



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu:

MsÚ- 2025/1084

Ev. č.: 4347/2025/34

Brezno

05.02. 2026

ZÁPIS č. 1/ 2026

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 04. 02. 2026 o 14.30 hod.

Prítomní: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA.,
Bc. Pavel Belko, Ing. arch. Martin Mišura

Ospravedlnení: Ing. arch. Karol Ličko, Milan Palovčík

Neospravedlnení: nikto

Prizvaní hostia: nikto

Zapisovateľka: Ing. Andrea Spišiaková

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia **je** uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 16.12. 2025. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

A. Žiadosť spoločnosti 2B Advice s.r.o, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, Hviezdoslavova ul.

Z dôvodu potreby vybudovania vodomernej šachty a hydrantu pre svoje nehnuteľností, ktoré podľa projektovej dokumentácie mali byť umiestnené na susediacom pozemku mesta, žiadateľ uzatvorili s mestom ako vlastníkom pozemku, parc. C-KN č. 3382 na tento účel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadateľ predložil 17.12.2025 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, keďže podmienky pre jej uzatvorenie splnil. Vecným bremenom in rem bude zaťažený pozemok mesta, parc. C-KN č. 3382. Vecné bremeno in rem bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatom za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 385.- EUR

Komisia odporúča žiadosť o zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

B. Žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – schválenie spôsobu prevodu

Obchodná spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemkov mesta. Ako dôvod podania žiadosti uviedla zámer legalizácie existujúcej stavby na pozemkoch a výstavbu doplnkovej stavby. Jedná sa o pozemky, nachádzajúce sa v lokalite Mlynná - Brestová ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti, žiadateľ fakticky dlhodobo užíva v súvislosti s vlastníctvom stavby robotníckej ubytovne, keďže tvoria jej bezprostredné okolie vrátane prístupu k stavbe.

Žiadateľ má záujem usporiadať právny vzťah k týmto pozemkom ich odkúpením do svojho vlastníctva, aby mohol následne vykonať legalizáciu, resp. opravu zápisu stavby v katastri čo sa týka jej umiestnenia. Okrem toho má zámer na pozemkoch realizovať doplnkovú stavbu k existujúcej stavbe. Hodnota predmetu prevodu bola stanovená sadzbou vo výške 3,40 €/m²; celková výška kúpnej ceny predstavuje čiastku 2.930,80 €.

Komisia odporúča žiadosť o odkúpenia pozemkov schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

C. Žiadosť Jakuba Bučka a Veroniky Bučko o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

Žiadatelia na pozemku parc. C-KN č. 4875/1 v ich vlastníctve v súčasnosti uskutočňujú výstavbu rodinného domu. V rámci realizácie tejto stavby bolo vykonané uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky s jej ochranným pásmom na pozemku.

Žiadateľ predložil 26.01.2026 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecným bremenom in rem bude zaťažený pozemok mesta, parc. C-KN č. 4845/5. Vecné bremeno in rem bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatom za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 55.- EUR

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

D. Záměna nehnuteľností – časť pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, na ulici Staničná v Brezne, za pozemky vo vlastníctve Erika Ďurčíka, na ulici Potočná v Brezne-Mazorníkovo.

Mesto Brezno vstúpilo do jednania s rodinou Ďurčíkovou po tom, čo doručili mestu Brezno žiadosť o odkúpenie 1/5 pozemku, na ktorej sa nachádza prístupová cesta, ktorá vedie k pozemku parc. č. C-KN 2271/1 a to s cieľom zabezpečiť aj právne prístup k tomuto pozemku. Susedné pozemky mesto Brezno odpredalo vo VOS a každý nový majiteľ pozemku sa stal aj podielovým vlastníkom. Pri jednaní s pánom Erikom Ďurčíkom nám ako alternatívu k predaju podielu na parcele, po ktorej vedie prístupová cesta, ponúkol na záměnu svoje pozemky na ul. Potočná. V súlade so zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia, bude Erik Ďurčík povinný zaplatiť finančné vyrovnanie za záměnu vo výške 91,65 Eur v prospech Mesta Brezno.

Komisia odporúča záměnu nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

E. Mestský hotel Ďumbier, s.r.o., so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, Brezno 977 01, IČO: 55 400 931, v zastúpení: Mgr. Richard Višňovský – konateľ, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábřeží Jána Čipku

Mestský hotel Ďumbier oslovil mesto Brezno ako vlastníka pozemkov vo veci o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na Nábřeží Jána Čipku. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa zriaďuje ako vecné právo in rem

v prospech každého vlastníka pozemkov. Nakoľko žiadateľ je obchodnou spoločnosťou zriadenou Mestom Brezno, zriaďuje sa vecné bremeno bezodplatne.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

F. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 60/2025 zo dňa 14.05.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025 schválilo uznesenie č. 60/2025, predmetom ktorého bolo schválenie kúpy pozemku od predávajúceho: Ing. Ondrej Šramko

Podmienkou bolo, že kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal, že na predmete kúpy vybuduje na svoje náklady chodník a že plochu na príľahlých novovytvorených parcelách upraví vysypaním makadámu. S pánom Šramkom Mesto Brezno intenzívne rokovalo niekoľko rokov

Napriek dohodám a komunikácii sa nakoniec pán Šramko rozhodol kúpnu zmluvu, ktorá mu bola zaslaná po schválení kúpy mestským zastupiteľstvom, nepodpísať a vlastnícke právo k parcele, na ktorej mal byť aj tento chodník, previesť na inú osobu. Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť predmetné uznesenie.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

G. Zvýšenie základného imania spoločnosti Brezinky, s.r.o.

Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 182/2024 zo dňa 13.11.2024 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Brezinky. Dňa 02.12.2025 sa uskutočnilo rokovanie dozornej rady, ktorá navrhla zvýšiť základné imanie spoločnosti Brezinky, s.r.o. peňažnými vkladmi spoločníkov o 200.000,- Eur.

V zmysle uvedeného sa navrhuje zvýšenie majetkovej účasti Mesta Brezno v obchodnej spoločnosti Brezinky a to vo forme peňažného vkladu vo výške 20.000,- Eur a zvýšenie majetkovej účasti spoločnosti LESY MESTA BREZNO a to vo forme peňažného vkladu vo výške 180.000,- Eur, čím sa navýši základné imanie obchodnej spoločnosti Brezinky na sumu 400.000,- Eur.

Komisia odporúča zvýšenie základného imania schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

H. Zvýšenie základného imania spoločnosti BREZNO ENERGIA, s. r. o.

Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 60/2023 zo dňa 05.04.2023 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti BREZNO ENERGIA, s. r. o. Jediným spoločníkom tejto obchodnej spoločnosti je Mesto Brezno. Výška základného imania spoločnosti, ktoré je tvorené peňažným vkladom Mesta Brezno je vo výške 5.000,- Eur. Vzhľadom na charakter podnikania v energetike sa toto základné imanie ukázalo ako poddimenzované a nepostačujúce na krytie bežnej prevádzkovej činnosti.

Preto sa navrhuje zvýšenie základného imania spoločnosti o sumu 150.000,- Eur formou peňažného vkladu jediného spoločníka – Mesta Brezno.

Komisia odporúča zvýšenie základného imania schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

I. Návrh na zmenu v komisii MsZ mesta Brezna pre rozvoj mesta

Ing. arch. Karol Ličko z dôvodu pracovnej vyťaženia požiadal o uvoľnenie z funkcie člena komisie pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Brezna.

Komisia odporúča zmenu v komisii MsZ schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

J. Schválenie realizácie investície na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - návrh na zrušenie uznesenia a prijatie nového uznesenia

Poslanci MsZ mesta Brezna v novembri 2025 schválili realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti. Uznesenie o schválení investície je povinnou prílohou, ktorú žiadateľ prikladá Environmentálnemu

fondy ku žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru. Environmentálny fond zmenil obsah tejto prílohy a požaduje, aby v uznesení bola uvedená celková výška investície. Z uvedeného dôvodu poslancom predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 185/2025 a zároveň predkladáme nové znenie v súlade s novými požiadavkami Environmentálneho fondu.

Komisia odporúča návrh na zrušenie uznesenia a prijatie nového uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

Bod 3:

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie