



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
25. MAREC 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 28/2026

Majetkové záležitosti

Návrh na schválenie kúpy nehnuteľností - stavby a pozemkov v lokalite Banisko v Brezne od spoločnosti BEST-BP, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

kúpu nehnuteľností:

stavba:

- popis stavby: **276/4 PREV.BUDOVA**, súp. č. 276, postavená na parc. C-KN č. 677, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 11574 v prospech BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1,

pozemky:

- **parc. C-KN č. 677** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m²
- **parc. C-KN č. 683/1** – Záhrada o výmere 816 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 11574 v prospech BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1

- **novovytvorená parc. C-KN č. 654/7 – ostatná plocha o výmere 1468 m²** oddelená od parc. KN-C č. 654/1 – ostatná plocha o výmere 5894 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 11574, k. ú. Brezno, vlastník BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 55166709-1/2026, zo dňa 11.03.2026, vyhoveným spoločnosťou SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709
- **novovytvorená parcela C-KN č. 662/2** – zast. plocha o výmere 497 m², vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-1/2026, zo dňa 11.03.2026, vyhoveným spoločnosťou SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709, oddelením od parcely C-KN č. 662 – zast. plocha, o výmere 2409 m² (v rozsahu dielu 4 o výmere 484 m²), a od parcely C-KN č. 678 – ost. plocha, o výmere 2024 m² (v rozsahu dielu 5 o výmere 13 m²) v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej

Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 11574, k. ú. Brezno, vlastník BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **novovytvorená parcela C-KN č. 682/2** – ost. plocha o výmere **927 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 55166709-1/2026, zo dňa 11.03.2026, vyhoveným spoločnosťou SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709, oddelením od parcely C-KN č. 678 – ost. plocha, o výmere 2024 m² (v rozsahu dielu 7 o výmere 208 m²), a od parcely C-KN č. 682 – ost. plocha, o výmere 1103 m² (v rozsahu dielu 9 o výmere 719 m²) v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 11574, k. ú. Brezno, vlastník BEST - BP, s. r. o., spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **od predávajúceho:**

Názov:	BEST-BP, s.r.o.
Sídlo:	Banisko 2924/7A, Brezno 977 01
V zastúpení:	Bc. Pavel Belko, konateľ spoločnosti
IČO:	51 130 572

- **za kúpnu cenu vo výške 260.000,- Eur**
- **za podmienky, že prevádzané nehnuteľnosti na LV č. 11574, k. ú. Brezno **nebudú zatŕažené žiadnym záložným právom, či inou t'archou**, ktorá by bránila prevodu za schválených podmienok**

V Brezne 27. 03. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta