



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA  
11. FEBRUÁR 2026**

**UZNESENIE ČÍSLO 4/2026**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – schválenie prevodu

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemky:**

- **novovytvorená parc. C-KN č. 7982/6 - ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup>**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 7982/7 - ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup>**

oddelené od parc. E-KN č. 7982/1 - lesný pozemok o výmere 11 182 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, pre **Mesto Brezno**, podiel 1/1, geometrickým plánom č. 36875490-8/2025, vypracovaným Peter Kokles, Detva, dňa 12.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **G1-563/25**

**do vlastníctva výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:**

**LESY MESTA BREZNO, s.r.o, sídlo Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO 36 027 537**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa *jedná o prevod pozemku, dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa*

**za kúpnu cenu: 2.930,80 € (3,40 €/m<sup>2</sup> pozemku)**

určenú postupom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta a inými verejne dostupnými ponukami na predaj obdobného majetku.

**za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúci

V Brezne 12.02.2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta