



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
25. MAREC 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 25/2026

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, v lokalite Brezno-Mazorníkovo (pri kostole), za časť pozemku vo vlastníctve: SPP-distribúcia, a.s. v lokalite Brezno-Mazorníkovo (pri kostole) – schválenie prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to časť pozemku:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 3858/245** – zast. plocha o výmere 52 m², oddelená od parc. C-KN č. 3858/190 - zast. plocha o výmere 27 340 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, vlastník Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 36041459-10/2026 zo dňa 30.01.2026, vyhoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., Brezenaká 3, Brezno 977 01, IČO: 36 041 459

za nehnuteľný majetok SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739, a to časť pozemku:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 3858/244** – zast. plocha o výmere 10 m², oddelená od parc. KN-C č. 3858/16 - zast. plocha o výmere 180 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 12077, k. ú. Brezno, vlastník SPP-distribúcia, a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 36041459-10/2026 zo dňa 30.01.2026, vyhoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., Brezenaká 3, Brezno 977 01, IČO: 36 041 459

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že *sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)*

Za podmienok:

- zámena bude uskutočnená s **finančným vyrovnaním zo strany SPP-distribúcia, a.s. vo výške 420 Eur v prospech Mesta Brezno** v súlade so všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností určenou na základe znaleckého posudku č. 178/2025 vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, dopravné stavby, dňa 09.12.2025.
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať SPP-distribúcia, a.s.
- nesmie dôjsť k zúženiu šírkových pomerov v území – za chovaný prístup do územia,
- v ochrannom pásme RS bude možné v budúcnosti vybudovanie komunikácie, ktorá bude slúžiť ako prístup do územia. Bude sa jednať o obojstrannú miestnu komunikáciu s odvodnením dažďových vôd, verejným osvetlením a chodníkom pre peších. Stavba bude projektovaná podľa technických noriem a predpisov záväzných v čase povoľovania.

V Brezne 27. 03. 2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta