



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
11. FEBRUÁR 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 7/2026

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, na ulici Staničná v Brezne, za pozemky vo vlastníctve Erika Ďurčíka, na ulici Potočná v Brezne-Mazorníkovo.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu 1/5 z celkovej výmery pozemku - nehnuteľného majetku mesta Brezno,
IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to 1/5 pozemku:

- **parc. C-KN č. 836/97** – ostatná plocha o výmere 1137 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 14524, k. ú. Brezno, vlastník Mesto Brezno, v spoluvlastníckom podiele pod B2 2/5.

za nehnuteľný majetok Erik Ďurčík, Brezno, a to pozemky:

- **parc. E-KN č. 12767/1** – orná pôda o výmere 226 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 10312, k. ú. Brezno, vlastník Erik Ďurčík, v spoluvlastníckom podiele pod 1/1.
- **parc. E-KN č. 12767/2** – orná pôda o výmere 82 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 10312, k. ú. Brezno, vlastník Erik Ďurčík, v spoluvlastníckom podiele pod 1/1.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že *sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)*

Za podmienok:

- zámena bude uskutočnená s **finančným vyrovnaním zo strany Erika Ďurčíka vo výške 91,65 Eur v prospech Mesta Brezno** v súlade so všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností určenou na základe znaleckých posudkov č. 064/2025 vyhotoveným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 10.11.2025 a č. 065/2025 vyhotoveným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 10.11.2025.
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Erik Ďurčík.

V Brezne 12.02.2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta