



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
25. MAREC 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 29/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Mazorníkovo, ul. Horná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Rastislava Kadlecaja bytom Banská Bystrica-Sásová, o zriadenie vecného bremena na pozemok, parc. C-KN č. 1933/1- zastavená plocha a nádvorie o výmere 10 753 m², k. ú. Brezno, vlastníctvo vedené na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)
a

Rastislav Kadlecaj, rod. ... nar..... , r. č....., trvale bytom Banská Bystrica - Sásová
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 44563116-118/2026**, vyhotoveným dňa 17.03.2026 SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, ako **diel 1 o výmere 15 m²** na pozemku:

- **parc. C-KN č. 1933/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 753 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno: parc. C-KN č. 1966/6, 1966/7, 1967/2, 1967/3, 1968/3, 1969/11, LV č. 14222, vlastník Rastislav Kadlecej v podiele 1/1, a jeho právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 100.- €, stanovenú v súlade s § 11 ods.5 písm. a) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej komunikácie vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- oprávnený z vecného bremena zriadi prístupovú komunikáciu na vlastné náklady v súlade s príslušnou schválenou projektovou dokumentáciou; po vybudovaní a kolaudácii komunikácie túto odovzdá do správy mesta
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena

V Brezne 27. 03. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta