



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA  
11. FEBRUÁR 2026**

**UZNESENIE ČÍSLO 5/2026**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jakuba Bučka a Veroniky Bučko o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jakuba Bučka, trvale bytom Predajná a Veroniky Bučko, trvale bytom Dolná Lehota, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Mesta Brezno, parc. reg. C-KN č. 4845/5 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, LV 5804, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 50855719-50/2025, úradne overeným pod číslom G1-653/25

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,  
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
*(povinný z vecného bremena)*

**a**

**Jakub Bučko .....**

trvale bytom Predajná štátna príslušnosť SK

**Veronika Bučko, ....**

trvale bytom Dolná Lehota štátna príslušnosť SK

*(oprávnení z vecného bremena)*

**Predmet zmluvy:**

**Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

**Uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky** na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

### **na zaťaženom pozemku:**

**parc. reg. C-KN č. 4845/5 - zastavaná plocha a nádvorie 59 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, evidovanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, vlastník Mesto Brezno v podiele 1/1, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 50855719-50/2025, vypracovaným Ing. Ján Fusek- geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-653/25, ako diel 1 o výmere 11 m<sup>2</sup>.

### **Účel vecného bremena:**

**Uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky** na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti:

- pozemok, parc. reg. C-KN č. 4875/1 - záhrada o výmere 696 m<sup>2</sup> evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 14219, k. ú. Brezno, pre každého spoluvlastníka v podiele 1/2,

ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada** vo výške **100, - EUR** určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

### **Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať ustanovenie v zmysle, že oprávnení z vecného bremena v prípade, že Mesto Brezno zahájí stavbu „Cyklotrasa Brezno - Mýto pod Ďumbierom“, sa zaväzujú vykonať preložku svojej elektrickej prípojky do telesa budúcej cyklotrasy na svoje náklady

V Brezne 12.02.2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta