



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
11. FEBRUÁR 2026**

UZNESENIE ČÍSLO 2/2026

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti 2B Advice s.r.o, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, Hviezdoslavova ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť 2B Advice s.r.o, so sídlom Pionierska 1124/1, 977 01 Brezno, IČO: 45 613 303, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Mesta Brezno, parc. reg. C-KN č. 3382 - ostatná plocha 4 433 m², v k. ú. Brezno, LV 2351, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 72/2025, úradne overeným pod číslom G1-690/25

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(*povinný z vecného bremena*)

a

2B Advice, s.r.o, so sídlom Pionierska 1124/1, 977 01 Brezno, IČO: 45 613 303,
v zastúpení: Ing. Patrik Madliak, konateľ spoločnosti
(*oprávnený z vecného bremena*)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

vybudovanie vodomernej šachty na hydrant, umiestnenie hydrantu na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k uvedeným objektom za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku:

parc. reg. C-KN č. 3382 - ostatná plocha 4 433 m², v k. ú. Brezno, evidovanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, vlastník Mesto Brezno v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 70/2025, vypracovaným GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **G1-690/25**.

Rozsah záberu vecného bremena na zaťaženom pozemku je **77 m²**.

Účel vecného bremena:

vybudovanie vodomernej šachty na hydrant, umiestnenie hydrantu na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k uvedeným objektom za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností:

- pozemok, parc. reg. C-KN č. 3380 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²
- pozemok, parc. reg. C-KN č. 3381/1 - záhrada o výmere 639 m²
- pozemok, parc. reg. C-KN č. 3381/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- stavba, rodinný dom, č. súp. 1124, postavená na pozemku parc. reg. C-KN č. 3380

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 12164, k. ú. Brezno,

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **385. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

V Brezne 12.02.2026

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta