



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
11. FEBRUÁR 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 8/2026

Majetkové záležitosti

Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský – konateľ, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábreží Jána Čipku

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský – konateľ, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábreží Jána Čipku

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnený z vecného bremena:

Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský – konateľ

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu v rozsahu celých parciel, a to na pozemkoch:

- parc. reg. **C-KN č. 2885/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, v celom rozsahu

- parc. reg. **C-KN č. 2891/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1257 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, v celom rozsahu

vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parcela reg. **C-KN č. 2895/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 648 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15151 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931
- parcela reg. **C-KN č. 2894/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 991 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15151 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech každodobého vlastníka veci- pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené.