kompletne prešetrili všetky, každú jednu žiadosť, všetky žiadosti. Naozaj to bolo hodiny sedenia, či so, s pracovníkmi úradu, za čo aj ja ďakujem, aj pani prednostke, aj právnomu odboru, odboru hospodárenia s majetkom, aj kolegom poslancom, ako aj členom komisie. Možno by som ešte tak zvlášť chcela poďakovať aj pani Auxtovej, ktorú som aj bombardovala častými telefonátmi, keď mi niečo nebolo zrejme alebo na niečo som pozabudla. Takže na základe toho sme brali teraz do úvahy ten časový harmonogram. Potom otočiť, či je žiadateľ samoživiteľ, či má nejakú nevyhnutnú životnú, ťažkú životnú situáciu, prípadne, či sa dlhodobo stará o, v rodine o niekoho, kto je zdravotne ťažko postihnutý, tým pádom nesplňa alebo nemá toľko financií, aby si zabezpečil vlastnú nehnuteľnosť a rôzne iné veci. Myslím, že sme to dali dobre do, do súladu. Naozaj musím povedať za všetkých, že sme robili podľa najlepšieho vedomia a svedomia. No, samozrejme, každý nemôže byť uspokojený, ale myslím, že niektorí splňali jedno kritérium, niektoré 2 až 3 kritériá. Všetko sme brali do úvahy, takže ten poradovník vyšiel, ako vyšiel. Musím ešte aj to podotknúť, že stále sa to mení, stále sa to mení, lebo medzitým, keď sme začali s tým pracovať, niektorí si nadobudli už nehnuteľnosť, odstúpili od žiadosti alebo rodinný príslušník zomrel a z požiadavky na dvojizbový byt chceli teraz jednoizbový, atď., atď., ale to sa bude asi stále hýbať. Tak asi za mňa len toľko. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne ešte raz. Ja len doplním, že to, čo si spomenula, že my nevieme dneska, že presne ešte kto dostane a kto nedostane byt, pretože ako si povedala, že sa to z hodiny na hodinu, hodinu mení. Aj v pondelok ste viacerí spomínali niektorých žiadateľov, ktorí, poviem si, inak alebo inou formou, zabezpečili bývanie, hej, čiže automaticky odmietnu naše možnosti bývania alebo alebo proste sú tam iné prípady, ktoré potom vylučujú to, to nadobudnutie nájomného bytu. Takže uvidíme. Budeme odovzdávať pravdepodobne kedy? V máji? V júni? V júni, z toho dôvodu, samozrejme, že stále prebiehajú ešte práce na stabilizácii, áno? A kolaudácia, áno. Ale samotné byty sú hotové, áno, samotná stavba bytovky je hotová. V podstate robíme už len s havarijným stavom toho svahu, ktorý tam je. Boli ste pozrieť, spravili sme pracovné stretnutie, čiže ste sa viacerí zúčastnili aj toho pracovného stretnutia, za čo vám ďakujem, že ste to mohli vidieť na vlastné oči, mohli ste v podstate dostať všetky informácie, ktoré vás zaujímali, čo sa týka aj tejto stavby a lepšie je to, samozrejme, takto navnímať, keď si tú stavbu aj pravidelne obzriete, pozriete, ako sa to vyvíja a verím, už ten jún odovzdáme tým úspešným žiadateľom byty, tak, ako sme deklarovali. Takže ešte raz všetkým ďakujem, ktorí sa do toho zapojili. Nie je to malá vec, je to veľká vec, 96 bytov nie je málo. Dobré. Otváram rozpravu. Nech sa páči, pán poslanec Ambros ešte, či za komisiu, či za seba ako poslanca, nech sa páči.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja by som k tejto citlivej téme možno doplnil aj za seba taký môj pohľad. Je to citlivá téma aj kvôli tomu, že verejnosť to vníma citlivo, aj viacerí z vás sa nám, členom komisie, ozývali teda, akým sme spôsobom posudzovali tie žiadosti. Citlivé je to najmä kvôli tomu, že to pridelenie bytu ovplyvní životy desiatky alebo možno aj stovky ľudí a rodín. A môžem teda s čistým svedomím za seba povedať, aj verím, že aj za ostatných členov komisie, že sme k tomu naozaj pristupovali, ako sa patrí, že sme zohľadňovali hlavne tie priority, ktoré na ktorých sme sa zhodli na poslednom gremiálnom stretnutí k tejto téme, ktoré bolo pred rokom a tam sme si povedali, že tie také strategické priority v oblasti nájomných bytov bude podpora mladých rodín a hlavne boj s demografiou a teda prírastok nových obyvateľov. Samozrejme, s tým, ako to bolo aj doteraz, teda, že tá sociálna, to sociálne hľadisko a situácia žiadateľov bude, samozrejme, akcentovaná a takisto sme chceli podporiť aj nejakých kľúčových zamestnávateľov a zamestnancov v regióne. Pred rokom sme mali zhruba 200 žiadostí, takže viete, že ten záujem o nájomné byty stúpa, keďže takmer o 100 žiadostí sme mali viac a neviem, k akému materiálu sme dlhšie sedeli, lebo to boli desiatky, stovky hodín, nielen teda komisie, ale aj zamestnancov Mestského úradu, za čo im ďakujem. Takže ja sa môžem hrdo postaviť za tento poradovník a verím, že ho teda schválite a dúfam, že aj napriek tomu, že bude množstvo ľudí nespokojných, my sme robili podľa najlepšieho vedomia a svedomia. Každú žiadosť sme posudzovali individuálne a teším sa, že môžeme posunúť ľudom 96 nových bytov a že v budúcnosti ešte ďalšie nájomné byty pribudnú. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobré, ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Pani poslankyňa Dzurmanová, Petka, môžeš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja by som možno nielen za seba, možno aj za ostatných kolegov, veľmi naozaj chcela vyzdvihnúť prácu komisie v tomto prípade, pretože som ju vnímala, veľmi som ju vnímala, bola som, samozrejme, ako bolo povedané, nie jediná, ktorá sa informovala, ktorá sa pýtala a chcem vám teda všetkým, aj samozrejme, zamestnancom povedať, že vnímam veľmi transparentne a precízne vašu prácu a máte minimálne teda moju plnú dôveru. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Ešte niekto? Pán poslanec Palovčík, nech sa páči, môžeš.“

Milan Palovčík (poslanec)

„Ďakujem vám v krátkosti. Už moji predrečníci, aj kolegovia z komisie, aj kolegyňa, aj predsedníčka, ja poviem tak, ak by boli nejaké problémy, kľudne povedzte tým ľuďom, nech sa obrátia na nás, na členov komisie, s čistým svedomím budeme s nimi komunikovať, vysvetlíme im. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem ti, takto budeš mať roboty. Ešte raz, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, môžeš, Peťka.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Áno, dovolila som sa dvakrát prihlásiť, lebo aj to, čo chcem povedať druhé, si vyžaduje takú osobitnú pozornosť. Vzhľadom k tomu, že teda došlo k nejakým, možno to niekto nazýva kozmetickým úpravám, ale z môjho pohľadu zásadným zmenám po pondelku, rada by som vyjadrila veľké uznanie aj tebe, pán primátor, za tvoju osobnú angažovanosť, čo sa týka výstavby bytovej otázky a výstavby bytov v Brezne, pretože tak, ako som niekoľkokrát povedala, sme jedno z mála miest, ktoré naozaj v takom väčšom rozsahu sústavne prichádza s novými bytmi, má na to priestor, našťastie, chvalabohu, pretože sú, sú také mestá, ktoré, bohužiaľ, si môžu len naozaj developeri stavať. Takže vďaka Bohu, že za to máme a naozaj za to, že máš tú angažovanosť rozširovať túto bytovú politiku. Myslím si, že teda máš uznanie aj ty, tentokrát.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Ostatné sa robí samo, hej. Ďakujem ti veľmi pekne tentokrát a ja tentokrát, samozrejme, žartujem, ale, ale, samozrejme, tú mravenčiu robotu robia ľudia okolo mňa, takže to poďakovanie beriem ako pre nich. Ďakujem pekne. Ja som ten, ktorý, samozrejme, musí koordinovať, musí tlačiť, musí riešiť, robiť, ale tá mravenčia robota tam je tak potrebná, že bez toho, bez toho by sa tie veci nehýbali a bohužiaľ, ten byrokratický aparát, keby bol trošku inak nastavený, tak by to išlo ešte rýchlejšie a lepšie, lebo veľakrát práve tá legislatíva je pre nás najväčší problém, s ktorým sa boríme a pracujeme. Ale ešte raz, ďakujem mojim kolegom, ale aj vám všetkým za podporu. Poďme ďalej, aby sme nezdržovali. Ešte niekto ďalší k tomuto bodu by chcel? Ak nie, ďakujem pekne, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu, aby sme prešli jednotlivé.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť doktorky Eleny Snárskej o pridelenie dvojizbového bytu ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje pridelenie nájomného dvojizbového bytu ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Eleny Snarskej, MUDr. o pridelenie 2-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 25 v Brezne – Mazorníkove.

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 2-izbového bytu č. 5 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 25 v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Elena Snárska, MUDr., nar. , trvale bytom: Brezno - Mazorníkovo,
- doba nájmu 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta.

Hlasovanie číslo: **18**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím ďalšie body alebo ďalší bod, tak.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť pána Ing. Vladimíra Rusnáka ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje pridelenie nájomného trojizbového bytu ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Ing. o pridelenie 3-izbového bytu v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 22 v Brezne – Mazorníkove.

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 3-izbového bytu č. 17 na 6. nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Májového povstania českého ľudu č. 22 v Brezne - Mazorníkove

- pre nájomcu: Vladimír Rusnák, Ing., nar. , trvale bytom: Bratislava a manželku: Lucia Rusnáková, nar. , trvale bytom: , 851 01 Bratislava
- doba nájmu 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je: osoby s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezna, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných a kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezna.

Hlasovanie číslo: **19**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **1**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 17 za, 1 proti. Konštatujem, že návrh bol schválený. Prešli by sme k bodu 9.6.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť pani Lenky Šramkovej ďalej tak,

ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje pridelenie nájomného jednoizbového bytu ďalej tak, ako je uvedené v texte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu, nech sa páči. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Lenky Šramkovej, Mgr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 33 vo vlastníctve Mesta Brezna, na Nálepkovej 1194/11 v Brezne.

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 1-izbového bytu č. 33 na 6. nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Nálepkova 1194/11 v Brezne

- pre nájomcu: Mgr. Lenka Šramková, nar. , trvale bytom: , 977 01 Brezno
- doba nájmu 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta.

Hlasovanie číslo: **20**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.7., poprosím. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť pána doktora Milana Ignjatoviča ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje pridelenie nájomného jednoizbového

bytu ďalej tak, ako je uvedené v texte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Milana Ignjatoviča, MUDr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 22 vo vlastníctve Mesta Brezna, na Nálepkovej 1194/11 v Brezne.

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného 1-izbového bytu č. 22 na 4. nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Nálepkova 1194/11 v Brezne

- pre nájomcu: MUDr. Milan Ignjatovič, nar. , trvale bytom: , 974 01 Banská Bystrica
- doba nájmu 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške ... Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta.

Hlasovanie číslo: **21**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.8., poprosím. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ na vedomie žiadosť doktora Mohammada Abu Murada ďalej tak, ako je uvedené v texte, schvaľuje opätovne uzavretie nájomného vzťahu ďalej tak, ako je uvedené v texte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Mohammada Abu Murada, MUDr. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 25 vo vlastníctve Mesta Brezna, na Nálepckovej 1194/11 v Brezne.

II/ Schvaľuje

opätovné uzavretie nájomného vzťahu - nájom 2-izbového bytu č. 25 na 4. nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Nálepckova 1194/11 v Brezne

- pre nájomcu: MUDr. Mohammad Abu Murad,, nar. , trvale bytom: , 036 01 Martin
- doba nájmu 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta.

Hlasovanie číslo: **22**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.9., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť pána Erika Obernauera o pridelenie dvojizbového služobného bytu v Dome kultúry ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje pridelenie služobného dvojizbového bytu v Dome kultúry ďalej tak, ako je uvedené v

texte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Erika Obernauera o pridelenie 2-izbového služobného bytu v Dome kultúry na ulici Švermova č. 1027/7 v Brezne.

II/ Schvaľuje

pridelenie služobného 2-izbového bytu v Dome kultúry na ulici Švermova č. 1027/7 v Brezne.

pre nájomcu: Erik Obernauer nar. , trvale bytom: , 976 64 Beňuš

- doba nájmu: 1 rok,
- za mesačné nájomné vo výške ... Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým sa považuje najmä: zamestnanci Mesta Brezna (vrátane príslušníkov MsP v Brezne, opatrovateliek), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Brezna, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Brezna alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie.

Hlasovanie číslo: **23**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 10/

Návrh poradovníka na byty

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 10, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Brezne číslo 217/2024 zo dňa 11. decembra 2024, II/ schvaľuje poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov v obytných miestnosti v zariadeniach určených trvalému bývaniu a vlastníctvu mesta.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujete o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna

I/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 217/2024 zo dňa 11.decembra 2024.

II/ schvaľuje

poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie číslo: **24**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 17 za, 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 11/

Dotácie z rozpočtu mesta

K bodu 11.1/

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2026

K bodu 11.2./

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2026

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 11, poprosím. Jaj, to idem ja už, pardon, to už idem ja. Dotácie z rozpočtu, pod bodom, ideme k ďalšiemu bodu, pod bodom 1 máme dotácie z rozpočtu mesta. Bod 11.1., návrh na poskytnutie dotácie pre účely kultúry v roku 2026. Bod 11.2., návrh na poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2026. A môžeme, ak súhlasíte, aj zmeny, bod 12, správa o zmenách rozpočtu od 1. 12. 2025 do 31. 1. 2026. Všetky body predkladám, spracoval Odbor ekonomiky a financovania, zastúpený pani vedúcou a poprosím ťa, pani vedúca, uviesť aj materiál, ďakujem.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Dobrý deň, predkladáme návrh na poskytnutie dotácie, či už pre účely kultúry alebo športu. Žiadosti, ktoré boli predložené v zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia, boli preverené po tej odbornej a finančnej stránke. Všetky materiály vrátane žiadostí boli predložené na rokovanie, či už Komisie športu alebo Komisie kultúry, ktorí vlastne svojím uznesením rozdelili schválenú dotáciu pre rok 2026, ktorá je v rozpočte v nejakých čiastkach pre jednotlivé kluby alebo kultúrne telesá. To je z hľadiska dotácií. A z hľadiska zmien rozpočtu predkladáme zmeny, ktoré boli vykonané od 1. 11. 2025 do konca januára 2026. Celkové bolo 144 rozpočtových opatrení, z toho 66 bolo v zmysle § 14 ods. 1, tzn. jedná sa o účelovo určené finančné prostriedky, ktoré mesto obdržalo v tomto období a 78 rozpočtových opatrení boli podľa § 14 ods. 2 a boli vykonané v rámci uznesenia kompetencií primátora mesta Brezna. Z mojej strany všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k týmto bodom, ak by chceli aj zástupcovia z komisií, nech sa páči, predsedovia. Pán poslanec Baran, nech sa páči, môžeš.“

Ing. Miroslav Baran (poslanec)

„Nie som síce predseda, ale tak prihlásil som sa prvý, ďakujem za slovo. Sedeli sme dlho na športovej komisii a chcel by som v prvom rade poďakovať, že sme si aj v tomto náročnom období našli priestor v rozpočte na to, aby sme podporili kultúru a šport. Čo sa týka športu, by som chcel v prvom rade poďakovať všetkým klubom, rodičom, trénerom za to, čo robia, lebo v tomto náročnom období je to mimoriadne dôležité, aby tie naše deti sa hýbali, aby radi chodili na tie jednotlivé športy a tu vidím trošku problém, že tých trénerov stále ubúda. Najst' kvalitného trénera, momentálne, v každom športe je mimoriadne ťažké, vidím to pri rôznych športoch a verím, že aj na tomto sa možno do budúcnosti trošku popracujeme, aby sme tie deti vedeli trošku viacej zmobilizovať k športu, aby to nebola len forma krúžku, ale aby sme vedeli možno z nich vychovať ďalšiu Forster, ďalšiu Fialkovú, aby sme sa mali čím pyšiť. Momentálne tí tréneri, to sú kvázi druhí rodičia pre niektoré deti a len kvalitný tréning s kvalitným trénerom môže ich posúvať dopredu. Čo by som chcel ešte povedať a v tomto náročnom období, viem, že to je náročné, ale možno aj skúsiť osloviť podnikateľov, ktorí sú v tomto meste, ak majú možnosť, skúste podporiť jednotlivé kluby, či už im zaplatiť dopravu, kúpiť im loptu, puk, hokejku alebo proste športové dake náčinie, tým klubom to strašne pomôže a odľahčí im rozpočet. Asi toľko, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. No najviac financujeme my stále, nie je to možno v iných mestách, ale dá sa povedať, že gro tých finančných nákladov rieši mesto. Ale tak to musí byť, aby to fungovalo, momentálne, no. Takže ja som rád, že vždy nájdeme peniaze na to, aby eh aby sme mohli financovať kluby a mohli fungovať tak, ako fungujú, napriek, poviem, tej situácii, čo si spomínal, tak majú pekné výsledky mnohé, hej. Takže treba poďakovať všetkým, čo si spomínal, tak to je na mieste. Ďalej pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja len k dotáciám za kultúru, keďže viacerí ste sa ma pýtali, prečo tam nefiguruje Šťastné detstvo. Šťastné detstvo, pre nás z nepochopiteľných príčin si nepodalo dotáciu ani v termíne, takže tým pádom nemohli byť posudzovaní.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ani po, hej?“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Oni si dali po, ale stalo sa to v podstate, ak mám pamäť neklame, už asi druhýkrát, ale oni tým pádom porušili pravidlá VZN, po termíne my už posudzovať nemôžeme. Čiže a ten termín je dopredu známy niekoľko rokov, nechápeme, čo sa stalo.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Takže nás navštívia, či?“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Je to dosť možné.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No dobre. Pán poslanec Ambros, nech sa páči.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne za slovo. Tak pridám sa k Mirkovi Baranovi, tiež chcem veľmi pekne poďakovať všetkým členom komisie, všetkým športovcom a športovým klubom. Čo sa týka návrhu v dotáciách, tak vychádza z nejakých aktuálnych reálnych možností mesta a my, samozrejme, sme diskutovali aj o nejakej užšej spolupráci medzi klubmi, inšpirovaní teda aj poslednými olympijskými hrami, kde najviac medailových pozícií vyhrala krajina zhruba s rovnakým počtom obyvateľov, ako je Slovensko. Takže ja budem veľmi rád, keď šport sa bude rozvíjať v našom regióne, v našom meste, takisto aj kultúra, pretože kultúra a šport nielen vychovávajú, formujú charakter a vedú k hodnotám, ale sú veľmi dôležité pre aj našu budúcnosť, pre naše deti. Takže budem veľmi rád, keď mesto bude naďalej podporovať aj kultúru, aj šport a možnože ešte väčšími ako doteraz. A takže toľko k tomu. Ešte k tej komisii musím povedať, že prvýkrát za tie roky, lebo toto je taká vždycky citlivá téma prerozdeľovanie peňazí, myslím si, že sme veľmi konštruktívne a bezproblémovo asi prvý rok tie, tie dotácie prerozdelili a verím, že k spokojnosti väčšiny zainteresovaných klubov a organizácií. Takže veľmi pekne ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No ďakujem. Pán poslanec Struhár, môžeš, nech sa páči.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Viem, čo je to za ťažká práca prerozdeľovať dotácie, obzvlášť, keď, keď ide o športové a určite aj kultúrne telesá. Trocha ma, za nemám problém to podporiť, samozrejme, mňa trocha zamrzelo pri kultúre, že tam nemáme nejaký menší, menšie kultúrne zoskupenie, že tam je v podstate len päť žiadostí, ktoré sú schválené. Jedna bola nebola schválená, to neriešim, len mňa mrzí, že aj nejaké menšie telesá u nás nefungujú alebo o to možno nevedia, že si môžu podať žiadosť, preto by sme mohli apelovať na nejaké kultúrne zoskupenia, ktoré sú, lebo zase vravím, kultúra nie je len to, že máme folklór, divadlo, dychové orchester, ktoré sú u nás super, úplne robia perfektnú reklamu mestu, ale je to aj o tých takých menších zoskupeniach, ktoré robia rôzne aktivity od malieb, od, od možno malého divadla, od možno nejakých sčítaní a podobne, škoda, že sa že sa nenašiel niekto, kto by to zobral pod seba tu, alebo ak je, tak z tohto miesta ho vyzývam, aby do budúcnosti neváhal a ozval sa. A potom som si pozrel aj tie dotácie v rámci športu, mňa veľmi teší, že sa tam objavil šach, síce to nie je taký šport, ako ho poznáme, ale naozaj je, je to dôležitá vec, lebo tak, ako som sa informoval, tak v podstate po úmrtí jedného významného šachistu na Pohorelej, pána Kanoša, to prešlo sem k bratom Ambrosovcom a ja som im za to vďačný, lebo šach tu mal tradíciu a bol veľmi dobrý a pevne verím, že sa znova rozbehne. Veľmi ma teší, že tu máme gymnastický klub, lebo tomu pomôcť treba. Ja som si bol pozrieť tréning gymna, gymnastov a taktiež som si bol pozrieť aj tréning volejbalistov a tam bolo strašne veľa detí. Ja som za to veľmi vďačný, že tieto športy sa otvorili a podporujeme, lebo sú to jednak volejbal, vieme, že nemáme tu žiadny dievčenský šport a ten volejbal je krásny šport a verím, že raz sa obnoví tá volejbalová súťaž aj u nás a budeme pyšní na naše volejbalistky. A čo sa týka gymnastického klubu a taktiež aj atletiky, som rád, lebo to sú tie prvé veci, s ktorými deti musia prísť do kontaktu, aby vedeli správne športovať a hýbať sa a ja som veľmi rád, že tieto veci podporujeme. Čo ma trocha zarazilo, je, pri športových, že máme znova takú anomáliu, že máme tri telesá lyžiarske a to ma trocha mrzí, lebo ono by sa možno ľahšie podporovalo tak vec, keby oni navzájom vedeli spolupracovať. Ja viem, že sa to možno nedá, že sa to možno musí rozlíšiť, že toto sú lyžiari začiatovníci a toto sú profi, ale vždy to urobí lepšie svetlo, keď je jeden lyžiarsky oddiel, ako keby sme podporovali tri a, podľa mňa, aj keby sme spravili súčet tých dotácií, čo tam je navrhnutých, tak tá suma celková pre jeden tím, ktorý funguje komplexne, by bola možno lepšia ako čiastkové za čiastkové sumy, ktoré sú im pridelené. Každopádne teší ma, že začíname podporovať aj bojové športy, ako je aikido klub, nemám s tým problém. Pevne verím, že budeme ďalej podporovať šport presne tak, ako podporujeme, lebo tak, ako si povedal pán primátor, naozaj patríme medzi mestá, ktoré tieto organizácie športové, ale aj kultúrne podporujú dobrými, zaujímavými čiastkami. Keby sme sa spýtali niekde v iných mestách, možno aj krajských, tak čo by za to dali niektoré kluby v krajských mestách, keby dostali takú podporu, ako, ako my dávame. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Ja ak môžem, tak len ťa doplním v tom, že, áno, samozrejme, tí malí, nech sa prihlásia, rozhodnete. Je to dobrá cesta, ako získať zdroje na fungovanie. Ale ja chcem pripomenúť aj to, že tých menších veľakrát podporujeme v rámci našich aktivít mestských služieb,

kultúry a športu, napríklad, keď robíme podujatia, lebo ty si spomenul aj nejaké obrazy, maľovanie a takúto kultúru alebo tento druh kultúry, tak my všetkých v podstate takýchto podporujeme, či už v rámci organizovania podujatí v synagóge, na námestí, vo verejnom priestore atď. Takže oni sa veľakrát obrátia na nás aj takto priamo, na konkrétne Mirka Barana alebo jeho kolegov a riešime tie kultúrne podujatia aj týmto spôsobom. Ale, samozrejme, vedia využiť aj vašu dotačnú schému, o ktorej rozhodnete a môže im pomôcť, takže aj tých. Len som chcel spomenúť to, že aj tých malých podporujeme aj takto, no hej, no to je to je všetko. S faktickou ešte pán poslanec Ambros, nech sa páči, Pali. “

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ja len by som reagoval na to, čo hovoril Dano, čo sa týka teda lyžiarov, ale teda nielen lyžiarov, ale aj iných športov sa to dotýka, že často sa stáva a neviem, ako keby v posledných rokoch by to bolo zvykom, že niektoré športové odvetvia, poviem, či už rodičia alebo tréneri alebo zúčastnení majú rôzne názory a potom sa ich cesty rozídu, rozdelia sa, prípadne vznikajú nové, nové kluby. Čo je síce v poriadku. My sme k tomu ako komisia pristúpili tak, pretože nemôžeme každému dať rovnakú sumu, keby nám sa tu začali štiepiť všetky športy, tak by sme asi prideliť pár eur každému. Tak sme sa rozhodli, že sumu vyčleníme na lyžiarsky šport a prideliť najväčšiu sumu tomu subjektu, ktorý považujeme z nášho pohľadu a z tých faktov predložených v žiadosti za najlepšie fungujúci. Samozrejme, je to možno nie úplne objektívny pohľad, ale takisto sme k tomu pristupovali, ako sme, podľa najlepšieho vedomia a svedomia. Takže toľko k tomu. Aby som ešte dodal jednu vetu, preto je dôležitejšia pre nás spolupráca, tak, ako funguje napríklad tuto naše Mestské zastupiteľstvo, tak si myslím, že dobrá spolupráca môže fungovať vo všetkých oblastiach a je to oveľa prínosnejšie ako nejaké trieštenia a hádky. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, poprosím návrhovú.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2026 pre účely kultúry nasledovne, tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2026 pre účely kultúry nasledovne:

1. Horehronské múzeum

640,00 EUR

- účelovo určené na : - vydanie interaktívneho bulletinu o histórii mesta Brezno
„Krátka cesta dlhou históriou mesta Brezno“

2. Miestny odbor Matice slovenskej Brezno

800,00 EUR

- účelovo určené na : - vydanie bulletinu Potulky Breznom

3. Folklórny súbor Mostár **10 000,00 EUR**

- účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom 4 000,00 EUR
- nákup číziem 5 400,00 EUR
- personálne zabezpečenie projektu 600,00 EUR
- prepojenie Slovenského ľudového umenia s čínskym bojovým umením

4. Divadelný súbor Jána Chalupku **12 500,00 EUR**

- účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom 4 500,00 EUR
- dopravné náklady 4 000,00 EUR
- ostatné náklady súvisiace s projektom 4 000,00 EUR

5. Dychový orchester Brezno **7 700,00 EUR**

- účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom 3 500,00 EUR
- nákup a montáž klímy a stoličiek 1 500,00 EUR
- oslavy 150 rokov založenia hasičskej dychovky a DHZ v Brezne 1 200,00 EUR
- doprava na festival Fišeruv Bydžov 2026 1 500,00 EUR

II/ n e s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2026 pre účely kultúry nasledovne :

1. Diverso Art, o.z.

Hlasovanie číslo: **25**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 11.2., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2026 pre účely športu nasledovne, ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2026 pre účely športu nasledovne:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Športový klub plávania Brezno | 13 000,00 EUR |
| - účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom/prenájomom bazéna na plavárni v Brezne | 2 000,00 EUR |
| - na prenájom plaveckého bazéna mimo územia mesta Brezno, na pokrytie dopravných nákladov, úhradu štartovného a ubytovania na plaveckých súťažiach v roku 2026 | 11 000,00 EUR |
| 2. ŠACHOVÝ KLUB HOREHRONIE | 1 700,00 EUR |
| - účelovo určené : - na nákup pomôcok pre šachovú ligu (šachové hodiny a súpravy) | |
| - tímové dresy a partiare, úhradu cestovných nákladov na ligu a turnaje v roku 2026 | |
| 3. Mestský športový klub Jašterice Brezno | 3 000,00 EUR |
| - účelovo určené na : - nákup materiálu pre výrobu prekážok, technicko-organizačné zabezpečenie (zabezpečenie časomier, horskej záchrannej služby, zdravotnej služby, mobilných toaliet, ozvučenie, moderátora, elektrocentrály a ďalšieho technického vybavenia) trate a propagačné aktivity podujatia Doby vežu v roku 2026 | |
| 4. ICE SKATING TEAM Brezno | 13 000,00 EUR |
| - účelovo určené : - na náklady spojené s výpožičkou ľadovej plochy v Aréne Brezno | 9 200,00 EUR |
| - prenájom ľadovej plochy mimo mesta | 3 800,00 EUR |
| - úhradu cestovných nákladov a ubytovania v priebehu pretekov, tréningov a sústredení, nákup športových a tréningových pomôcok, štartovné a registračné poplatky, úhradu mzdy trénerov, | |
| - úhradu mzdy trénerov a dobrovoľníkov v roku 2026 | |
| 5. Združenie aktívnych Brežňanov | 2 000,00 EUR |
| - účelovo určené na : - úhradu nákladov spojených s technicko-organizačným zabezpečením Horehrun tour, nákup cien a propagáciu podujatia v roku 2026 | |
| 6. Klub slovenských turistov TOMO Brezno | 500,00 EUR |
| - účelovo určené na : - úhradu dopravných nákladov v roku 2026 | |
| 7. Gymnastický klub Brezno | 1 200,00 EUR |
| - účelovo určené na : - nákup športovej výbavy v roku 2025 | |
| 8. LUKOSTRELECKÝ KLUB ROUTE 66 | 1 500,00 EUR |
| - účelovo určené na : - organizáciu Slovenského pohára SLA3D | |
| organizáciu stredoslovenského pohára SLA3D, účasť na podujatiach SLA3D, materiálno-technické zabezpečenie klubu, účasť na medzinárodných podujatiach (dopravné náklady a ubytovanie) v roku 2026 | |

9. Hokejový klub Brezno	98 000,00 EUR
- účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom/výpožičkou v Aréne Brezno	72 000,00 EUR
- dopravné náklady na majstrovské a prípravné zápasy, ubytovanie na zápasoch, mzdové náklady trénerov a zápasových funkcionárov (usporiadateľ, časomiera), materiálno-technické zabezpečenie, marketingové účely a nákup cien a diplomov pri organizácii turnajov v roku 2026	26 000,00 EUR
10. Futbalový klub Brezno	26 000,00 EUR
- účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom/výpožičkou	900,00 EUR
- na iné prenájmy športovísk, dopravné náklady na majstrovské a prípravné zápasy, sústreďenia, ubytovanie na sústreďení, mzdové náklady trénerov, delegátov, rozhodcov, zdravotného zabezpečenia, kameramana, usporiadateľov, materiálno-technické zabezpečenie klubu (nákup športovej výbavy), marketingové účely, úhrada poplatkov a štartovného, nákup diplomov a cien roku 2026	25 100,00 EUR
11. Atletický klub Mostáreň Brezno	9 000,00 EUR
- účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom/výpožičkou	300,00 EUR
- na iné prenájmy športovísk dopravné náklady na súťaže, sústreďenia, ubytovanie na súťažiach a sústreďeniach, mzdové náklady trénerov, materiálno-technické zabezpečenie klubu (nákup športovej výbavy a pomôcok), náklady súvisiace s regeneráciou (wellnes, masér, fyzioterapeut), marketingové účely (ročenka), úhrada členských poplatkov a štartovného v roku 2026	8 700,00 EUR
12. Karate klub Milana Piliara Brezno	5 000,00 EUR
- účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom/výpožičkou a iné prenájmy športovísk dopravné náklady, ubytovanie, štartovné na domácich a zahraničných súťažiach a turnajoch v roku 2026	
13. Športovo strelecký klub Brezno	3 800,00 EUR
- účelovo určené na: - náklady spojené s nájmom/výpožičkou	700,00 EUR
- dopravné náklady, ubytovanie, štartovné na súťažiach organizovaných SSZ, organizovanie streleckých súťaží, nákup športového a streleckého materiálu v roku 2026	3 100,00 EUR
14. LEGIA FITNESS	500,00 EUR
- účelovo určené na: - účasť na fitness súťažiach (štartovné, súťažný nástrek, doprava, oblečenie, doplnky výživy)	
- organizácia silovej súťaže v roku 2026	
15. Miniatur golf klub Brezno	1 000,00 EUR
- účelovo určené na : - pokrytie nákladov (doprava, ubytovanie, štartovné, poplatky)	
- zabezpečenie cien pri organizácii turnajov v Brezne v roku 2026	
16. SKI TEAM Brezno	500,00 EUR

- účelovo určené na: - nákup skipassov, športových potrieb a oblečenia, financovanie sústredenia v roku 2026

17. SKI CLUB BREZNO **2 000,00 EUR**

- účelovo určené na: - nákup lyžiarskych lístkov, športových potrieb a oblečenia, úhradu ubytovania na sústrezeniach v roku 2026

18. Aikido klub Brezno **1 800,00 EUR**

- účelovo určené na: - nákup technického a materiálneho zabezpečenia, organizáciu letného aikido capmu, nákup cien a odmien pri organizácii športových aktivít v roku 2026

19. Sport club Brezno **4 000,00 EUR**

- účelovo určené na: - zakúpenie tréningového vybavenia, úhradu skipassov, úhradu za ubytovanie na sústrezeni a súťažiach v roku 2026

20. Mestský volejbalový klub Brezno **6 000,00 EUR**

- účelovo určené na: - náklady spojené s nájmom/výpožičkou Mestskej športovej haly Brezno 4 000,00 EUR
- nákup športového materiálu, súťažných dresov, úhradu nákladov spojených s dopravou na súťaže v roku 2026 2 000,00 EUR

21. Stolnotenisový oddiel Brezno **4 000,00 EUR**

- účelovo určené na : - náklady spojené s nájmom/výpožičkou a prenájom športovísk 3 000,00 EUR
- náklady za účelom tréningového procesu a zápasov, cestovné náklady a štartovné na súťažiach, materiálno technické zabezpečenie klubu v roku 2026 1 000,00 EUR

Hlasovanie číslo: **26**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 12/

Správa o zmenách rozpočtu od 01.12.2025 – 31.01.2026

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 12, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie Správu o vykonaných zmenách v rozpočte od 01.11.2025 do 31.01.2026.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.11.2025 do 31. 01. 2026

Hlasovanie číslo: **27**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 13/

Správy hlavnej kontrolórky

K bodu 13.1./

Správa o výsledku kontroly zákonnosti prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

K bodu 13.2./

Správa o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v MSKŠ Brezno

K bodu 13.3./

Správa o výsledku kontroly dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 13, máme Správy hlavnej kontrolórky mesta Brezno. Poprosím ťa, pani hlavná kontrolórka, k bodu 13.1. až 13.3., Správa o výsledku kontroly zákonnosti prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR, Správa o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v MSKŠ Brezno, Správa o výsledku kontroly dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania. Nech sa páči.“

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem pekne. Vážené poslankyne, vážení poslanci, pán primátor, predkladám vám správy z troch kontrol. Prvá je povinná kontrola, ktorú musíme po novele zákona o obecnom zriadení vykonávať ako hlavní kontrolóri, ak teda mesto, obec prevedie vlastníctvo nehnuteľného majetku v hodnote nad 20 000 EUR. Nám sa to zatiaľ podarilo každý rok, posledné tri roky, čo máme túto povinnosť. Takže aj teraz je tá kontrola predložená. Je, v určite ste si všimli, že je rozsiahla, ale je to z toho titulu, že okrem povinnosti vykonať kontrolu máme povinnosť aj zverejniť výsledky kontroly jednak na zastupiteľstve a jednak potom po do 30 dní na úradnej tabuli, elektronickej úradnej tabuli a na webe. Takže z tohto dôvodu je to. Ja som sa zamerala aj, čo sa týka metodiky. My sme robili metodiku spolu s NKÚ. V podstate NKÚ, čo robili kontroly minulý rok, tak oni mali rozšírené aj o účtovníctvo a finančnú kontrolu, tak som to zaradila aj ja, aby sme, keby náhodou k nám prišlo NKÚ, tak mali tieto veci v poriadku. Myslím si, že všetky tie zistenia, ktoré sú, tak je to naozaj vecou prijatia opatrení a vzhľadom k Mestskému úradu a k tým vzťahom, aké máme, tak vôbec nemám o tom pochybnosti, že to bude v najkratšej dobe odstránené. Takže v tomto mám absolútnu dôveru v pani prednostku. Druhá kontrola je kontrola na novej príspevkovej organizácii s novým názvom, čiže Staré technické služby. Tam neboli zistené žiadne nedostatky. Formálne nedostatky boli, čo sa týka verejného obstarávania. Predpokladám, že tam budú prijaté opatrenia a opäť pán riaditeľ to dá do toho, do súladu s vlastnou smernicou, lebo tam boli zistenia v zmysle nedostatku vo vlastnej smernici. A tá tretia kontrola, to bola taká prekvapivá aj pre mňa, lebo bola som požiadaná minulý týždeň, ale nejde o žiaden nový úver z Environmentálneho fondu, ide len o prepočítanie toho istého úveru v tej istej výške na nové podmienky, čiže na nové, na nový objem skutočných bežných príjmov a vlastne tým pádom úpravu tých ukazovateľov, ktoré sú. No a tak, ako máte uvedené v správe, tak, samozrejme, mesto podmienky splňa, takže nič, nie je to žiadna zmena, je to zmena len, čo sa týka prepočtu a zaslania tejto informácie na Environmentálny fond. Z mojej strany veľmi pekne ďakujem, že ste ma počúvali a odpoviem na vaše otázky, ak budú nejaké, samozrejme. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne za uvedenie materiálu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ku všetkým trom bodom, ak niekto chce. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu. 13.1.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur

Hlasovanie číslo: **28**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No 12. Nie, 13 prítomných, 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 13.2., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o výsledky kontroly čerpania príspevkov na obstarávanie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku MSKŠ Brezno.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly čerpania príspevkov na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku MSKŠ Brezno

Hlasovanie číslo: **29**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 13.3., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Hlasovanie číslo: **30**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Ďakujem pekne.“

K bodu 14/

Rôzne

K bodu 14.1./

Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“

K bodu 14.2./

Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 75/2025 zo dňa 28.05.2025 k obstaraniu 50 nájomných bytov na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti

K bodu 14.3/

Schválenie realizácie kapitálovej investície financovanej z dotácie z Environmentálneho fondu na „Nákup traktora pre mesto Brezno

K bodu 14.4/

Tepelno-energetická optimalizácia objektu MŠ 9.mája Brezno

K bodu 14.5./

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

K bodu 14.4./

Tepelno-energetická optimalizácia objektu MŠ 9. mája Brezno

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 14, Rôzne. 14.1. máme Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na investičný projekt mesta z Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu“, 14.2. zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.05.2025 o 50 nájomných bytov na ulici Sekurisova technickej vybavenosti. Pod bodom 14.3. Schválenie realizácie kapitálovej investície financovanej z dotácie z Environmentálneho fondu na nákup traktora pre mesto Brezno a bod 14.4. tepelno-energetická optimalizácia objektu a Materskej školy 9. mája, Brezno. Materiály predkladám ja, spracoval odbor investičný, pani prednostka bude všetky materiály, nech sa páči, môžeš, pani prednostka.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„K bodu 14.1. Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno - zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Námestí generála Milana Rastislava Štefánika 1. V podstate budem vám to hovoriť zjednodušene, v skratke. Ide o to, že už bolo vo februári 2026 vami schválené Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 18 z roku 26, teda kde bola preschválená realizácia investície v následnosti na podmienky poskytovateľa vo výške celkovej investície. No počas prípravy žiadosti o poskytnutie pomocou formou, pomoci formou úveru Environmentálny fond Bratislava avizoval ďalšiu zmenu a tá tkvie v tom, že pred jej podpisom je potrebné doložiť uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým poslanci schvália všeobecný návrh úverovej zmluvy. Takže to je jediná vlastne podmienka, ktorú máme. Návrh máte zaslaný v linku. Potom, čo sa týka bodu 14.2. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna číslo 75 z roku 2025 zo dňa 28.05.2025, ktorým bolo schválené podanie žiadosti o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici Sekurisova a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov. V skratke, lebo kolega si dal veľa práce a to, tá dôvodová správa aj uznesenie je veľmi dlhé, tak aby som to skrátila. Mesto Brezno, ako spomínal aj pán primátor, nanovo podalo 15. januára tohto roku žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania plus dotačné zdroje Ministerstva dopravy na výstavbu bytovky Sekurisova a na základe ich posúdenia vyčlenili nimi

určené neoprávnené položky na financovanie tohto projektu, tieto sú náklady spolu v sume 1 755,28 EUR vrátane DPH a o túto čiastku budú teda navýšené vlastné zdroje pri financovaní výstavby bytového domu. Toto je podstatou vlastne celého návrhu uznesenia, ktoré nám bolo v číselne kompletnej forme, ako som už povedala, predložené. Pôjdeme k bodu 14.3. Bod 14.3. je teda Schválenie realizácie kapitálovej investície financovanej z dotácie Environmentálneho fondu na nákup traktora pre mesto Brezno. Tu sme komunikovali vlastne s pánom riaditeľom Mestských služieb kultúry a športu, ktorý teda si určil, čo najpodstatnejšie by potreboval a na čo účel teda tohto, tejto dotácie, lebo je to dotácia, nie úver z Environmentálneho fondu, slúži a teda sme sa spoločne zhodli na tom, že budeme, budeme nakupovať traktor, ktorý bude využívaný primárne na zber a prepravu biologicky rozložiteľného odpadu, manipuláciu s objemným odpadom a takisto drobné stavebné odpady. Obstaranie jedného kusu techniky pokryje dotácia z Environmentálneho fondu maximálne vo výške 40 000 EUR. My predpokladáme, že to bude menej, ale teda dávame to schváliť v takejto výške, aby sme to nemuseli potom preschvaľovať a zvyšnú časť vrátane povinného 1% spolufinancovania dofinancuje mesto z vlastných zdrojov. To je bod 14.3. A potom bodom 14.4. je tepelno-energetická optimalizácia objektu Materskej školy 9. mája, Brezno. Myslím, že všetci viete, kde sa vlastne nachádza táto budova, je to pavilón B, presnejšie pomenovaný v rámci materskej školy alebo teda komplexu, ktorý slúžil ako materská škola, konkrétne tento pavilón stále slúži tomuto účelu a mesto Brezno sa teda zapája znovu do výzvy o dotáciu, vyhlásené, ktorá je vyhlásená Environmentálnym fondom. Ide vlastne o zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov. Predmetom projektu, tohto konkrétneho je zateplenie obvodových stien objektu, zateplenie strešnej konštrukcie a nové prestrešenie sedlovou strechou. S prácami na zateplení potom súvisí aj rekonštrukcia okapových chodníkov, terasy a vstupov do budovy. Predpokladaná hodnota zákazky, keďže ju nemám ešte vysúťaženú, ale hneď pristúpime k tomuto kroku, je 300 000 EUR vrátane DPH a výška spolufinancovania v tomto prípade je 15 000 EUR vrátane DPH. To je všetko z mojej strany. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú, nech sa páči. 14.1. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na investičný projekt mesta Brezna s názvom d'alej tak, ako je uvedené v texte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“.

Hlasovanie číslo: **31**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 14.2., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno číslo 70/2025 zo dňa 28.05.2025, ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 75/2025 zo dňa 28. 05. 2025, v časti B. a to tak, že pôvodné znenie časti B. uznesenia sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„B. Schvaľuje

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ŠFRB)
 1. Nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno formou výstavby s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu pozostávajúcich z objektov SO 01 Bytový dom, SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy a prevádzkových súborov PS 01 Odovzdávací stanica tepla, PS 02 Výťah, PS 03 Fotovoltický systém a PS 04 Meranie a regulácia, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 610/81, 610/61 č. LV 2351 v katastrálnom území Brezno, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerský, PhD. a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 8/2025, č. 0483/2025/ocu, zo dňa 10.4.2025

2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:

- a. SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 04.03 Prípojka slaboprádu SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže, SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_PN Požiarne nádrže, SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TUV, SO 09.01 Sadovnícke a parkové úpravy, SO 09.02 Závlahový systém, SO 10.01 Oporné múry E10_B Oporný múr B, SO 10.01 Oporné múry E10_C Oporný múr C, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 8/2025, č. 0483/2025/ocu, zo dňa 10.04.2025
- b. SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 7/2025, č. 0482/2025/ocu, zo dňa 09.04.2025
- c. SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_O_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_O_DK Objekty na dažď. k SP, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2025/001042-008 zo dňa 02.04.2025.

umiestnených na parcelách registra C-KN, parcelné číslo 610/81, 610/61, 610/25, 36, 1/1, č. LV 2351 a C-KN 610/97, č. LV 15011 v katastrálnom území Brezno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou spoločnosťou PROMA s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerský, PhD.

- Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom o dotáciách platným v čase podania žiadosti a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory vo forme úveru ustanovenými zákonom o ŠFRB platným v čase podania žiadosti.
- Súhlasí s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona o ŠFRB v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávané byty podľa tohto zákona odo dňa ich obstarania. (Tieto byty nie je možné previesť na inú osobu.).

II. Rozpočet so zhotoviteľom ČECH, s.r.o., so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14446/P, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu pozostávajúcich z objektov:

– SO 01 Bytový dom,	3 872 095,62 Eur s DPH
– SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy	86 886,01 Eur s DPH

a prevádzkových súborov :

– PS 01 Odovzdávacia stanica tepla	19 717,67 Eur s DPH
– PS 02 Výťah	47 091,17 Eur s DPH
– PS 03 Fotovoltický systém	14 204,68 Eur s DPH
– PS 04 Meranie a regulácia	30 986,15 Eur s DPH
– IČ Inžinierská činnosť	1 651,96 Eur s DPH
Spolu za cenu vo výške	4 072 633,26 Eur s DPH

a súvisiacej technickej vybavenosti:

– SO 03.01 Areálové spevnené plochy a komunikácie	186 506,19 Eur s DPH
<i>E3_AC Areálové cesty.....</i>	<i>74 408,24 Eur s DPH</i>
<i>E3_AP Areálové parkovisko.....</i>	<i>78 793,36 Eur s DPH</i>
<i>E3_ACh Areálové chodníky</i>	<i>33 304,6 Eur s DPH</i>
– SO 04.01 Prípojka NN.....	4 766,55 Eur s DPH
– SO 04.02 Areálové osvetlenie	23 195,2 Eur s DPH
– SO 04.03 Prípojka slaboprúdu.....	1 312,5 Eur s DPH
– SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod.....	38 297,14 Eur s DPH
<i>E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže</i>	<i>27 332,41 Eur s DPH</i>
<i>E5_PN Požiarna nádrž.....</i>	<i>10 964,74 Eur s DPH</i>
– SO 06 Kanalizačná prípojka a areál. splašk. kanalizácia .	12 172,31 Eur s DPH
– SO 07 Dažďová kanalizácia	106 834,32 Eur s DPH
<i>SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech</i>	<i>43 277,71 Eur s DPH</i>
<i>E7_Sbo -Dažď. kanalizácia strie.....</i>	<i>8 180,53 Eur s DPH</i>
<i>E7_O_DK Objekty na daž. stri.....</i>	<i>35 097,18 Eur s DPH</i>
<i>SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch.....</i>	<i>63 556,61 Eur s DPH</i>
<i>E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP.....</i>	<i>34 175,78 Eur s DPH</i>
<i>E7_O_DK Objekty na dažď. k SP</i>	<i>29 380,83 Eur s DPH</i>
– SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TUV.....	69 070,70 Eur s DPH
– SO 09 Sadovnicke úpravy, závlahový systém.....	54 957,03 Eur s DPH
<i>SO 09.01 Sadovnicke a parkové úpravy</i>	<i>45 353,26 Eur s DPH</i>
<i>SO 09.02 Závlahový systém.....</i>	<i>9 603,77 Eur s DPH</i>
– SO 10.01 Oporné múry.....	20 509,94 Eur s DPH
<i>E10_B Oporný múr B.....</i>	<i>1 387,16 Eur s DPH</i>
<i>E10_C Oporný múr C</i>	<i>19 122,79 Eur s DPH</i>
– SO 10.02 Stojisko kontajnerov	21 314,62 Eur s DPH
<i>SO 10.02_01 Stavebné konštrukcie a statika.....</i>	<i>12 407,81 Eur s DPH</i>
<i>SO 10.02_02 Elektroinštalácia.....</i>	<i>8 906,81 Eur s DPH</i>
– SO 10.03 Oplotenie	12 585,46 Eur s DPH
– SO 10.04 Prvky malej architektúry	12 119,95 Eur s DPH
– IČ Inžinierská činnosť	103,32 Eur s DPH
Spolu za cenu vo výške	563 745,23 Eur s DPH

Celková cena z rozpočtu 4 636 378,49 Eur s DPH

III. Obstarávacie náklady:

Stavby nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 4 732 826,43 Eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 96 447,90 Eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba nájomného bytového domu s nebytovými priestormi	Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	3 613 398,90	62 262,04+1651,96	3 677 312,90
Náklady na projektové práce	46 510,92	891,20	47 402,12
SPOLU bytový dom	3 659 909,82	64 805,20	3 724 715,02

Technická vybavenosť + Projektová dokumentácia (PD)	Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady+PD v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod + PD	22 641,68 + 2 420,45		25 062,13
Verejná kanalizácia + PD	16 859,93+ 4 621,38		21 481,31
Odstavné plochy + PD	75 291,43 + 2 890,08		78 181,51
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia + PD	136 752,49 + 7491,57		144 244,06
Garážové stojisko + PD	428 454,08 + 11 478,30		439 932,38
Neoprávnený náklad + PD		272 079,51+ 6 883,19 + 103,32 + 20 144,00	299 210,02
SPLOLU Technická vybavenosť	708 901,39	299 210,02	1 008 111,41

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu:
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 463 960,00 Eur
 - b. úverom zo ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 195 940,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,82 Eur
 - d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov) vo výške 63 153,24 Eur
 - e. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (inžinierskej činnosti) vo výške 1 651,96 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 91 830,00 Eur s DPH:

- podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) piaty bod zákona o dotáciách na garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
- b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 Eur s DPH:
- v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech)
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - v účele U6153 Odstavná plocha (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - v účele U 6163 Garážové stojisko (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 841,39 Eur s DPH v účeloch:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia stiech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia stiech)
 - Miestna komunikácia (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - Odstavná plocha (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - Garážové stojisko (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom - neoprávnené výdavky vo výške 7 296,42 Eur.
- e. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (inžinierskej činnosti) vo výške 103,32 Eur.
- f. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 291 810,28 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje, ktorá zahŕňa stavebné objekty SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.03 Prípojka slaboprúdu, SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_PN Požiarna nádrž, SO 07.01 Dažďová kanalizácia stiech E7_O_DK Objekty na dažď. Stiech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_O_DK Objekty na dažď. k SP, SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TUV, SO 09.01 Sadovnicke a parkové úpravy, SO 09.02 Závlahový systém, SO 10.01 Oporné múry E10_C Oporný múr C, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,82 Eur, neoprávnených výdavkov (na obstaranie nebytových priestorov) vo výške 63 153,24 Eur a neoprávnených výdavkov (na obstaranie inžinierskej činnosti) vo výške 1 651,96 Eur,
2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 841,39 Eur, neoprávnených výdavkov (pomernej časti technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom) vo výške 7 296,42 Eur, a neoprávnených výdavkov (na obstaranie inžinierskej činnosti) vo výške 103,32 Eur,
3. náklady neoprávnených výdavkov na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 291 810,28 Eur,

budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2026, 2027a 2028.

- VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

Predmet záložného práva (záloh)

1. pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3737 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/17 o výmere 5917 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/21 o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/22 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

2. stavby :

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.“

Hlasovanie číslo: **32**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 14.3., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ súhlasí s realizáciou kapitálovej investície financovanej z dotácie Environmentálneho fondu, ďalej tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje, po prvé realizáciu kapitálovej investície, ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I. Súhlasí

s realizáciou kapitálovej investície financovanej z dotácie Environmentálneho fondu na „**Nákup traktora pre mesto Brezno**“ v zmysle podmienok Environmentálneho fondu, konkrétne Špecifikácie činností podpory formou Dotácie, Oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C) . Celková výška kapitálovej investície predstavuje sumu **40 000,00 EUR**.

II. Schvaľuje

1. Realizáciu kapitálovej investície financovanej z dotácie z Environmentálneho fondu na „**Nákup traktora pre mesto Brezno**“ v zmysle podmienok Environmentálneho fondu, konkrétne Špecifikácie činností podpory formou Dotácie, Oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C). Celková výška kapitálovej investície predstavuje sumu **40 000,00 EUR**

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške **40 000,00 EUR** (v súlade s bodom č. 1), na financovanie Projektu;

4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

5. Zabezpečenie financovania ďalších vzniknutých Oprávnených nákladov presahujúcich výšku Dotácie;

6. Návrh Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie číslo: **33**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 14.4., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje, ďalej tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

1. realizáciu investície: Tepelno-energetická optimalizácia objektu MŠ 9.mája Brezno (ďalej len „Projekt“) vo výške 300 000 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 285 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie číslo: **34**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 14.5. máme ústnu informáciu predsedov komisií. Ak by niekto chcel, nech sa páči. Pán predseda pre kultúru, nech sa páči, môžeš, pán poslanec.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja by som chcel veľmi pekne len poprosiť vedenie mesta a keďže september tu máme „cubi dub“ október a bude sa pripravovať rozpočet na budúci rok, aby sme začali myslieť na náš Dom kultúry. Mali sme už niekoľko sedení s našimi kultúrnymi telesami, ktoré tam sedia. My vieme veľmi dobre, že obnova Domu kultúry bude finančne veľmi náročná, takisto aj rozsiahla. Vieme veľmi dobre to, že sa spoliehame, respektíve očakávame, že niekoho v hlavnom meste osvieti a vymyslia nejakú dobrú výzvu na niečo takéto, ale žiaľ, Dom kultúry nám už dosluhuje, čo sa týka v niektorých veciach, ako je, ako sú inžinierske siete, to znamená električka. Máme veľké sťažnosti od ľudí na zhrdzavenú a znečistenú vodu a zapáchajúce odtoky, atď., atď. Vieme, že tá budova už má niekoľko desiatok rokov, či by sme nezačali možno aspoň s niektorými čiastočnými investíciami v rokoch nasledujúcich, samozrejme, len aby sme na to mysleli, to je len také upozornenie. Ďakujem pekne. To je jasné, jedno s druhým. My sme, ale to ma napadlo pri tých dotáciách, a ja by som chcel len poprosiť práve, že športovcov, my tu máme rôzne kultúrne alebo, respektíve, spoločenské podujatia v meste, kde sa tam tí kultúrnici zapájajú, ale poviem, pretože už asi trochu nevládzu, že keby nám tí športovci prišli pomôcť. Je ich tam niekoľko a videli sme to práve pri tých dotáciách, že tých klubov, ako Danko povedal, že kultúry je už oveľa menej ako tých športovcov a ako pán primátor správne poznamenal, dávame nie málo finančných prostriedkov, a máme tu rôzne podujatia, kde by sme potrebovali pomôcť. Sú to napríklad Dni mesta, ale takisto aj Bomburove slávnosti. My by sme ich veľmi radi teraz privítali práve športovcov pri varení gulášov. Takže boli by sme veľmi radi, keby nám prišli pomôcť. Je ich niekoľko oddielov, takže možno aj takýto verejný apel k nim. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. No ja ti poviem aspoň, čo sa týka tej budovy, že tam sú viaceré alternatívy. My sme, čo sa týka inštalácií, čiastočne viaceré menili, či to bola kanalizácia, veď to by tam bola už úplne iná katastrofa, hej, čiže išli desiatky tisíc EUR aj do inštalácií. Elektrickú sieť alebo elektrické rozvody sme takisto čiastočne menili, však to bolo aj pri, no, v kine, kinosále, hej, tam, ale aj ďalšie, čo viem. No a, samozrejme, toalety, atď., atď., hej, čiže to, čo sa dalo, sme riešili, ale, samozrejme, potrebuje to už komplexnú rekonštrukciu a tam nám stačí upgradovať projekt, ktorý máme, tým pádom, lebo projekt je hotový na energetické úspory aj, to je to, čo robil... Ja viem, ale upgrade vieme spraviť z toho, nie? No a o tom sa musíme len rozhodnúť, že z čoho, hej?“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Môj apel bol hlavne na priestory, v ktorých fungujú, nemyslím teraz sálu, správne si poznamenal, že sála bola rekonštruovaná, ale v priestoroch, v ktorých sú, kde vykonávajú tú dennodennú aktivitu a tie nácviky, sú už naozaj v zlom stave, napríklad folklórny súbor Mostár, dochádzajú sprchy, v ostatných priestoroch absolútne absentuje teplá voda. V podstate nemajú si kde ani základné veci umyť, pretože tam niečo takéto absolútne absentuje. Je tam veľa nedostatkov, ako to je jasné, to je jasné. Len moja pripomienka bola len k tomu, že budeme kreovať rozpočet, jeseň je tu „cubi dub“,

ja vie, že Vianoce skončili, prichádzajú ďalšie a treba na to nejakým spôsobom začať myslieť, že ak nebudú nejaké možnosti dotácií, že či by sme niektoré, ako napríklad aj pri základných školách, že sme robili čiastkové veci, napríklad na Pionierskej 4, po častiach sa išli robiť, že aspoň možno niektoré veci, aby sme začali na roky možno 27, 28, 29 plánovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To ti chcem ponúknuť práve, lebo toto, čo ty hovoríš, tak my nevieme financovať z tých výziev, ktoré sú teraz, hej, lebo tie výzvy sú zamerané na energetické úspory a to sa bavíme skôr o plášti ako takom a o nejakom vykurovacom telese a podobne, aj keď súčasťou toho sú napríklad rozvody aj vykurovanie a toto, to tam je, nemyslím, to máme, električka nie, osvetlenie, čiže tieto veci. Ale toto, čo ty hovoríš, tak je aj niečo iné a to si viem predstaviť, že by sme robili, ako napríklad sme robili aj Materskú školu na Mazorníku, že každý rok alebo každý druhý rok by sme urobili jedno podlažie celé, hej, na komplet, ale.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Toto som myslel.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Takže to si viem predstaviť, že by sme išli, poviem, po objektoch, ktoré užívajú, že jeden rok by sme urobili pre, poviem, folkloristov, potom by sme urobili pre zase iných, ktorí tam sú, atď., atď. Dychovku a podobne. Dobré? No ale to musíme narozpočtovať, lebo to nemáme narozpočtované.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Preto to už kričím teraz.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobré, ešte niekto ďalší? Vy ste sa rozbehli nejako v tomto bode. Pozerám, s faktickou pán poslanec Struhár, môžeš, Dano, pod.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ja len taká faktická poznámka, že nielen kultúrne telesá sa zapájajú do organizácie niektorých aktivít, ale častokrát aj školské telesá, no musím si zastať, hej, v ako.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Však vy sa veľa zapájate, tak je to tak, no.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Aj školy základné, ale aj stredné sa veľa zapájajú do ďalších organizácií, takže športovci tiež, podme do toho.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobré, výborne. Pali Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ja len toľko, že myslím si, že za športovcov nebude problém sa podieľať a aj športová komisia, si tam spomínal nejaký, nejaké varenie gulášu, tak my radi varíme guláš, takže hocikedy, prijímame

výzvu. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Čiže Miro, všetkým pošli pozvánku, uvidíme, kol'ki sa k týmto, k týmto pozitívnym vyhláseniam prihlásia. “

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„A ešte k tým akciám alebo, alebo pomoci, myslím si, že to je len o komunikácii, stačí dať vedieť, my môžeme potom osloviť, aj ako komisia, športové kluby na konkrétne akcie, ktoré, kde bude treba pomoc. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, Erik Duhan, nech sa páči, môžeš, pán poslanec. “

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem, pán primátor, za slovo. Pôvodne som sa nechcel ani prihlásiť za KPVP, ale asi musím, lebo včera sme mali taký väčší problém. Opäť musím pochváliť chalanov, do troch minút sa tam dostavili, ja som objavil pendlerov, pôvodne, potom sme zistili. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To si mne neposielal, no. “

Erik Duhan (poslanec)

„Zistili sme, že nakoniec tí pendleri sa už sťahovali do našej krásnej doliny Banisko, kde už stihli, kým som ja ich pozoroval, stihli urobiť aj neporiadok pri stánku, no prístrešku uja Libiča. Títo pendleri nám začali chodiť, to mi aj kamarát povedal, že jeden rybár, že zo Závadky, začínajú nás navštevovať na dlhodobu a oni plánovali sa usadiť v tej našej doline Banisko, lebo niesli nejaké matrace a nejaké obývačka spolu v jednom alebo päť v jednom aj s kúpeľňou. Takže chcel by som, dosť ma prekvapila jedna vec, že občania sa k tomu tak trochu ignorantsky správali, akože hlava na ľavú stranu, kým sme riešili s príslušníkmi mestskej polície týchto občanov, že trochu by som chcel touto formou aj vyzvať občanov, že to nie je ani udavačstvo, ale to je oznamovanie, že tí ľudia tam naozaj v tej ani v okolitej oblasti, alebo v okolitých oblastiach mesta Brezno, títo ľudia tam nemajú čo robiť a nemajú sa čo usádzať, hej, a robiť neporiadok a poškodzovať, otravovať ľudí. Čiže chcel by som naozaj vyzvať aj vás, páni poslanci, kolegovia, že aby ste boli trochu obozretní, keď idete po meste alebo v týchto lokalitách a nie je to udavačstvo, ale je to oznamovanie. Ďakujem pekne. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem ti a vďaka, že to takto riešiš aj ty ako aj predseda, ale aj poslanec, aj občan, lebo to, ak by sme v tomto poľavili, tak máme bordel v celom meste za chvíľu taký, že sa tu nedá žiť doslova a len tie fotky, čo si mi posielal, to je až neuveriteľné, čo tí ľudia takito dokážu, hej, takže ja som rád, že sme ich vyprevalili za hranice mesta a odchod, hej, lebo to v tomto, v tomto budeme razantní a nekompromisní a keď bude aj tebe treba pomôcť s hocičím, tak kedykoľvek, tak ako sme aj zvyknutí, hej, medzi sebou spolupracovať. Takže v tomto absolútny súhlas a aj vy, kolegovia, ak dačo budete vedieť, tak treba nám to hneď dať vedieť, lebo snažíme sa to ihneď v čase riešiť, keď sa tieto veci

dejú, lebo už keď sa usadia, už je to zase oveľa problematickejšie vyriešiť, ako keď sú v pohybe a otočíme ich niekde inde za hranice, vravím, nášho mesta, keďže tu ani nemajú čo hľadať takíto ľudia. Dobré, ďakujem pekne.“

K bodu 15/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 15, Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva na riaditeľa príspevkovej organizácie, ten sa ospravedľuje. Pán riaditeľ mestských služieb musel byť v tomto čase niekde inde, tak ja ho ospravedľujem. Poprosím vás potom kľudne písomne, telefonicky, ako uznáte za vhodné, to, čo je potrebné. Ale máme tu pána náčelníka Mestskej polície, ak by ste chceli priamo na neho niečo. Takže nech sa páči k tomuto bodu.“

K bodu 16/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ak nie, prešiel by som k bodu 16, Interpelácie poslancov na mňa, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, ak je niečo. Pani poslankyňa Dzurmanová, môžeš, nech sa páči.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Chcem veľmi pekne poprosiť, či by som, alebo teda sme mohli, samozrejme, všetci dostať informáciu, ja si to už totiž nepamätám, zoznam, kde sa budú robiť prestrešenia kontajnerové, tie lokality. Veľmi pekne prosím. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nech sa páči, pani prednostka, dobre, zabezpečíme. Pošli všetkým poslancom, dobre, aby vedeli potom informovať obyvateľov, lebo sa to týka celého mesta. Tam sme sa ešte mimo toho dohodli aj na Halny, Zadné Halny, to myslia na tom na investičnom, to som sa už s kolegami dohodol. Takže to tam nebude v tých materiáloch, tak aby potom to, čo sme si povedali, platí, áno. Dobré, toto bude vybavené. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja len veľmi krátko dva také body. Prišla mi nedávno odpoveď zo Stredoslovenskej distribučnej, priznám sa, ja som sa zabudol spýtať na grémiu, ale keďže sme to riešili aj na zastupiteľstve, tak oni tam dali nejaké stanovisko, že tie výpadky na Lichardovej, Židlovej, Kukučínovej a v týchto prilahlých uliciach boli spôsobené porastom vyšším a odvolali sa tam nejaké pracovné stretnutia vo februári, ktoré mali so zástupcami mesta, kde boli prehodnotené,

tak keby nejaká stručná informácia mohla ísť, čo sa tam prerokovalo a k nejakým, na akých. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Mali sme takéto stretnutie? Ja o tom tiež neviem, že by sme mali také stretnutie. “

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„12.2. sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcami mesta Brezno, na ktorom boli prerokované výsledky kontrol a ďalší postup. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„So zástupcami mesta iba ak o nich neviem, ale. “

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„13. 2. bolo mestu zaslaná zápisnica z pracovného stretnutia spolu s výzvou na zverejnením. 16. 2. 2026 mesto Brezno potvrdilo zverejnenie výzvy na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta. Zároveň boli uvedené, že informácia bude zverejnená aj formou oznamu v Mestských novinách. 26.2. zástupcovi mesta boli osobne odovzdané mapové podklady, fotodokumentácia, video dokumentácia úsekov vedení so zistením zasahovaním porastov. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, pozrieme. “

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Hej, takže iba toto. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pán poslanec, len vravím, so mnou nikto nerokoval, tak by som si pamätal, ale ak s kolegami, s niekým... “

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Tak potom, pani prednostka, aby som aj informoval občanov. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, zistíme však, ak bol zverejnený materiál, tak niekto rokovať musel od nás, len vravím, že mňa neinformoval nikto o tom, že o takýchto veciach. Dobre? “

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Dobre, v poriadku. Dobre. A druhá vec sa týka, máme krásnu novú alebo zrenovovanú zastávku železničnú Brezno mesto, tam sa počíta, hej, potom s nejakým opravou chodníka, ktorá bola, ktorý bol zničený mechanizmami ťažkými. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak to by si mali opraviť oni v prvom rade, takže vyzveme železnice, tak nebudeme my po železničiach, že keď nám zničia chodník, hádam opravovať, no. “

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Jasné, že áno. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Takže to by mali opraviť železnice.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Aby som na to myslel, ako vyzerá to celkom pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, takto prosím ťa, pani prednostka, aby sme vyzvali železnice, neviem už, kto s nimi robil nejaký zápis, ak zasahovali do našich pozemkov. Otázka je, či sú to naše pozemky a naše chodníky, hej, takže ešte aj to je otázka, lebo to neviem.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pozrieme, dobre? Vďaka. Prosím? O celý ten chodník áno, ale to pred priamo tým depom neviem, hej. To sa mi zdá, že nie, lebo my sme aj do nájmu brali celú tú budovu, to nie je náš, náš objekt, ani tie pozemky predtým. Tak neviem, že či ten chodník.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Popri štreke, čo je chodník, tak ten je trochu poničený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, pozrieme, že či sa ja jedná o naše vlastníctvo alebo vlastníctvo, a ak naše, tak by ho mali opraviť, no. Dobre, ďalej pán poslanec Duhan, nech sa páči, môžeš.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem, pán primátor. Ja na teba len s tým, že bol som na vodárňach a asi som mal menšiu váhu slova, by som sa chcel spýtať, či by to nešlo, ten Drakšiar, kde tam je tá ovládačka, či by to nešlo, že keby si to tí páni z vodární, buď to zamúrali tú tú ovládačku, alebo, lebo je to hrozné, sa tam štvrajú deti, atletické preteky si tam robia, si tam aj prádlo, že či je možné ich osloviť ako zo strany vodární.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Povedať možné je, len my sme ich už oslovovali v tejto veci.“

Erik Duhan (poslanec)

„Katastrofa je to.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Viac krát dokonca, hej.“

Erik Duhan (poslanec)

„Pani prednostka, hej? A ešte jedna vec, všimol som si už dlhodobo na tom, na tej autobusovej zastávke, tam je neporiadok, tak neviem, či to oni majú nejakú tú službu, čo im tam prevádza.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ktorej teraz? “

Erik Duhan (poslanec)

„Autobusová pri železničnej stanici. Tam strašný binec, aj na tej pasáži, ako sa prechádza popod, hej, od parkoviska. Je to katastrofálne. Tam, ja si myslím, že tam už vôbec nikto, z môjho hľadiska ako komisie, že tam asi nikto už ani neriadi a nakoniec to vidno aj na Mestskej polícii na kamerách, že tam je, ako keby tam bolo posnežené od odpadkov. Tak ďakujem, to je všetko. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale ktorá zastávka teraz, ktorú myslíš? “

Erik Duhan (poslanec)

„Hlavná zastávka pri železničnej stanici. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Aha, no, ale to musíme vyzvať ich. “

Erik Duhan (poslanec)

„Ale to je Zvolen, to je Zvolen, no, ale. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie je mestské, tak musíme vyzvať. “

Erik Duhan (poslanec)

„Ja viem, veď práve preto, že. Áno, to je katastrofa, akože to je binec už, to je ako. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak mesto im to predalo, pre mňa nepochopiteľné, ale dobre. “

Erik Duhan (poslanec)

„No, práve preto. Veď ja viem, ako. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ako tak, no, dobre. “

Erik Duhan (poslanec)

„Pritlačiť na nich. No, doslova vyzvať, áno, hej, tak. Ďakujem pekne. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďalej pán poslanec Barančok, nech sa páči. “

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem. Ja sa chcem, pán primátor, spýtať, keďže Peťa dobre nadhodila tie stojiská, viem, že ste v kasárňach v tej novej zóne už naprojektovali, tie mali by byť tiež v tejto výzve, ja som ťa vtedy prosil, že či týchto nových činžiakov, ktoré teraz stáva Istrofinal, či sa dá vybaviť, aby ich Istrofinal vybudoval na vlastné náklady, tie posledné dve, alebo tá celá zóna bude so stojiskami, len tie

posledné dva činžiaky, ktoré dokončujú, nebudú. Či si si už náhodou bol s nimi na. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja som hovoril s pánom Bodisom, tak som mu povedal o tom. Tak uvidím, či ich spraví, ako to je druhá vec, ale žiadal som ho o to. “

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Super, lebo je to naozaj pekná lokalita, ale tie nájazdy sú tam strašné, ako to naozaj, že to je strašné. Číže viem, že tam majú isté stojiská, ktoré boli v tom projekte, len tieto dva sa začali stavať už v tom procese, tak len kvôli tomu. Ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Hej, no, my sme tam dali do, do tejto výzvy, štyri sú tam, myslím, štyri, štyri a tieto som ho žiadal, že by vybudovali oni. Takže uvidíme. Pán poslanec Palovčík, nech sa páči, môžeš. “

Milan Palovčík (poslanec)

„Ja chcem práve poďakovať v mene občanov ulica Rázusova za spevnené plochy, ktoré sa tam vykonali, hej. Vieme, že to trvalo dosť dlho, hej, určitý čas, kým sa spravila tá rekonštrukcia, ale fakt tí ľudia sú veľmi, veľmi vďační a ďakujú všetkým zainteresovaným za tieto spevnené plochy. No a bolo by dobré, keby sme potom ešte poriešili do budúcnosti aj Černákovu ulicu a ten vnútroblok, lebo tam cez projekt, alebo čo by sa to malo robiť potom. Ďakujem pekne. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tam máme projekt na celý vnútroblok, čo sme aj žiadali fondy, ale momentálne výzva nie je žiadna a na asfaltovačky sú tam určite také plochy, len to už neviem. Dobré, pán poslanec Struhár, nech sa páči. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. No, blíži sa nám koniec volebného obdobia, ja by som sa chcel spýtať, či by sme vedeli urobiť nejaký odpočet prác za štyri roky aj v rámci tohto zastupiteľstva, prehľadný, zatiaľ možno len nám do materiálu aj s nejakou poznámkou, že ja neviem, ukončené, v procese alebo pred vybavením. Či by sme vedeli dostať takýto dokument, kompletizácia vlastne všetkého, čo sa za tie štyri roky urobilo. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak to dostávajú vo výročných správach, každý rok. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Číže sumarizáciu si môžeme spraviť sami z tých výročných správ. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak v výročnej správe máte sumarizáciu. Tam sú všetky projekty, ktoré sa zrealizujú za predošlý rok. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobré, tak toto som. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Máte to v tabuľkách, ale vieme vám to poslať, ako nie je problém.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre, a ešte jedna vec, tak z pozície ako riaditeľa strednej školy, respektíve gymnázia, sa chcem poďakovať tebe, pán primátor, aj tvojim zamestnancom za to, že nám pomohli pri realizácii ihriska na minigolfe, alebo teda pri minigolfe, ktoré je v poslednej fáze finišu a myslím si, že je to veľký prínos nielen pre našich žiakov, ale aj pre verejnosť, pretože to ihrisko bude môcť navštevovať aj verejnosť po vyučovacích hodinách, keď to bude ukončené, radi vám dáme informáciu. Ďakujem pekne za pomoc.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Super, ďakujeme. Pán poslanec Garaj, nech sa páči, môžeš.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ja sa len vrátim ešte naspäť ku Banisku, chcem sa opýtať, že či po odkúpení si tam vieme spraviť nejakú obhliadku spoločnú ako poslanci, aby sme si k tomu možno povedali viac aj k tomu zámeru, aj možno tie historické súvislosti spojené s tým objektom, lebo aj čo sa týka tej samotnej školy, ktorá tam bola, tá má za mňa dosť veľkú historickú minulosť, hej, že tam v podstate, čo sa týka toho. Môžem? Tam fungovala niekoľko desaťročí, hej, viac ako polstoročie, čiže k tomu by sme si mohli asi tam potom viac povedať. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Do všetkého, ak je záujem o to, tak radi. Takže hneď, keď podpíšeme, tak môžeme spraviť aj pracovné stretnutie, spraviť obhliadku, aj zavoláme pamätníkov, čo nám povedia o histórii viacej, to, čo nevieme, dobre? No, hlavne tí, čo tam bývali, dobre. Ešte niekto ďalší? Ak nie, tak končím aj tento bod.“

K bodu 17/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 17 máme Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna. Ja vám veľmi pekne ďakujem a prajem pekný deň.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.
overovateľ zápisnice

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., v.r.
overovateľka zápisnice

V Brezne, 25.3.2026

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka