



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
25. MAREC 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 27/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Heilera, bytom Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na podiely pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Michalová – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to podiely pozemkov:

- parcely reg. č. **E-KN 601** – orná pôda o výmere 215 m² v k.ú. Michalová, obec Michalová, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 726, pod B1 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1703/20500.
- parcely reg. č. **E-KN 597** – orná pôda o výmere 47 m² v k.ú. Michalová, obec Michalová, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 726, pod B1 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1703/20500.

do vlastníctva v príslušných podieloch pre kupujúceho:

Jozefa Heilera, bytom Brezno, r.č.:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².*

za kúpnu cenu : 5 Eur/m² pozemku

Kúpnu cenu za 1 m² určujeme na základe obdobných zmlúv, ktoré dokumentujú, za akú cenu sa v danej lokalite predával 1 m² nehnuteľnosti a to v súlade s so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **108,8 Eur**

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci.

V Brezne 27. 03. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta