

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 10
	25. MAREC 2026	Číslo spisu: MsÚ – 2026/5827

Návrh poradovníka na byty

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh poradovníka

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Prednostka mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie:
 - pre sociálnu starostlivosť pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. MAREC 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10

Návrh poradovníka na byty

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna

I/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 217/2024 zo dňa 11.decembra 2024.

II/ schvaľuje

poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10

Návrh poradovníka na byty

Dňa 11.12.2024 Uznesením MsZ č. 217/2024 bol schválený poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta (ďalej len „poradovník“).

Návrh poradovníka, ktorý predkladáme na schválenie, je spracovaný v súlade s § 5 ods. 2 a ods. 4 VZN č. 11/2023, ktoré nadobudlo účinnosť 09. 07. 2023.

1-izbové byty

V poradovníku schválenom Uznesením MsZ č. 217/2024 dňa 11.12.2024 bolo **48** žiadateľov o 1-izbový byt. Do poradovníka na 1- izbový byt bolo zaradených **34** nových žiadostí, **4** žiadosti boli preradené z poradovníka na 2-izbové byty do poradovníka na 1-izbové byty. V zozname máme **78** žiadateľov o 1-izbový byt.

2-izbové byty

V poradovníku schválenom Uznesením MsZ č. 217/2024 dňa 11.12.2024 bolo **121** žiadateľov o 2-izbový byt. Z poradovníka na 2-izbový byt bolo **11** žiadostí vyradených z dôvodu nadobudnutia nehnuteľností. Ďalej z poradovníka bolo **6** žiadostí preradených do 3-izbových bytov a **1** žiadosť bola preradená z obytnej miestnosti do poradovníka na 2-izbové byty. Zároveň bolo do poradovníka na 2- izbový byt zaradených **15** nových žiadostí. V zozname máme **120** žiadateľov o 2-izbový byt.

3-izbové byty

V poradovníku schválenom Uznesením MsZ č. 217/2024 dňa 11.12.2024 bolo **49** žiadateľov o 3-izbový byt. Z poradovníka na 2-izbové byty bolo **6** žiadostí preradených do 3-izbových bytov a **1** žiadosť z poradovníka 4-izbové byty preradená na 3-byty. Ďalej z poradovníka bolo **10** žiadostí vyradených z dôvodu nadobudnutia nehnuteľností. Do poradovníka na 3- izbový byt bolo zaradených **24** nových žiadostí. V zozname máme **70** žiadateľov o 3-izbový byt.

4-izbové byty

V poradovníku schválenom Uznesením MsZ č. 217/2024 dňa 11.12.2024 bolo **6** žiadateľov o 4-izbový byt. Do poradovníka na 4- izbový byt bolo zaradených **6** nových žiadostí z toho **1** žiadosť bola preradená na 3-izbový byt. V zozname máme **11** žiadateľov o 4-izbový byt.

Obytná miestnosť

V poradovníku schválenom Uznesením MsZ č. 217/2024 dňa 11.12.2024 bolo **12** žiadateľov o obytnú miestnosť. Do poradovníka na obytnú miestnosť bolo zaradené **6** nových žiadostí a **1** žiadosť bola preradená do poradovníka na 2- izbové byty. V zozname máme **17** žiadateľov o obytnú miestnosť.

Vzhľadom na to, že v roku 2025 z dôvodu mimoriadnej situácie vzniknutej v súvislosti s výstavbou nového bytového domu na ul. MPČĽ - Mazorníkovo sa poradovník neaktualizoval. V tomto bytovom dome na ul. MPČĽ – Mazorníkovo poskytne Mesto Brezno nové bývanie pre 96 žiadateľov, z toho je 10 bytov 1- izbových, 42 bytov 2- izbových, 37 bytov 3-izbových a 7 bytov 4- izbových.

Komisia pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov MsZ mesta Brezna, odporučila MsZ schváliť aktualizáciu poradovníka žiadateľov o bytoch podľa VZN č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaní vo vlastníctve Mesta Brezna.