



Číslo spisu:
MsÚ- 2026/1084
Ev. č.: 9712/2026/36

Brezno
24.03. 2026

ZÁPIS č. 2/ 2026

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 23. 03. 2026 o 14.30 hod.

Prítomní: Ing. arch. Ján Králik, , Ing. Martin Sladký, MBA., Bc. Pavel Belko,
Ing. arch. Martin Mišura, Milan Palovčík

Ospravedlnení: Ing. Miroslav Fašang

Neospravedlnení: nikto

Prizvaní hostia: nikto

Zapisovateľka: Ing. Andrea Spišiaková

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 16.12. 2025. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia upravuje nasledovné zmeny a doplnenia VZN - 18/2019:

1. §14 sa mení a znie nasledovne:

- rozšírenie resp. úprava zóny B – vyšpecifikovanie parkovacích miest na ulici Štúrova, z dôvodu úpravy parkovacích miest situovaných v dotknutom území
- určenie „nového“ tarifného pásma C s bližšie určenými časmi a sadzbami parkovného v lokalite zóny C na Čipkovom nábreží, z dôvodu potreby spoplatnenia dlhodobo stojacich vozidiel v dotknutom území.

Komisia zobrala návrh Všeobecne záväzného nariadenia na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:

B. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s odpadmi v meste Brezno

Nariadenie ustanovuje systém nakladania s odpadom ako všeobecne záväzný základný mestský systém, pričom rozširovanie systému zberu a triedenia o ďalšie druhy odpadov je prípustné a upravuje povinnosti a podrobnosti najmä o:

- a) nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi,
- b) spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov,
- c) nakladaní a zber s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- d) nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom od občana a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchyne,
- e) spôsobe a podmienkach systémovo vykonávaného triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov (sklo, papier, plasty, odpadové pneumatiky, elektroodpad, a iné)
- f) spôsobe zberu drobného stavebného odpadu,
- g) miestach určených na nakladanie s odpadmi,
- h) prevádzkovaní zariadenia na zber odpadov,
- i) spôsobe zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
- j) spôsobe nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu.

Komisia zobrala návrh Všeobecne záväzného nariadenia na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:

MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

C. Odkúpenie bytu č. 34 na 3 p. v bytovom dome nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Simona Pustajová.

Ide o kúpu jedného z posledných bytov v problematickom bytovom dome, ktorého vlastníkom zatiaľ nie je Mesto Brezno.

Komisia odporúča odkúpenie bytu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

D. Záměna nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, v lokalite Brezno-Mazorníkovo (pri kostole), za časť pozemku vo vlastníctve : SPP-distribúcia, a.s. v lokalite Brezno-Mazorníkovo (pri kostole) - schválenie spôsobu prevodu

SPP-distribúcia, a.s., podala žiadosť mestu Brezno dňa 04.10.2024 o kúpu časti pozemku C-KN č. 3858/190 za účelom rekonštrukcie regulačnej stanice plynu-,, Rekonštrukcia RS Brezno 9. mája 35“.

Mesto Brezno s navrhovaným odpredajom súhlasilo, keďže ide o verejnoprospešný zámer, ale za podmienok.

- nesmie dôjsť k zúženiu šírkových pomerov v území – prístup do územia,
- v ochrannom pásme RS bude možné v budúcnosti vybudovanie komunikácie, ktorá bude slúžiť ako prístup do územia. v ochrannom pásme RS bude možné v budúcnosti vybudovanie komunikácie, ktorá bude slúžiť ako prístup do územia. Bude sa jednať o obojstrannú miestnu komunikáciu s odvodnením dažďových vôd, verejným osvetlením a chodníkom pre peších. Stavba bude projektovaná podľa technických noriem a predpisov záväzných v čase povoľovania.

Finančné vyrovnanie zo strany SPP-distribúcia, a.s. je vo výške 420 Eur v prospech Mesta Brezno.

Komisia odporúča záměnu nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

E. Žiadosť Jozefa Heilera, bytom ŠLN 26, 977 01 Brezno, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na podiely pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno, v obci Michalová - schválenie spôsobu prevodu

Pán Jozef Heiler žiada o uzavretie Kúpnej zmluvy na podiely na pozemkoch :

- parcely reg. č. E-KN 601 – orná pôda o výmere 215 m² v k.ú. Michalová, v prospech Mesta Brezna.
- parcely reg. č. E-KN 597 – orná pôda o výmere 47 m² v k.ú. Michalová, v prospech Mesta Brezna.

Vzhľadom na porovnanie ceny pozemkov v týchto Kúpnych zmluvách a aktuálnou výšku predajných cien na realitných portáloch sme sa rozhodli určiť predajnú cenu za podiel na parcelách na 5 Eur/m² teda celková kúpna cena za 21,76 m², ktoré sa budú odpredávať je stanovená na 108,8 Eur.

Komisia odporúča žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

F. Návrh na schválenie kúpy nehnuteľností - stavby a pozemkov v lokalite Banisko v Brezne od spoločnosti BEST-BP, s.r.o.

Mesto Brezno má dlhodobý zámer odkúpiť a následne zrekonštruovať technicky aj vizuálne zaujímavý objekt, ktorý v lokalite Banisko stojí už viac ako sto rokov.

Predmetné nehnuteľnosti sú v súčasnosti vo vlastníctve právnickej osoby, ktorá ich dlhodobo nevyužíva, nevykonáva na nich riadnu údržbu a ich technický aj vizuálny stav je nevyhovujúci.

Zámerom mesta je nadobudnutím predmetných nehnuteľností získať kontrolu nad ich ďalším využitím a vytvoriť predpoklady pre ich postupnú obnovu a zmysluplné zapojenie do rozvoja územia Banisko ako ucelenej oddychovej a turistickej zóny.

Mesto neuvažuje o financovaní rekonštrukcie z vlastných rozpočtových zdrojov, ale plánuje využiť výlučne externé zdroje financovania, najmä grantové výzvy, dotačné schémy a fondy. Výmera pozemkov spolu predstavuje 3987 m². Navrhovaná kúpna cena je vo výške 260.000,- Eur.

Komisia odporúča návrh na schválenie kúpy nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

G. Žiadosť Rastislava Kadlecaja o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, miestna časť Mazorníkovo, ul. Horná

Pán Rastislav Kadlec, ako vlastník pozemkov: parc. C-KN, 1966/6, 1966/7, 1967/2, 1968/3, 1969/11, LV č. 14222, k. ú. Brezno, nachádzajúcich miestnej časti Mazorníkovo, požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta, parc. E-KN č. 1933/1

Účelom vecného bremena má byť zriadenie prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, s možnou budúcou zástavou rodinných domov.

Vecné bremeno v prípade jeho schválenia bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatom je jednorazová náhrada, určenú v súlade s § 11 ods.5 písm. a) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno, vo výške 100.- €.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

H. Schválenie spôsobu prenechania majetku obce do nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súpisným číslom 1217 na Clementisovej ulici v Brezne.

Aktuálne je na nebytové priestory, na ktoré sa vyhlasuje táto verejná obchodná súťaž, uzatvorená platná Zmluva o nájme č. 18/06, uzatvorená s ADDY SLOVAKIA, s.r.o. Predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme č. 18/06 sú nebytové priestory v administratívnej budove spolu o celkovej výmere 178 m². Zmluvné strany sa Dohodou č. 116/2026-OEaSM-I-D dohodli ukončení Zmluvy o nájme dňom 31. 03. 2026.

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena mesačného nájomného za predmet súťaže je vo výške 1.300,00 Eur. Okrem nájomného bude nájomca uhrádzať aj poplatok za služby spojené s nájmom – plyn/dodávka tepla, elektrická energia, vodné a stočné (súčasný nájomca ADDY SLOVAKIA, s.r.o. platí podľa kalkulačného listu mesačne 280,00 EUR bez DPH).

Komisia odporúča schválenie spôsobu prenechania majetku obce do nájmu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

I. Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“

Počas prípravy žiadosti o poskytnutie pomoci formou úveru Environmentálny fond Bratislava avizoval ďalšiu zmenu. V prípade, že mesto Brezno bude v žiadosti úspešné a pristúpi k

podpisu úverovej zmluvy, pred jej podpisom je potrebné doložiť uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým poslanci schvália všeobecný návrh úverovej zmluvy.

Komisia odporúča zmenu v komisii MsZ schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

J. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 75/2025 zo dňa 28. 05. 2025, ktorým bolo schválené podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

Na základe doručenej výzvy Štátneho fondu rozvoja bývania, na odstránenie nedostatkov žiadosti, resp. predloženiu potrebných dokumentov. Bolo mesto Brezno vyzvané na odčlenenie z oprávnených obstarávacích nákladov stavby položky z rozpočtu s názvom Inžinierska činnosť. Z uvedeného dôvodu je potrebné odsúhlasiť mestským zastupiteľstvom zmenené financovanie.

Komisia odporúča návrh na schválenie zmeny uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

Bod 3:

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie