



MESTO BREZNO - MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu: Brezno
4595/2026 09.02.2026
MsÚ-1190/2026-52

ZÁPIS č. 01/2026

zo zasadnutia komisie finančnej zo dňa 05.02.2026 v Zasadačke Mestského úradu, Nám. gen. M. R. Štefánika 1 v Brezne o 15.00 hod.

Prítomní :

Komisia finančná pri MsZ

1. Mgr. Martin Juhaniak.— predseda komisie
2. Doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE, podpredseda komisie/poslanec
3. JUDr. Štefan Demian – člen/neposlanec
4. Matej Garaj – člen/poslanec
5. Mgr. Tomáš Číž – člen/neposlanec
6. Ing. Jozef Auxt – člen/poslanec
7. Bc. Ján Halgaš - člen

Neprítomní (ospravedlnení):

1. Mgr. Radovan Majerík – člen

Sekretár komisie:

Ing. Karin Votroubeková, OEaSM

Pozvaní hostia:

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEaSM

JUDr. Lenka Klimanová, vedúca Odbor právny

Mgr. Milada Šimkovičová, vedúca odboru riadenia projektov

Program :

1. Privítanie

2. Rozpočet 2026 – Návrh na I. zmenu

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

3. Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie pre IBV, s.r.o.

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

4. Majetkové záležitosti

- 4.1 Žiadosť spoločnosti 2B Advice s.r.o, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, Hviezdoslavova ul
- 4.2A Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – schválenie spôsobu prevodu
- 4.2.B Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – schválenie prevodu
- 4.3. Žiadosť Jakuba Bučka a Veroniky Bučko o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná
- 4.4A Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, na ulici Staničná v Brezne, za pozemky vo vlastníctve Erika Ďurčíka, na ulici Potočná v Brezne – schválenie spôsobu prevodu
- 4.4.B Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, na ulici Staničná v Brezne, za pozemky vo vlastníctve Erika Ďurčíka, na ulici Potočná v Brezne – schválenie prevodu
- 4.5 Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., s Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábřeží Jána Čipku
- 4.6 Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 60/2025 zo dňa 14.05.2025
- 4.7 Zvýšenie základného imania spoločnosti Brezinky, s.r.o.
- 4.8. Zvýšenie základného imania spoločnosti BREZNO ENERGIA, s.r.o.

Predkladá JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny Mestského úradu Brezno, Odbor právny Mestského úradu Brezno

5. Rôzne

K bodu 1/

Privítanie

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda komisie Mgr. Martin Juhaniak a privítal prítomných členov komisie a pozvaných hostí.

Predseda komisie oznámil doplnenie programu o body:

1.1 Schválenie realizácie investície na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - **návrh na zrušenie uznesenia a prijatie nového uznesenia**

1.2 Predjednanie žiadosti o odkúpenie pozemkov na vytvorenie parkovacích miest na ul. Tisovská cesta

Predseda komisie dal hlasovať o programe a doplnení programu a rokovanie finančnej komisie sa riadilo podľa schváleného programu

Hlasovanie č. 1

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 1/2026

Komisia finančná

- prijíma predložený a doplnený program rokovania.

K doplnenému bodu 1.1. /

1.1 Schválenie realizácie investície na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - **návrh na zrušenie uznesenia a prijatie nového uznesenia**

Predkladá: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou

Hlasovanie č. 2

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 2/2026

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie realizácie investície na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - **návrh na zrušenie uznesenia a prijatie nového uznesenia**

K bodu 2/

Rozpočet 2026 – Návrh na I. zmenu

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Hlasovanie č. 3

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 3/2026

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Rozpočet 2026 – Návrh na I. zmenu

K bodu 3/

Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie pre IBV, s.r.o.

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Hlasovanie č. 4

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 4/2026

Komisia finančná

- **O d p o r ú ě a s c h v á l i ť**

Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie pre IBV, s.r.o.

K bodu 4/

Majetkové záležitosti

Predkladá: Odbor právny Mestského úradu Brezno

K bodu 4.1/

Žiadosť spoločnosti 2B Advice s.r.o, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, Hviezdoslavova ul.

Hlasovanie č. 5

<i>Prítomných:</i>	6	<i>Za:</i>	6	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Ing. Auxt nehlasoval, z dôvodu dočasnej neprítomnosti od 15,13 hod. do 15,20 hod..

Uznesenie č. 5/2026

Komisia finančná

- **O d p o r ú ě a s c h v á l i ť**

Žiadosť spoločnosti 2B Advice s.r.o, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, Hviezdoslavova ul.

K bodu 4.2.A/

Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – schválenie spôsobu prevodu

Hlasovanie č. 6

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 6/2026

Komisia finančná

- O d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – schválenie spôsobu prevodu

K bodu 4.2B/

Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – schválenie prevodu

Hlasovanie č. 7

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 7/2026

Komisia finančná

- O d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – schválenie prevodu

Finančná komisia k bodom 4.2A, 4.2B odporúča dať vypracovať znalecký posudok na určenie ceny/m²

K bodu 4.3/

Žiadosť Jakuba Bučka a Veroniky Bučko o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

Hlasovanie č. 8

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 8/2026

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Jakuba Bučka a Veroniky Bučko o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

K bodu 4.4A/

Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, na ulici Staničná v Brezne, za pozemky vo vlastníctve Erika Ďurčíka, na ulici Potočná v Brezne – schválenie spôsobu prevodu

Hlasovanie č. 9

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 9/2026

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, na ulici Staničná v Brezne, za pozemky vo vlastníctve Erika Ďurčíka, na ulici Potočná v Brezne – schválenie spôsobu prevodu

K bodu 4.4B/

Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, na ulici Staničná v Brezne, za pozemky vo vlastníctve Erika Ďurčíka, na ulici Potočná v Brezne – schválenie prevodu

Hlasovanie č. 10

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 10/2026

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Zámena nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, na ulici Staničná v Brezne, za pozemky vo vlastníctve Erika Ďurčíka, na ulici Potočná v Brezne – schválenie prevodu

K bodu 4.5/

Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., s Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábřeží Jána Čipku

Hlasovanie č. 11

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	------------------	---

Uznesenie č. 11/2026

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Mestského hotela Ďumbier, s.r.o., s Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábřeží Jána Čipku

K bodu 4.6/

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 60/2025 zo dňa 14.05.2025

Hlasovanie č. 12

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 12/2026

Komisia finančná

- odporúča schváliť

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 60/2025 zo dňa 14.05.2025

K bodu 4.7/

Zvýšenie základného imania spoločnosti Brezinky, s.r.o.

Hlasovanie č. 13

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 13/2026

Komisia finančná

- odporúča schváliť

Zvýšenie základného imania spoločnosti Brezinky, s.r.o.

K bodu 4.8/

Zvýšenie základného imania spoločnosti BREZNO ENERGIA, s.r.o.

Hlasovanie č. 14

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	4	<i>Proti:</i>	1	<i>Zdržal sa:</i>	2
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 14/2026

Komisia finančná

- odporúča schváliť

Zvýšenie základného imania spoločnosti BREZNO ENERGIA, s.r.o.

DOPLNENIE – predbežné prerokovanie

K bodu 1.2/

Predjednanie žiadosti o odkúpenie pozemkov vlastníkom bytov na vytvorenie parkovacích miest pri bytových domoch na ul. Tisovská cesta

Predkladá: Odbor právny Mestského úradu Brezno

Hlasovanie č. 15

<i>Prítomných:</i>	7	<i>Za:</i>	7	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Komisia finančná

o d p o r ú ě a odpredaj pozemkov vlastníkom bytov na vytvorenie parkovacích miest pri bytových domoch na ul. Tisovská cesta

K bodu 5/ Rôzne

Po vyčerpaní programu zasadnutie finančnej komisie ukončil predseda finančnej komisie Mgr. Martin Juhaniak a poďakoval členom za účasť.

Zapísala : Ing. Karin Votroubeková

Sekretár finančnej komisie

Schválil: Mgr. Martin Juhaniak

predseda finančnej komisie/poslanec