



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu Brezno
MsÚ- 16.12.2025
2025/8581-
01

ZÁPISNICA

**z 29. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 16. decembra 2025**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Martin Juhaniak, Július Obernauer, Ing. Miroslav Baran, Mgr. Pavel Ambros, Mgr. Ivana Donovalová, Mgr. Andrej Barančok, Ing. arch. Ján Králik

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Tomáš Turňa, Matej Garaj, Milan Palovčík, Bc. Ľubica Štugnerová, MA.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Ing. Jozef Auxt, Jozef Tokár, Mgr. Daniel Struhár, Ing. Miroslav Fašang, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

OSPRAVEDLNENÁ

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD.

Rokovanie viedol: *JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta*

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, začali by sme, ak dovoľíte, aby sme sa nezdržovali. Dobrý deň, vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písmeno a) zákona číslo 369/1990 zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram dvadsiate deviate pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022-2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so ustanovením § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli len pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných, koľko? 15 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznávať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnila pani poslankyňa Dzurmanová. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov Mestského zastupiteľstva, ako aj hlavnú kontrolórku mesta Brezna, prednostu MÚ, vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, zástupcov podnikov, prizvaných hostí, všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené.“

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k skúške hlasovacieho zariadenia, poprosím, vyskúšame hlasovanie za. Čiže hlasovanie za.“

Hlasovanie číslo: 1

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia -ZA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 4

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Vyskúšajme, či funguje všetkým dobré hlasovanie proti. Musíte sekundu počkať, stroj nie je taký

rýchly ako my. Milanko? Dobre, ďakujem.“

Hlasovanie číslo: 2

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - PROTI

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 15

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„A skúsme hlasovanie ešte zdržal sa.“

Hlasovanie číslo: 3

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia – ZDRŽAL SA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 15

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Čiže všetko nám funguje.“

K bodu 3/ Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ideme ďalej k procedurálnym otázkam, schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe navrhujem vypustiť bod 6.1., 6.2., to je návrh poradovníka na byty a určenie hodnoty bytov vo vlastníctve mesta Brezna. Tieto body si chcem ešte s vami prerokovať a prejsť, hej, takže po porade aj s kolegami, či z komisie alebo zamestnancami sme sa takto dohodli, tak navrhujem, aby sme ten, tieto 2 body vypustili a ešte si to prešli tak, aby to bolo čo najlepšie spracované. Ak nie sú pripomienky. Má niekto ešte nejaký iný návrh do programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať, kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom, ktorý vám bol zaslaný aj s touto zmenou, ktorú som uviedol. Nech sa páči, hlasujte o programe.“

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2025
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1.A Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne – schválenie spôsobu prevodu
 - 5.1.B Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne – schválenie prevodu vlastníctva
 - 5.2. Žiadosť Jakuba Schöna a Zuzany Martincovej. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, Ul. Potočná
 - 5.3. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely MVK Brezno, o.z.
 - 5.4. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Slovenská Federácia Shaolinského Kungfu
 - 5.5. Návrh na odkúpenie pozemku v Rohoznej od predávajúceho - p. Matúša Ridzoňa
 - 5.6. Schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. (pozemky v areáli plavárne a budova plavárne)
Predkladá: JUDr. Lenka Klimanová, vedúca odboru právneho Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru JUDr. Lenkou Klimanovou

7. Správa o zmenách rozpočtu od 01.08.2025 – 31.10.2025
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezna, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
8. Zmena účelu použitia dotácie a predloženie vyúčtovania v roku 2025
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezna, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
- 9 Správy hlavnej kontrolórky
- 9.1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 9.2 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia dotácií z rozpočtu mesta
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 9.3. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 10 Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2023 – 2027 za rok 2024
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor zariadení sociálnych služieb zastúpený vedúcou odboru PhDr. Jankou Lemberkovou
- 11 Schválenie členstva mesta Brezna v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh“ a so zaradením územia mesta Brezna do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Chopok juh v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou
12. Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2026
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezna zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
13. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezna
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta
- 14 Rôzne
- 14.1 Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezna zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

- 14.2 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
- 15 Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
- 16 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
- 17 Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 4

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - Program ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Ambros, pán poslanec Baran a pán poslanec Garaj. Má niekto z poslancov pripomienky alebo iné návrhy? Ak nie sú, hlasujte o zložení návrhovej komisie, nech sa páči, kolegyne, kolegovia.“

Hlasovanie číslo: 5

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - NK

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

!Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Komisia už je na svojom mieste.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva, pán poslanec Palovčík a pán poslanec Duhan. Zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverujem pani Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MÚ. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo dňa 19. novembra 2025, kde páni poslanci, pani poslankyňa Donovalová a pán poslanec Králik podpísali zápisnicu bez výhrad.“

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k samotnému programu rokovania. Pod bodom 4 máme Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30. 11. 2025. Predkladá pani prednostka tiež materiál spracoval jej útvar. Nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, týmto vám predkladám Správu o plnení Mestského zastupiteľstva k 30. novembru 2025, v ktorej konštatujem, že 25 uznesení bolo splnených a 8 vlastne bolo zrušených na Mestskom zastupiteľstve 19. novembra roku 25. To je všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú pre uvedenie návrhu na uznesenie, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva k 30. 11. 2025, bod 1.2. splnenie uznesení a bude 1.3. zrušenie uznesení 19. novembra 2025.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

- 1.1 Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2025
- 1.2 Splnenie uznesení

1. Uznesenie MsZ č. 25/2025 zo dňa 19. februára 2025
2. Uznesenie MsZ č. 50/2025 zo dňa 2. apríla 2025
3. Uznesenie MsZ č. 87/2025 zo dňa 25. júna 2025
4. Uznesenie MsZ č. 119/2025 zo dňa 24. septembra 2025
5. Uznesenie MsZ č. 120/2025 zo dňa 24. septembra 2025
6. Uznesenie MsZ č. 121/2025 zo dňa 24. septembra 2025
7. Uznesenie MsZ č. 122/2025 zo dňa 24. septembra 2025
8. Uznesenie MsZ č. 127/2025 zo dňa 24. septembra 2025
9. Uznesenie MsZ č. 128/2025 zo dňa 24. septembra 2025
10. Uznesenie MsZ č. 129/2025 zo dňa 24. septembra 2025
11. Uznesenie MsZ č. 135/2025 zo dňa 24. septembra 2025
12. Uznesenie MsZ č. 136/2025 zo dňa 24. septembra 2025
13. Uznesenie MsZ č. 139/2025 zo dňa 24. septembra 2025
14. Uznesenie MsZ č. 157/2025 zo dňa 19. novembra 2025
15. Uznesenie MsZ č. 158/2025 zo dňa 19. novembra 2025
16. Uznesenie MsZ č. 159/2025 zo dňa 19. novembra 2025
17. Uznesenie MsZ č. 160/2025 zo dňa 19. novembra 2025
18. Uznesenie MsZ č. 161/2025 zo dňa 19. novembra 2025
19. Uznesenie MsZ č. 162/2025 zo dňa 19. novembra 2025
20. Uznesenie MsZ č. 171/2025 zo dňa 19. novembra 2025
21. Uznesenie MsZ č. 172/2025 zo dňa 19. novembra 2025
22. Uznesenie MsZ č. 194/2025 zo dňa 19. novembra 2025
23. Uznesenie MsZ č. 204/2025 zo dňa 19. novembra 2025
24. Uznesenie MsZ č. 205/2025 zo dňa 19. novembra 2025
25. Uznesenie MsZ č. 206/2025 zo dňa 19. novembra 2025

1.3. Zrušenie uznesení MsZ 19. novembra 2025

1. Uznesenie MsZ č. 127/2023 zo dňa 21. júna 2023
2. Uznesenie MsZ č. 138/2023 zo dňa 21. júna 2023
3. Uznesenie MsZ č. 210/2024 zo dňa 11. decembra 2024
4. Uznesenie MsZ č. 9/2025 o dňa 19. februára 2025
5. Uznesenie MsZ č. 28/2029 zo dňa 19. februára 2025
6. Uznesenie MsZ č. 29/2025 zo dňa 19. februára 2025
7. Uznesenie MsZ č. 49/2025 zo dňa 2. apríla 2025
8. Uznesenie MsZ č. 141/2025 zo dňa 24. septembra 2025

Hlasovanie číslo: 6

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 5/ Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 5, tým máme majetkové záležitosti. Predkladá pani vedúca odboru doktorka Lenka Klimanová, tiež spracoval jej odbor, uvedený materiál, body 5.1.-5.6. Ak je všeobecný súhlas, tak, ako je zvykom, tak aby odprezentovala kolegyňa všetky body, áno, nie je s tým problém. Tak poprosím, nech sa páči, môžeš.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Dobrý deň všetkým. Pod bodom 5 predkladáme Majetkové záležitosti.

Začneme bodom 5.1., pod ktorým je žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na ulici Tehelňa v Brezne. Predmetná časť pozemku mesta sa reálne nachádza v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov, je využívaná ako záhrada a dvor a sčasti je zastavaná stavbami. Účelom kúpy má byť usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, ktorý má spoluvlastník uvedených nehnuteľností záujem nadobudnúť do vlastníctva a pričleniť ho k svojim nehnuteľnostiam. Prvé uznesenie je schválenie spôsobu prevodu majetku mesta a druhé je samotný predaj pozemku o celkovej výmere 313 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom číslo 24 z roku 2025 vyhotoveným Ing. Jánom Lendackým, a to vo výške 15,38 EUR za meter štvorcový pozemku.

Pod bodom 5.2. predkladáme žiadosť Jakuba Schöna a Martiny a Zuzany Martincovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta na Potočnej ulici. Z dôvodu možnosti napojenia stavby rodinného domu na verejný vodovod a kanalizáciu v roku 2024 žiadatelia uzatvorili s mestom ako vlastníkov pozemku pod príľahlou miestnou komunikáciou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno trpieť v rozsahu porealizačného geometrického plánu na zaťaženom pozemku, uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a právo prístupu k inžinierskym sieťam. Vecné bremeno in rem bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplátne. Odplatom za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 180 EUR, použitá je sadzba 5 EUR za meter štvorcový zaťaženého pozemku v zmysle našich platných Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta.

Pod bodom 5.3. predkladáme návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely MVK Brezno, o.z. Ide o výpožičku časti priestorov telocvične, ktorá je pri plavárni. Tieto nehnuteľnosti má v správa mestská príspevková organizácia Mestské služby, kultúra a šport Brezno, ktorá súhlasí s výpožičkou. Žiadateľ má záujem užívať hraciu plochu na volejbalové tréningy v maximálnom rozsahu 60 hodín za kalendárny mesiac v dobách po predchádzajúcej dohode so správcom objektu. Občianske združenie žiada o uzatvorenie zmluvy o

výpožičke na dobu určitú a to na 5 rokov. Vypožičiavateľ bude uhrádzať všetky náklady spojené s výpožičkou. Výpožičku majetku schvaľuje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, preto predkladáme návrh na schválenie.

Pod bodom 5.4. predkladáme návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre Občianske združenie Slovenská federácia Shaolinského Kungfu. Ide o výpožičku časti priestorov v budove Základnej školy s materskou školou MPČL 35, ktoré má v správe táto škola, ktorá súhlasí s výpožičkou. Žiadateľ má záujem užívať priestory na pravidelné a nepravidelné tréningy, tábory, organizovanie súťaží, školení, seminárov a workshopov. Občianske združenie žiada uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 3 roky. Vypožičiavateľ bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Pod bodom 5.5. predkladáme návrh na odkúpenie pozemku v Rohoznej od predávajúceho pána Matúša Ridzoňa. Uznesením z roku 2022 boli schválené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná. Pán Ridzoň vysúdžil pozemok o výmere 1000 m², ku ktorému nadobudol vlastnícke právo na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzatvoril dňa 18. 1. 2023. V zmluve sa mesto zaviazalo na vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá mala zahŕňať vybudovanie inžinierskych sietí, vodovodu, splaškovej dažďovej kanalizácie, elektriny a miestnych komunikácií k jednotlivým pozemkom do 31. 12. 2026. V procese realizácie krokov vedúcich k povoleniu tejto technickej infraštruktúry vyvstalo niekoľko skutočností a komplikácií, ktoré majú za následok skutočnosť, že mesto do tohto dátumu nedokáže v zmluve uvedené podmienky splniť, nakoľko je potrebné preparcelovať pozemky a naplánovať trasovanie technickej infraštruktúry iným spôsobom, a to aj cez pozemky, ktoré mesto už odpredalo. Vzhľadom na túto skutočnosť mesto oslovilo vlastníka pána Ridzoňa s ponukou na spätné odkúpenie. Po dlhšej komunikácii sme sa dohodli, že je ochotný predať časť, predať svoj pozemok a dohodli sme sa na navýšení pôvodnej kúpnej ceny o 15 %, preto sa navrhuje schváliť odkúpenie v predloženej znení. A takisto súhlasil pán Ridzoň aj so splatnosťou do 31. 3. 2026.

Pod bodom 5.6. predkladáme návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s.r.o. Ide o pozemky v areáli plavárne a budovu plavárne. Uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 93/2025 zo dňa 25. 6. 2025 bolo schválené založenie spoločnosti s ručením obmedzením Investičná a bytová výstavba Mesto Brezno. V súlade s účelom, na ktorý bola táto spoločnosť založená, sa navrhuje schváliť nájom pozemkov a budovy plavárne za podmienok, ktoré sú v súlade so zákonom o majetku obce a zásadami hospodárenia. Navrhuje sa prenechanie do nájmu štyroch pozemkov a stavby plavárne. Účelom nájmu je zabezpečenie rekonštrukcie a následné prevádzkovanie športovo-rekreačného zariadenia. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia. V tomto prípade je navrhnutý postup podľa § 28 ods. 2 písmeno g) zásad. Všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý deň schvaľovania nie je starší ako 9 mesiacov a tento znalecký posudok je zo dňa 28. 11. 2025. Všeobecná hodnota nájomného je stanovená na 7 500 EUR ročne, čo predstavuje 625 EUR mesačne. Navrhuje sa schválenie nájmu na 10 rokov. Podmienky, ktoré si mesto stanovilo, je, že nájomca bude uhrádzať náklady spojené s nájomom a že úhrada záväzkov vyplývajúcich z rekonštrukcie plavárne na základe Zmluvy o dielo číslo 362/2024 zo dňa 10. 5. 2024 v znení jej dodatkov bude postúpená z Mesta Brezno na

spoločnosť Investičná a bytov a výstavba Mesta Brezno a uhradená z poskytnutej dotácie Mestom Brezno. To je všetko z majetkových.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Ďakujem pekne. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu k uvedenému bodu. Martin Juhaniak, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Stanoviská za komisiu financií, ktorá odporúča schváliť všetky body, ako sú pripravené.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Priznám sa, že nemám veľmi naštudované materiály, nestíhal som to. Potrebujem sa spýtať len jednu vec, čo sa týka športových klubov, volejbalistov a shaolin. No oni majú, chcú prenajať si nejaký priestor v rámci telocvične alebo chcú mať plochu prenajatú v určité časy? Ako je to postavené, vlastne, tak ich žiadosť? Tomu som nepovedal, som teda nevedel.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Čo sa týka toho volejbalového.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Volejbalu a shaolin.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno, tak oni si prenajímajú v plavárni vlastne ten priestor, ten na hranie, telocvičňu a k tomu prislúchajúce nejaké šatne a tieto veci. A čo sa týka kungfu, tak oni tam majú viacej vecí, je to aj vypísané celé v materiáloch. Oni si dali 2 telocvične, jedáleň, knižnicu, na to, že organizujú aj rôzne workshopy. Samozrejme nebudú to mať celé 3 roky iba oni, ale vždycky je to na základe predchádzajúcej dohody s pánom riaditeľom.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Na čas, určitý čas.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„A to v minulosti nemala na starosti športová komisia, neprerozdeľovala to športová komisia v rámci ako keby nepriamych dotácií?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie. So školami.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Lebo toto je ako výpožička.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Lebo čo shaolinský klub je v podstate, majú žiadosť na školskú telocvičňu, školské telocvične na Mazorníku, ak som to správne pochopil.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Majetková časť, okej, chápem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Len proste to potrebujeme upratať.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre, okej. Ďakujem pekne za vysvetlenie, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Takže vy to ešte budete mať potom, dobre? Nech sa páči, pán poslanec Turňa, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Dobrý deň. Ja by som len si chcel ujasniť, že v bode 5.3. máme uvedené, že reštaurácia + telocvičňa, že či to tak musí byť z pohľadu nejak parciel alebo prečo tam máme uvedené reštaurácia pre volejbalový klub.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno, tak sa volá, stavba na katastri je tak zapísaná, čiže aby sme vedeli presne definovať, o ktorú stavbu ide a v rámci nej sú tie časti už vypísané, o ktoré konkrétne sa jedná.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Dobre, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Ešte niekto ďalší, kolegyne, kolegovia? Ak nie, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu k jednotlivým bodom, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Takže bod 5.1.A., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť Martina Stieranku, a Alexandry Stierankovej Lipničankovej o odkúpenie pozemku, tak, ako je uvedené v texte a schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej, bytom, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne a to :
 - **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5325/7** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², oddelená geometrickým plánom č. 50/2025 od parc. C-KN č. 5325/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 689 m², k. ú. Brezno, LV 5804, vlastník Mesto Brezno v podiele 1/1
2. Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 01.12.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: 7

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím ďalší bod.“

Návrhová komisia

Takže ešte raz bod 5.1.B., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna do bezpodielového vlastníctva manželov, tak, ako je uvedené v texte za kúpnu cenu 15, 38 a za podmienok, ako sú uvedené v texte.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky pozmeňujúce, doplňujúce? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5325/7** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², oddelená geometrickým plánom č. 50/2025, vypracovaným GEOMETRA - Ing. Dana Gašparovičová, dňa 28.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod G1-534/25, od parc. C-KN č. 5325/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 689 m², k. ú. Brezno, LV 5804, vlastník Mesto Brezno v podiele 1/1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich:

**Martin Stieranka, rod. Stieranka, nar., rod. č.,
trvale bytom, 977 01 Brezno, štátna príslušnosť SR
Alexandra Stieranková Lipničanová, , rod. č.,
trvale bytom, 977 01 Brezno, štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o *prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností*

za kúpnu cenu : 15,38 €/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 15.11.2025, vypracovaným Ing. Jánom Lendáckym, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude znášať kupujúci
- odkúpením pozemku nedôjde k zúženiu šírkových pomerov miestnej komunikácie
- kúpna zmluva bude obsahovať záväzok kupujúcich v prípade potreby uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena v prospech Mesta Brezno na dotknutú časť pozemku, na účel zriadenia ochranného pásma v súvislosti s uložením inžinierskych sietí v rámci realizácie investičnej akcie mesta „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno, Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny, nám. Gen. M. R. Štefánika“

Hlasovanie číslo: 8

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 5.2., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť Jakuba Schöna, uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno a schvaľuje uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, tak, ako je uvedené v texte za podmienok uvedených v tomto bode v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jakuba Schöna, trvale bytom, 977 03 Brezno, a Zuzany Martincovej, trvale bytom, 97645 Hronec,
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pozemok vo vlastníctve Mesta Brezno, parc. reg. C-KN č. 6159/45 - zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 988 m² v k. ú. Brezno, LV 5804, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-123/2025, úradne overeným pod číslom G1-648/25, ako diel 1 o výmere 36 m²

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremena)

a

Jakub Schön, rod. nar., rod. č., trvale bytom 977 03 Brezno
Zuzana Martincová, rod. nar., rod. č., trvale bytom, 976 45 Hronec
(oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku:

parc. reg. C-KN č. 6159/45 - zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 988 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-123/2025, vyhotoveným dňa 24.09.2025 GeoPLUS, s.r.o, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 07.10.2025 pod číslom **G1-648/25** ako **diel 1 o výmere 36 m²**

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností:

- pozemok, parcela reg. C-KN č. 6159/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²
- pozemok, parcela reg. C-KN č. 6159/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²
- pozemok, parcela reg. C-KN č. 6159/109 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- rozostavaná stavba - rodinný dom, postavená na parc. C-KN č. 6159/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²
- rozostavaná stavba – altánok na parc. C-KN č. 6159/109, postavená na parc. C-KN č. 6159/109 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 14815, k. ú. Brezno, v prospech každého oprávneného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/2.

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **180. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

Hlasovanie číslo: 9

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 5.3., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť MVK Brezno, občianskeho združenia o výpožičku časti stavby, hracia plocha a schvaľuje v bode II/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku nehnuteľného majetku, tak, ako je to uvedené v texte aj za podmienok uvedených v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky pozmeňujúce, doplňujúce? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť **MVK Brezno, o.z.**, výpožičku časti stavby – hracia plocha a priestory nevyhnutné na zabezpečenie tréningovej činnosti, vypožičiavateľovi, a to za účelom tréningového procesu volejbalového klubu.

Zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 01.12. 2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

**II/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

- časť stavby:

reštaurácia + telocvičňa so súpis. č. 1790, postavené na parc. reg. C-KN č. 1978/2, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaný na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to hracia plocha o výmere 700 m²

- nevyhnutné priestory na zabezpečenie tréningovej činnosti (ďalej aj ako „predmet výpožičky“)

Pre vypožičiatel'a:

MVK Brezno, o.z.,

IČO: 35 677 899

MPČL 2166/9, 977 03 Brezno

(ďalej aj ako „vypožičiatel“)

a to

- a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva vo výpožičke *majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta.*

Doba výpožičky: doba určitá, v trvaní 5 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke

Za podmienok:

- V maximálnom rozsahu 60 hodín za kalendárny mesiac v dobách po predchádzajúcej dohode so správcom objektu.
- Vypožičiatel' bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Hlasovanie číslo: **10**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 5.4., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie žiadosť Slovenskej federácie Shaolinského Kungfu o výpožičku priestorov nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou MPČL 35 a schvaľuje v bode II/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov výpožičku nehnuteľného majetku za podmienok, tak, ako sú uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovenskej Federácie Shaolinského Kungfu o výpožičku priestorov nachádzajúcich sa v budove Základnej školy s materskou školou MPČL 35, 97703 Brezno umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 3858/116, súpisné číslo 2173, zapísaná na LV č. 2351, pre k. ú. Brezno – veľkú telocvičňu, malú telocvičňu, gymnastickú telocvičňu (zrkadlovku), šatne, knižnicu, jedáleň, a to za účelom pravidelných a nepravidelných tréningov, na tábory, na organizovanie súťaží, školení, seminárov a workshopov.

Zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 01.12.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

priestory:

- veľkej telocvične
- malej telocvične
- gymnastickej telocvične (zrkadlovka)
- šatne
- knižnice
- jedálne

nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou MPČL 35, 97703 Brezno umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 3858/116, súpisné číslo 2173, zapísaná na LV č. 2351, pre k. ú. Brezno (ďalej aj ako „predmet výpožičky“)

Pre vypožičiavateľa:

Slovenská Federácia Shaolinského Kungfu

Kozmonautov 111/4

97701 Brezno

IČO: 56824441

Právna forma: občianske združenie

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva vo výpožičke *majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta.*

Účel výpožičky: pravidelné a nepravidelné tréningy, tábory, organizovanie súťaží, školení, seminárov a workshopov

Doba výpožičky: doba určitá, v trvaní 3 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke

Za podmienok:

- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady spojené s výpožičkou majetku
- Vypožičiavateľ bude oprávnený užívať konkrétne priestory v časoch vopred odsúhlaseným riaditeľom školy a to tak, aby nebol narušený výchovno-vzdelávací proces v škole
- Požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky

Hlasovanie číslo: 11

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 5.5., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti - pozemku, ako je uvedené v texte za kúpnu cenu vo výške 71.312 EUR, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

- **kúpu nehnuteľnosti - pozemku:**

- parcela registra C KN č. 6787/16, o výmere 1.000 m², druh pozemku: orná pôda,
v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísané na LV č. 14864
vedeného Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1, pre Matúš Ridzoň

- **od predávajúceho:**

Meno priezvisko, r.:	Ridzoň Matúš r.
trvale bytom:	Brezno 977 03, SR
rodné číslo:	
narodený:	
štátne občianstvo:	SR

- **za kúpnu cenu vo výške 71.312,- Eur**
- **splatnosť kúpnej ceny: do 31.03.2026**

Hlasovanie číslo: **12**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod, bod 5.6., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičné a bytová výstavba Mesta Brezno s.r.o., ďalej tak, ako je uvedené v texte, bod II/ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno za podmienok, ako sú uvedené v texte za nájomné vo výške 625 EUR mesačne po dobu nájmu 10 rokov.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

1. návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o., so sídlom Rázusova 940/16, Brezno 977 01, IČO: 57 103 640
2. Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 01.12.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

pozemkov:

parc. KN-C č. 1977/16, ostatná plocha o výmere 2537 m²
parc. KN-C č. 1977/21, ostatná plocha o výmere 596 m²
parc. KN-C č. 1977/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
parc. KN-C č. 1978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1358 m²

a stavby:

popis stavby: Plaváreň s prísluž., súpisné číslo 1790, umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 1978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1358 m²

Pozemky a stavba zapísané na liste vlastníctva č. 2351, obec Brezno, okres Brezno, katastrálne územie Brezno vedenej v evidencii katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny

pre nájomcu:

Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o.
so sídlom Rázusova 940/16, Brezno 977 01
IČO: 57 103 640

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. gg) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *nájom medzi mestom a rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou mestom prípadne obchodnou spoločnosťou, v ktorej je jediným spoločníkom mesto alebo medzi uvedenými subjektami zriadenými mestom navzájom.*

účel nájmu: zabezpečenie rekonštrukcie a následne prevádzkovanie športovo-rekreačného zariadenia

doba nájmu: 10 rokov

za nájomné vo výške 625,- Eur/mesačne (určené na základe znaleckého posudku zo dňa 28.11.2025)

za podmienok:

- nájomca bude uhrádzať náklady spojené s nájmom
- úhrada záväzkov vyplývajúcich z rekonštrukcie plavárne (na základe Zmluvy o dielo č. 362/2024 zo dňa 10.05.2024 v znení jej dodatkov) bude postúpená z Mesta Brezno na spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. a uhradená z poskytnutej dotácie Mestom Brezno

Hlasovanie číslo: 13

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 7/

Správa o zmenách rozpočtu od 01.08.2025 – 31.10.2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 7 máme Správu o zmenách rozpočtu od 1. 8. do 31. 10. 2025. Predkladám ja, spracoval Odbor ekonomiky a správy majetku zastúpený pani vedúcou, nech sa páči, pani vedúca, môžeš.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Dobrý deň. Predkladáme Správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 1. 8. 2025 do 31. 10. 2025, tak ako je uvedené v dôvodovej správe. Celkovo bolo vydaných 79 rozpočtových opatrení, z toho podľa § 14 ods. 1, tzn. účelovo určené finančné prostriedky boli stavené v rozpočte 28 rozpočtovými opatreniami, 51 rozpočtových a 28 podľa § 14 ods. 2.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému bodu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Tiež ešte vás informujem, že v nadväznosti aj na ten predošlý bod v podstate sme aj podpísali a zverejnili dodatok k zmluve o plavárni. Je to aj v nadväznosti na to, čo sme sa bavili na pracovných stretnutiach. To tu rozoberať už nemusíme, mali sme k tomu rozpravu a predĺžili sme termín realizácie plavárne do 30. 6. 2026 vzhľadom na stavbu tak, ako je. Ja, samozrejme, budem rád, potom si spravíme aj pracovné stretnutie na plavárni, kontrolný deň, aby ste mali vysvetlené v podstate všetky stavebné veci, aj, aj realizačné veci, ktoré sa tejto stavby týkajú. Takže to už potom, samozrejme, je na vás, ako sa zúčastníte a budete, budete informovaní, ale určite to v dohľadnej dobe potom umožníme, lebo stavba, to vás tiež informujem, bude prebiehať aj v zimnom období, aj na základe toho sme podpisovali aj ten dodatok, tam budete komplexne informovaní o stavbe. Dobré? Dobré, k tomuto bodu ešte, ak niekto chce, nech sa páči, zmena rozpočtu do 31. 10. Ak nikto, rozpravu ukončím, jaj, prepáč, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ja by som potom, ak môžem, poprosil možno nejaké písomné stanovisko o tom, že ak sa stavba, že kde dochádza k navýšeniu nejakých, po bodoch, lebo ak bolo naprojektovaný rozpočet na nejakú sumu a tá sa možno teraz zdvojnásobila, že kde bol problém, by som chcel vedieť a mať nejakú prehľadnú tabuľku, aby sme my ľuďom vedeli vysvetliť potom, že na čo sa museli míňať tie peniaze navyše. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Samozrejme, na to bude aj vysvetlené na tej stavbe, aby ste to aj videli, aj, samozrejme, je to v písomnej podobe, lebo tak všetky tie zmeny musia byť odôvodnené, čiže to nie je len tak.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ide o to, či by sme to vedeli urobiť len taký výcuc toho celého, lebo...“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Samozrejme, viac menej výcuc z toho je tá zmena rozpočtu, ale kludne sa dohodni potom s

kolegami, aj s pani prednostkou, v akej forme to chceš. Nemám s tým žiadny problém. Dobre? “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem krásne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Aby ste boli informovaní tak, ako potrebujete. Dobre, ešte niekto to ďalší? Ak nie, rozpravu končím, poprosím návrhovú, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie Správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 1. 8. do 31. 10. 2025.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.08.2025 do 31. 10. 2025

Hlasovanie číslo: **14**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 8/

Zmena účelu použitia dotácie a predloženie vyúčtovania v roku 2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 8 máme Zmenu účelu použitia dotácie a predloženie vyúčtovania v roku 2025. Predkladám ja, tiež spracoval odbor ekonomiky a správy. Nech sa páči, môžeš.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„V zmysle uznesenia v číslo 44 z roku 2025 zo dňa 2. 4. 2025 bola poskytnutá dotácia občianskemu združeniu Detský folklórny súbor Šťastné detstvo na základe podpísanej zmluvy číslo 320/2025 zo dňa 2. 5. 2025, dotácia vo výške 7.000 EUR, z toho na ubytovanie bolo schválených 2.000 EUR, na dopravné 2.000 EUR, na prenájom priestorov, na realizáciu projektu 500 EUR a na náklady spojené s nájmom vo výške 2.500 EUR. Folklórny súbor 25. 11. 2025, čiže už takmer v čase, keď mali podať vyúčtovanie, podal žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie a to z ubytovania, čiže 2.000 EUR a z dopravy 2.000 EUR, tak, ako je uvedené v dôvodovej správe aj v návrhu na uznesenie. Čiže z ubytovania 2.000 EUR chcú na technické dovybavenie skúšobne a nákup lavičiek 720 EUR, na regáli, na nákup regálov 200 EUR, na tienenie miestnosti 240, na vymaľovanie priestorov 150 a na ozvučenie a osvetlenie vystúpenia 690 EUR a z účelu doprava, kde bolo schválených 2.000 EUR, chcú na technické, na vybudovanie technického zázemia 300 EUR a na doplnenie opravy krojov 1. 700 EUR. Na základe platného všeobecné záväzného nariadenia predkladáme na schválenie zmenu účelu použitia dotácie a zároveň predkladáme aj na schválenie zmenu termínu predloženia vyúčtovania dotácie, nakoľko v obojstranne podpísanej zmluve o poskytnutí dotácie bol termín vyúčtovania do 15. 12. 25, čo Občianske združenie nevie splniť, pretože dneska už je šestnásteho a táto zmena bude schválená. Takže my teda sme navrhli, aby do 19. 12. 25 bolo toto vyúčtovanie urobené už len vzhľadom k tomu, že máme koniec roka, aby sme mohli my zúčtovať poskytnutú dotáciu. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ja som chcel len spýtať, oni v rámci tej žiadosti v tom projekte nemali nejaký účel ako technické zabezpečenie alebo ako k tomuto prišlo?“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Nie, oni mali presne to, čo ste im schválili v uznesení v apríli 2025. Oni mali presne tú, ten účel stanovený takto. Teraz, keď prišlo k tomu, že treba vyúčtovanie, tak požadujú zmenu účelu použitia dotácie.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Chýbali im doklady k tomu, čo tam mali, vlastne schválené.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Oni zrejme nerealizovali nejak, ja neviem, ako mali plánovanú dopravu alebo ten druhý účel, takže ak sa to neuskutočnilo, nechcú tie peniaze vrátiť, ale chcú ich využiť.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Samozrejme na niečo iné.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Na iný účel.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„S faktickou pán poslanec Barančok, môžeš, nech sa páči.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem. Ja po prvé z Komisie kultúry súhlasí s navrhovanou zmenou. A Paľko len na teba, že v podstate, keď kopíruješ žiadosti dookola tie isté, tak keď dávaš účelovo, čo od teba chce NKÚ aj hlavná kontrolórka, tak potom s tým máš problém. Čiže keď naozaj tie komisie dodržiavajú prísne tie podklady, ktoré sú účelovo, tak toto je potom vlastne výsledok toho celého, že oni to nevedia vydokladovať a naozaj tie peniaze minú na to, na čo je naozaj potrebné a neminú sa len niekde do vzduchu. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Nemám problém tu nejakým spôsobom podporiť, ale dôležité je povedať, že ty ako človek, čo vedieš nejaké Občianske združenie, tak by si mal vedieť už v novembri, že či ti tie peniaze na tie veci vystačia alebo nie a tie kroky urobiť určite skôr ako na poslednú chvíľu. Mne osobne na začiatku, keď som viedol dakedy futbalový klub, sa tiež stále podobná vec a keď som prišiel k pani Šefrankovej, tak ma zabíjala pohľadom, takže nezávidím tomu človeku, čo za ňou prišiel a toto chcel vyriešiť. Ale absolútne akceptujem tieto veci, lebo naozaj. Takže tak. To je všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ideme ďalej. Pán poslanec Baran, nech sa páči, Mirko, môžeš.“

Ing. Miroslav Baran (poslanec)

„No ja som to zažil Dano, a napr. ja za futbalový klub som musel vrátiť peniaze za tento rok.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Škoda, že ich vrátil alebo? Dobre, ešte niekto ďalší do rozpravy? Pani vedúca sa zosmieva, tak. Ak nikto, rozpravu končím, poprosím návrhovú na predloženie návrhu, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje Zmenu účelu použitia dotácie poskytnutej v roku 2025 pre Detský folklórny súbor Šťastné detstvo a schvaľuje zmenu termínu predloženia vyúčtovania poskytnutej dotácie na, do 19. 12., tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

zmenu účelu použitia dotácie poskytnutej v roku 2025 vo výške 4 000,00 EUR pre **Det-
ský folklórny súbor Šťastné detstvo, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, IČO: 37
958 895** nasledovne :

1. z účelu ubytovanie – 2 000,00 EUR na
 - technické dovybavenie skúšobne a nákup lavičiek - 720,00 EUR
 - nákup regálov - 200,00 EUR
 - tienie v miestnosti (rolety na okná) - 240,00 EUR
 - vymaľovanie priestorov a nákup farieb - 150,00 EUR
 - ozvučenie a osvetlenie vystúpenia - 690,00 EUR
2. z účelu doprava – 2 000,00 EUR na
 - technické zázemie – televízor (používať na skúškach k nácvikom) - 300,00 EUR
 - doplnenie a oprava krojov - 1 700,00 EUR

II/ schvaľuje

zmenu termínu predloženia vyúčtovania poskytnutej dotácie na rok 2025 do
19. 12. 2025

Hlasovanie číslo: **15**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 9/

Správy hlavnej kontrolórky

K bodu 9.1./

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026

K bodu 9.2./

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia dotácií z rozpočtu mesta

K bodu 9.3./

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 9 máme Správy hlavnej kontrolórky, bod 9.1., 9.2., 9.3. Nech sa páči, pani hlavná kontrolórka, môžeš.“

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem pekne. Takže ako prvé vás poprosím schváliť plán kontrolnej činnosti, ako druhé som vám dala správu o výsledku kontroly dotácií. Tu musím povedať, že skôr sú tí prijímatelia dotácií prekvapení, že vôbec nejaká hlavná kontrolórka existuje na meste. Aspoň tí, čo ma nepoznajú. Ale výsledky sú dobré, takže. A tretia správa je o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu. To sme minulý, minulé zastupiteľstvo preberali, takže tam si myslím, že už niet čo dodať. Ak budú nejaké otázky, tak rada odpoviem. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolórky na prvý polrok 2026.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026

Hlasovanie číslo: 16

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.2., poprosím, 9.2.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania uplatňovania VZN a interných noriem mesta v oblasti použitia dotácie z rozpočtu mesta.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti použitia dotácií z rozpočtu mesta.

Hlasovanie číslo: 17

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9.3., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o výsledky kontroly stavu a vývoj dlhu mesta Brezna.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna.

Hlasovanie číslo: **18**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 10/

Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2023 – 2027 za rok 2024

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 10 máme Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2023 - 2027 za rok 2024. Predkladám ja, spracoval odbor zariadení sociálnych služieb zastúpený pani vedúcou Jankou Lemberkovou. Nech sa páči, môžeš, pani vedúca.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca Odboru zariadení sociálnych služieb)

„Dobrý deň všetkým. Vážený pán primátor, poslancov zborm, predkladáme správu o plnení Komunitného plánu za rok 24. Komunitný plán je spracovaný tak, že zahrňa tu sociálnu politiku v

širšom slova zmysle a zahŕňa vlastne všetky oblasti verejného života, ktoré ovplyvňujú kvalitu života našich obyvateľov, preto bol spracovaný s viacerými odbormi, s Mestskou políciou, s Nemocnicou v Brezne. Sociálnu oblasť sme podrobne rozobrali na komisii pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov. Možno by som tak vypichla, že oproti minulého roku sa nám podarilo rozšíriť poskytovanie opatrovateľskej služby aj vďaka tomu, že je financovaná z európskych zdrojov. Rozšírili sme aj monitorovaciu činnosť, čo sa týka nielen občanov bez domova, ale aj osamelého žijúcich seniorov, aj v spolupráci s organizáciami, ktoré so seniormi pracujú, najmä mestská organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska, ale aj ďalšie organizácie. Potom by som ešte možno vyzdvihla spoluprácu aj s neverejnými poskytovateľmi, čo sa týka Centra včasnej intervencie, ktoré pomáha rodinám, ktoré majú postihnuté dieťa do 7 rokov veku, čo je veľmi dôležité. Aj s nimi sme rozvinuli spoluprácu. Mali sme v pláne zriadenie poradenského centra v oblasti vzdelávania, to sa nám síce nepodarilo, ale dá sa povedať, že denné centrum, už určite centrum vzdelávania je, pretože tam okrem záujmových aktivít prebieha rozsiahla vzdelávacia činnosť. Čiže to je tak, na čo som si teraz tak spomenula, ale hovorím, rozobrali sme to podrobne aj s kolegyňou na komisii. Takže všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pani poslankyňa Štugnerová, Ľubka, môžeš, nech sa páči.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Tak ja môžem len potvrdiť, že sme tu do podrobna boli oboznámení s celou správou na rokovaní komisie a naozaj tie materiály boli vypracované odborne a obsahujú, tak, ako vravela pani Lemberková, všetku takú súčinnosť všetkých tých organizácií, čo sa týka aj vzdelávania a ďalších vecí, aj polície a ďakujem ešte raz za pekne vypracovanú správu aj tebe, aj vlastne pani Petrikovej.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca Odboru zariadení sociálnych služieb)

„Aj ostatným, lebo všetci kolegovia.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Aj ostatní, áno.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca Odboru zariadení sociálnych služieb)

„Kultúra, šport, nemocnica, Mestská polícia.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ktorí sa na tom podieľali.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca Odboru zariadení sociálnych služieb)

„Školský úrad.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem pekne, ešte raz.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca Odboru zariadení sociálnych služieb)

„Investične.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem pekne. Tak ja sa tiež pridávam k vďake za to, za tú správu, aj za aktivity v sociálnej oblasti a zároveň sa chcem spýtať, tam, čo sa týka bezpečnosti, v tej správe bolo uvedené, že kamerový systém, že bol plán nejakých 50 a zrealizovalo sa menej, že čo bol vlastne ten dôvod, že sa nainštalovalo menej kamier, ako bolo v pláne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To sa pýtaš, hej? No nebolo to v rozpočte, tak sme to nerealizovali.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Čiže bude sa to v budúcnosti, hej?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak my sme, máme schválený projekt, teraz sme podali žiadosť na MIRRI. Tam máme koľko, prosím ťa, pani vedúca, kamier? Aby som pánovi poslancovi dal informáciu.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca Odboru zariadení sociálnych služieb)

„No my máme tu, vlastne v bezpečnosti máme celkový počet, máme v pláne 50, ale to je do roku 27.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No tak to splníme.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca Odboru zariadení sociálnych služieb)

„A 42 máme nainštalované.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To určite splním a možno už budúci rok, lebo tam máme 23, myslím, áno alebo koľko, ale meníme tam systém aj nové formy bezpečnostných zariadení, takže myslím si, že v tomto určite pôjdeme dopredu, lebo to je veľký projekt za viac ako 500 000, áno, ak si dobre spomínam. Takže čakáme na schválenie žiadosti, ktorú sme mali predschránenú v Rade partnerstva IUS na BBSK, takže verím, že už nám budú tie finančné prostriedky schválené a budeme realizovať tento projekt v budúcom roku. Ale my sme dopĺňali kamery, kamerový systém aj minulý rok. Pán náčelník by mal potom možno doplniť v rámci iného bodu, ak ti dá presnejšiu informáciu ako, ale určite ideme v tomto dopredu. To je prioritá. Dobré, ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2023-27 za rok 2024.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Brezna na roky 2023 – 2027 za rok 2024

Hlasovanie číslo: **19**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 11/

Schválenie členstva mesta Brezno v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh“ a so zaradením územia mesta Brezno do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Chopok juh v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 11 máme Schválenie členstva mesta Brezno v občianskom združení Miestna akčná skupina Chopok juh a so zaradením územia mesta Brezno do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Chopok juh v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023-27. Predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektov. Nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Milada Šimkovičová (vedúca Odboru riadenia projektov)

„Dobrý deň vám želim všetkým. Takže predložili sme vám návrh na znovu preschválenie členstva mesta Brezno v tomto verejno-súkromnom partnerstve Miestna akčná skupina Chopok Juh. Mesto Brezno je členom tohto partnerstva od jeho vzniku, čiže od roku 2008. Okrem mesta je tam ďalších 14 obcí. V podstate miestna akčná skupina sa zameriava na rozvoj vidieckeho, na

vidiecky rozvoj a mesto Brezno doteraz nemalo možnosť čerpať prostriedky z týchto grantov, je to v rámci programu LEADER, ale keďže sme klesli s počtom obyvateľov po 20 000, budeme mať možnosť aj my sa uchádzať o externé zdroje. V súčasnej dobe je potrebné, aby všetci členovia preschválili svoje členstvo v MAS, preto sme predložili tento návrh, pretože MAS bude žiadať finančné prostriedky z externých zdrojov na svoju činnosť. Asi už iba posledná informácia, že členský príspevok mesta Brezna je 700 EUR ročne v tejto skupine MAS. To je všetko. Ak máte otázky, nech sa páči.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ja zvýrazním iba to, že pozitívom je, že budeme môcť už čerpať finančné prostriedky aj my ako mesto, ale aj naše organizácie, čiže aj právnické osoby, či podnikateľské alebo iné, takže to je plus a sú tam, poviem, pekné výzvy v rámci agrosektora, hej, poľnohospodárstva a podpory cestovného ruchu, takže určite, keď bude možnosť, tak sa zapojíme do všetkých. Takže tak. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje členstvo mesta Brezno Občianske združenie Miestna akčná skupina Chopok juh a zaradenie mesta, územia mesta Brezno do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Chopok juh, tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

1. Členstvo mesta Brezno v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh“, IČO: 45020205 so sídlom Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44, Mýto pod Ďumbierom
2. Zaradenie územia mesta Brezno do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Chopok juh v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027

Hlasovanie číslo: **20**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 12/

Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2026

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 12 máme Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2026. Predkladám ja, spracoval útvár prednostky. Nech sa páči, môžeš, pán prednostka.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Tak opätovne týmto vám predkladám Harmonogram pracovných zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2026, kde rokovacím dňom ako doteraz je spravidla streda. Navrhli sme jednotlivé zasadnutia tak, ako ich máte uvedené v programe, na 11. februára, 25. marca, 13. mája, 24. júna, 23. septembra, 28. októbra a 9. decembra. Samozrejme s tým, že uvidíme ešte v nadväznosti na voľby do samosprávneho orgánu, môže nastať posun termínov, resp. primátor mesta zvolá ustanovujúce Mestské zastupiteľstvo po voľbách. No a čo sa týka vlastne rámcového programu, ten vám takisto predložený v materiáloch. To je všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezno a rámcový program zasadnutí Mestského zastupiteľstva v roku 2026.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a rámcový program zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2026

Hlasovanie číslo: 21

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 13/

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 13 máme Zmeny a doplnky číslo 1 Územného plánu mesta Brezna. Predkladám ja, spracovala architektka mesta pani inžinierka Halášová. Nech sa páči, Barborka, môžete.“

Ing. Barbora Halášová (architektka mesta Brezno)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, páni poslanci, vážená pani kontrolóra, kontrolórka, vážení prítomní. Predkladám vám na schválenie obstaranie zmien a doplnkov číslo 1 Územného plánu mesta postupom podľa § 40, ods. 6 a podľa § 40e ods.3 zákona 200 z roku 2022 o územnom plánovaní, pre zahájenie procesu zmien a doplnkov číslo 1 územného plánu musí mesto ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie zmien a doplnkov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou materiálov je aj vyhodnotenie požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmenu územného plánu. Na základe výstupu z komisie pre rozvoj mesta s tým že sa predkladateľ aj stotožnil, meníme znenie vyhodnotenia v bodoch 1, 13, 14 a 15 z dôvodu, že nebola splnená podmienka a resp. zachovania podmienok výstavby regulatívu v segmentoch krajiny ako zachované rozptýlené laznícke osídlenie. Aktualizované zmeny sú prílohou návrhu na uznesenie. Všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem. Ja by som sa vám chcel dostať trochu do obrazu, lebo ja som vďačný za túto podrobnú tabuľku, ktorá je zoznam tých žiadostí, ale chcem sa spýtať, keďže v minulosti sme

všetkým hovorili, že na Lúčkach nie je možné stavať a tých žiadateľov bolo strašne veľa, či teda to ideme zmeniť alebo ako to mám teda správne tomu ja porozumieť, lebo my sme aj menili ten územný plán, ten, dlho to trvalo a všetkým sme povedali, že sa nemôže stavať a tých žiadateľov bolo strašne veľa. Takže či teraz je nejaká zmena, ideme teraz povoliť to všetkým alebo čo? Skús ma dať len do obrazu, prosím ťa.“

Ing. Barbora Halášová (architektka mesta Brezno)

„Ostáva ta, ako to platí. Územný plán hovorí, že má regulované segmenty, v ktorých je možná výstavba poľnohospodárskych alebo laznických usadlostí a je tam potreba toho 1,5 hektára na 1 objekt. Keď je toto človek alebo teda žiadateľ splní, tak vtedy je výstavba možná. Aj žiadatelia, ktorí túto podmienku nesplnili, sa im nevyhovelo. Čiže mi stále platí, že v extraviláne toto je podmienka, ktorú vlastne celá koncepcia územného plánu vytvorila a my ju chceme naďalej držať. Čiže to, čo tam je aj vyhodnotené, akurát, že by sa tam bolo vhodné, tak na základe komisie sa to stiahlo alebo teda zmenilo, že ostáva podmienka 1,5 hektára v extraviláne, či Lúčky, či Rohozná, či Šimunička a všetkých týchto lokalitách. Čiže ak človek splní a doloží 1,5 hektára, zaradíme, ak nie, nie.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Chcel by som nadviazať na kolegu. Mám teda otázku, ako to je v podstate naformulované z hľadiska 1,5 hektára. Pravdepodobne potrebujeme ho mať v celistvosti, než bude mať po Lúčkach kadejako pozemky. A ďalšia vec je, ako dokážeme zmeniť hranicu extravilánu a intravilánu? Ako sa to v podstate, aký je tam proces, keby sme chceli možno meniť túto hranicu? Je to nejakو striktne dané, zákonom dané alebo ako sa to rieši?“

Ing. Barbora Halášová (architektka mesta Brezno)

„Všetky plochy, ktoré sú v územnom pláne navrhnuté na výstavbu, tak je taká navrhovaná hranica zastavaného územia a tá je súčasťou výkresu vyhodnotenia poľnohospodárskeho, teda využitia, zmeny poľnohospodárskeho využitia, to je navrhovaná, ktorý územný plán navrhuje a tá hranica, ktorá je zapísaná v katastri, platí od roku 1991 a my ju meniť nevieme. Meniť ju vie iba kataster a na základe čoho asi predpokladám na základe nejakých pozemkových úprav, na základe nejakých žiadostí a tým, že sa zmenia tie éčkové parcely a začnú platiť céčkové, ale toto sú vec mimo nás.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Čiže to neni tak, že mesto Brezno povie, chceme to mať takto, kataster povie OK, vybavené.“

Ing. Barbora Halášová (architektka mesta Brezno)

„A v územnom pláne my tie pozemky máme navrhnuté na výstavbu aj za našou novou hranicou zastavaného územia a tu akceptuje kataster, preto sa tam stavať môže, aj keď je to extravilán na katastri.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„OK, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No porozumiteľné, nie? Výborne. Ešte niekto ďalší? Ak nie, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby na obstaranie územno-plánovacích podkladov a dokumentácie, ako je uvedené v texte, II/ schváli obstaranie zmien doplnkov číslo 1 ÚPN Brezno, tak, ako je uvedené v texte a odporúča primátorovi mesta zabezpečiť obstaranie spracovateľa zmien a doplnkov, tak, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie:

- a) Zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zabezpečí proces obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno v súlade s § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
- b) Vyhodnotenie požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN-M Brezno

II/ Schvaľuje

- a) Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno postupom podľa § 40a ods. 6 a § 40e ods. 3 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

II/ Odporúča

- a) JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., primátorovi mesta, zabezpečiť obstaranie spracovateľa Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie číslo: **22**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 14/

Rôzne

K bodu 14.1./

Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu

K bodu 14.2./

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 14 máme Rôzne. Máme bod 14.1., Ústna informácia o organizačných zmenách MÚ. Predkladáme ja, spracoval útvar prednostky. Nech sa páči, môžeš, pani prednostka.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„V zmysle zákona č. 369 z roku 1990 starosta obce alebo teda primátor mesta vydá pracovný poriadok, Organizačný poriadok obecného úradu a Poriadok odmeňovania zamestnancov obce a informuje obecné zastupiteľstvo o vydanie a zmenách organizačného poriadku Obecného úradu. Takže v roku 2025 boli vykonané nasledovné zmeny organizačného poriadku, platnosť organizačného poriadku od 1. januára 2025 na Odbore služieb občanom a vnútornej správy sa doplnilo 1 miesto upratovačky. Platnosť organizačného poriadku od 1. júla 2025 na Odbore ekonomiky a správy majetku sa doplnilo 1 miesto, právnik na úseku správy evidencie majetku. Potom platnosť organizačného poriadku od 15. 10. roku 2025, na útvare primátora sa zrušilo 1 miesto web administrátora a 1 miesto samostatného odborného referenta na úseku masmediálnej komunikácie. Na odbore právnom sa zrušilo 1 miesto právnika a 1 miesto pomocného administratívneho právnika na úseku právnom, doplnilo sa 1 miesto referenta na úseku právnom. Na Odbore služieb občanom a vnútornej správy sa zrušilo 1 miesto samostatného odborného referenta na úseku matriky a ZPOZ. Na Odbore investičnom sa zrušili 2 pracovné miesta, a to 1 miesto samostatného odborného referenta na úseku investičnej činnosti a 1 miesto samostatného odborného referenta ŠFRB. Na Odbore životného prostredia a stavebného poriadku sa zrušilo 1 miesto samostatného odborného referenta na úseku životného prostredia. Na Odbore starostlivosti o obyvateľa sa zrušilo 1 miesto sociálneho pracovníka na úseku sociálno-právnej kurately a ochrany výkonu opatrovníctva a komunitnej a sociálnej práce. Na Odbore zariadení sociálnych služieb sa zrušilo 1 miesto sociálneho pracovníka pre ZSS a DS a vytvorilo sa 1 miesto samostatného odborného referenta na úseku zariadenia pre seniorov a miesto pomocný pracovník v sociálnych službách podľa potreby. V prílohe číslo 3 organizačného poriadku sa doplnilo požadované vzdelanie a osobitný kvalifikačný predpoklad, pre samostatného odborného referenta krízového riadenia sa doplnil osobitný predpoklad a samostatný odborný referent na úseku zariadenia pre seniorov sa doplnilo požadované vzdelanie vysokej školy prvého stupňa so

špecifikáciou sociálna práca. Potom pomocný pracovník v sociálnych službách sa doplnilo požadované vzdelanie základné. To je všetko. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ja uvediem len k tomuto, že tak, ako ste mohli počuť, tak viaceré pozície rušíme. Niektoré neboli obsadené, ani sme ich neobsadzovali z dôvodu, poviem, konsolidácie takej tej skutočnej, tak sme robili revíziu miest nielen na Mestskom úrade, ale aj na technických službách a to nám prinesie výraznú úsporu v státisícoch eur aj v budúcom roku. To bolo premietnuté už do rozpočtu na budúci rok, ktorý ste schvaľovali, takže keď si to pozriete, tak to budete aj vidieť. Takže snažili sme sa naozaj, aby to hospodárenie bolo vyvážené vzhľadom na tú investičnú náročnosť aj úverovú v budúcom roku, tak, aby jednoducho ten cash flow a tie financie nám fungovali tak, aby sme boli bez nejakých väčších problémov. Takže snažili sme sa aj týmto spôsobom nastaviť to hospodárenie aj v budúcom roku čo najlepšie. Číže počuli ste, že čo. Nech sa páči, ak chce niekto do rozpravy. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Chcem sa spýtať, či v rámci týchto zmien dochádzalo aj k odchodu do dôchodku alebo to boli všetko ľudia produktívni? “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nedopĺňali sme tie miesta, keď odišli už do dôchodku, tak, že v priebehu. To je to, čo vravíme, že sme tie pozície neobsadili napriek tomu, že sme ich mali, ale sme ich aj zároveň teraz zrušili, hej. Snažili sme sa aj na technických to riešiť tak, že hlavne čo sa týka odchodu do dôchodkov, tak sme už nedopĺňali tie miesta. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prosím. Ešte niekto ďalší k tomuto? Ak nie, poprosím návrhovú, nech sa páči. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna berie na vedomie ústnu informáciu primátora mesta o organizačných zmenách MÚ v roku 2025. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ústnu informáciu primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu v roku 2025.

Hlasovanie číslo: 23

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 14.2. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva. Ak chce niekto z predsedov, nech sa páči, kolegyne, kolegovia, máte teraz priestor v tomto bode, informovať o činnosti. Pán poslanec Struhár, ako predseda komisie, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem. Za školskú komisiu, chcem oboznámiť kolegov, že sme na poslednej komisii prerozdelení celú sumu 7.000 EUR na talenty. Mrzí ma, že išlo o talenty len športové a som rád, že sme mohli rozdeliť túto sumu. Škoda, že tam neboli aj nejaké iné talenty. Pevne verím, že do budúcnosti sa to zlepší, čo sa týka škály talentov. Ďalej by som sa chcel zároveň poďakovať členom komisie školstva, že za ich aktívny prístup, za to, že sme boli vždy už uznávaní, že komisia prebiehala naozaj veľmi v pokojnom, v pokojnom duchu, v priateľskom. Chcel by som všetkým členom komisie popriať všetko dobré, krásne sviatky a teším sa na ďalšiu spoluprácu v novom kalendárnom roku. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pán poslanec Ambros, nech sa páči.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ja sa naopak veľmi teším, že peniaze idú aj športovým talentom a za športovú komisiu chcem poďakovať takisto všetkým kolegom za...“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prepáč, pod.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Za výbornú spoluprácu a teším sa na spoluprácu aj v ďalšom roku. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pán poslanec Duhan, ako predseda komisie, nech sa páči, môžeš.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem pekne, pán primátor. Ja sa tiež chcem poďakovať za komisiu pre verejný poriadok,

práci náčelníkovi Mestskej polície, naozaj špičková robota a tak isto aj chalani, policajti. Chcem sa hlavne poďakovať mojim členom komisie za naozaj, že sme boli uznášaniaschopní každý mesiac v roku. A tak isto aj Katke Zaňakovej za veľmi rýchle, veľmi rýchle a rázne také administratívne práce. Takže tiež takisto všetky všetko dobré. Ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Štugnerová ako predsedníčka, nech sa páči, môžeš. “

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja som sa tiež chcela členom komisie všetkým poďakovať za spoluprácu počas celého roka a chcela by som sa zároveň poďakovať aj pracovníckam z ekonomického odboru a správy hospodárenia majetku najmä tie posledné veci, čo sme teda v posledných mesiacoch riešili, za ich veľmi odbornú pomoc a naozaj, že sme veľa času strávili pri jednotlivých veciach. Nejdem to teraz rozoberať. Vlastne týkalo sa to toho bodu 6. A zároveň všetkým prajem príjemné sviatky, všetko dobré na nového roku a teším sa na ďalšiu spoluprácu. Ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujeme. Pán poslanec Barančok ako predseda komisie, nech sa páči, môžeš. “

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Keď už ďakujeme, tak, samozrejme, chcem sa poďakovať aj ja všetkým našim členom komisie kultúry, tak isto, že sme boli vždy uznášaniaschopní a za vecnú a konštruktívnu debatu. Ja verím, že aj riaditeľ mestskej, mestských služieb, kultúry a športu už dodržal tie veci v kultúre, ako sú vymenené všetky tie svetlá, ktoré sme si zadefinovali, že má byť vymenené atď., na to sa veľmi tešíme a verím, že na budúci rok bude oveľa viac žiadostí na talenty aj z kultúrnej sféry. Takže teším sa na to. Ďakujem. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. “

K bodu 15/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k ďalšiemu bodu 15, Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva na riaditeľa príspevkovej organizácie, náčelníka Mestskej polície alebo riaditeľa obchodnej spoločnosti. Nech sa páči, môžete kolegyne, kolegovia. No vy ste zlatí. Ďakujem pekne. “

K bodu 16/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ideme ďalej. Pod bodom 16, Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna. Nech sa páči, pán poslanec Ambros, ja počkám, Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Obrátili sa na mňa občania z Lichardovej, Kukučinovej, Židlova a prilahlých, prilahlých ulíc.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Pani prednostka vie, bola v kópii komunikácie, tak isto aj kolegovia z volebného obvodu číslo 1.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Elektrina, hej.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Jedná sa o pravidelné alebo časté výpadky električky, elektriny a teda problémy s distribúciou. No to asi je dlhodobý problém, ktorý teda som sľúbil občanom, že prednesiem aj na grémiu. Keďže nebolo, tak chcem predniesť tuná v rámci Mestského zastupiteľstva, teda, aby sme to nejakým spôsobom riešili. Momentálne čakáme na odpoveď z manažmentu distribučnej spoločnosti, uvidíme, čo nám odpovedia a potom, ak by to bolo treba, tak by som chcel vás všetkých poprosiť, aby ste nás potom podporili nejakým spôsobom, že by sme prijali aj nejaké uznesenie v rámci Mestského zastupiteľstva a zároveň teda prosím, aby aj zástupcovia mesta to nám v tejto veci pomohli, aby občania naozaj boli spokojní a dostávali také služby, teda nie zo strany mesta, ale tentokrát z distribučnej spoločnosti, aké si zaslúžia a aké majú aj občania v iných častiach mesta. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Len tu poviem toľko, že my máme minimálny dosah, čo sa týka Slovenských elektrární a uvidíme, čo odpíšu písomne. Len vravím, že tá komunikácia nie je na úrovni, že by my sme im nejakým spôsobom určovali alebo že by jednoducho reagovali možno inak na žiadosť mesta, ako na žiadosť obyvateľov. My sa, samozrejme, do toho zapojíme, s tým nemáme problém v rámci možností, ktoré máme, ale sami máme skúsenosť pri našich realizáciách, že je to niekedy v rámci tej komunikácie s elektrárnami veľmi, veľmi ťažké a zákon nám ani, poviem, nejaké iné možnosti, riešenia, ako bežný postup nedávajú, hej. Asi tak by som to zhodnotil. Čiže, áno, a to je ďalšia vec, že my vstupovať ako keby do právnych vzťahov, ktoré vznikajú medzi elektrárnami a súkromnými osobami, nemáme na základe čoho, hej. Samozrejme, urobíme v rámci toho, čo môžeme, čo najviac, ale treba si uvedomiť, že naozaj my ako mesto v tomto žiadne špeciálne

kompetencie nemáme, hej?. A je to proste tak, hej. Takže vravím, čo vieme, urobíme, čo môžeme, urobíme, ale netreba od toho očakávať teraz, že za to, že sa mesto bude za to prihovárať, tak, že to bude zajtra. No nebude.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Toto, čo si hovoril pán primátor.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Máme, vlastne, máme s tým skúsenosť, vravím, pri našich realizáciách, že koľko razy sa nevieme domôcť možno aj jednoduchých riešení, aby sa elektrárne pohli v tom, čo potrebujeme a tam nás tlačia veľakrát termíny aj financie, lebo či ide o eurofondy alebo iné dotačné schémy, tak naozaj je to niekedy problém. Iba to sa snažím vysvetliť.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„A toto, čo hovoríš, pán primátor, to som, samozrejme, občanom aj vysvetlil, že toto nie je naša zodpovednosť, ale že urobíme všetko, čo bude v našich silách. Dohodli sme sa na nejakom, na nejakom postupe, o tom si bol asi zrejme informovaný.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Takže budeme postupovať v tých krokoch, ktoré...“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja som povedal aj pani prednostke, že čo budeme vedieť, urobme aj na základe tvojej žiadosti, na základe tvojej iniciatívy, že chceš aj ako poslanec v podstate pomôcť obyvateľom, urobíme a budeme súčinní, ako budeme môcť a vedieť, to hovorím tu otvorene, takže čo budeme môcť urobíme, hej.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Budeme komunikovať. Pani prednostka, ma informovala, čítal som aj tú komunikáciu. Viem, že to máš ťažké niekedy, poviem to tak, ako je, ale čo sa bude dať, tak spravíme, hej, aj napriek tomu, že nie je to, poviem, v našej celkom kompetencii, aby sme to takýchto vzťahov vstupovali.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„S faktickou, pán poslanec Juhaniak.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„By som, tam ide o klasický model, kedy tí občania musia využiť svoje možnosti nápravy alebo

resp. požiadania o nápravu a ide tam, ja to poviem, že v tomto prípade ide o klasický právny servis, čo by si mali tí ľudia zabezpečiť a spojiť sa, lebo vlastne ty robíš pre nich túto službu teraz. Takže tak.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Niektorí obyvatelia si naozaj neuvedomujú, že ako my nie sme naozaj doslova od všetkého a nemôžeme všetko vyriešiť a s čarovnou paličkou už vôbec, aj keď niektorým sa to vysvetliť, mám pocit, niekedy ani nedá, hej, takže bohužiaľ, no ale vravím, čo môžeme, aj tebe pomôžeme v rámci tej komunikácie, lebo vravím, čítal som to, len som bol trochu sklamaný z postoja niektorých obyvateľov, ktorý ako keby nechceli pochopiť to, že jednoducho ty nemáš tú zázračnú paličku, s ktorou to zajtra vyriešiš, no.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Toto je podobné, ako keby išli, ja neviem, do servisu, teraz im zle opravia auto, tak ty to máš ísť riešiť za nich, hej? Pointa je tá istá, to je vzťah dodávateľ, spotrebiteľ v tomto prípade.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak, my sme urobili to, čo sa dohodlo aj s tebou, pani prednostka, takže tam je plná podpora, s tým nemáme problém. Pán poslanec Palovčík, nech sa páči, môžeš.“

Milan Palovčík (poslanec)

„Ďakujem za slovo, pán primátor. Prosím vás, ja už vidím, že Mestské zastupiteľstvo sa končí, tak ja som chcel, vážený pán primátor, kolegyne poslankyne, poslanci, vám poďakovať v mene Denného centra Prameň a v mene mestskej organizácie Jednoty dôchodcov Brezno za spoluprácu v roku 2025. Teším sa na ďalšiu roku 2026. Prajem vám všetkých, veľa zdravia a naši seniori si vám dovolili, bo vidím, že aj žiaci zo Základnej školy už prišli s balíčkami, s darčekom, tak aj naši seniori si dovolili vám spraviť, pripraviť také zvončeky a pre kolegyne poslankyne také čížmičky, no nedali sme tam do čížmičiek, dáke cukríky sme ešte mohli dať, no tak, aby vám pripomenuli také radosti sviatkov a toto. Ďakujem veľmi pekne za spoluprácu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujeme pekne našim seniorom, ďakujem pekne tebe, pán poslanec, za tvoju aktivitu, lebo tých akcií spolu aj s kolegom, aj s Jožkom Tokárom, hej, robíte naozaj veľa, takže klobúk dole a som rád, že o túto časť našich obyvateľov sa takto staráte a naozaj robíte veľmi pekné podujatia, aktivity, ktoré naši seniori realizujú a ďakujeme za darčeky, to ste nás milo prekvapili, takže ďakujeme veľmi pekne a ešte raz krásne Vianoce všetkým, ak odkážeš, budeme radi“.

Milan Palovčík (poslanec)

„Ďakujeme.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne a ak dovoľíte, by som privítal aj pani riaditeľku, pani učiteľku alebo učiteľky, nevidím možno celkom dobre a našich žiakov Základnej školy Karola Rapoša v Brezne, takže vitajte, srdečne vás vítame už tradične, lebo neviem už koľký rok ani, ale tradične ďakujeme, že ste prišli.“

K bodu 17/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja idem ešte k poslednému bodu, ak dovolíte k Ukončeniu zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna. Bolo rôzne a už pred troma bodmi, tak si ma normálne zaskočil, že, mali sme Rôzne 14.1., 14.2., 15, 16, Otázky poslancov, Interpelácie. Tak ale ešte kľudne môžeš, ak dovolíte, aj ja vám chcem ako primátor mesta za vedenie spolu s pánom zástupcom Mirkom Fašangom, pani prednostkou Zuzkou Ďurišovou, pani hlavnou kontrolórkou, srdečne poďakovať za spoluprácu v tomto náročnom roku. Myslím si, že sa nám podarili zase pekné projekty, pekné realizácie, veľa vecí sme splnili. Samozrejme, máme aj nejaké resty aj do budúceho roku, čo sa budeme snažiť napraviť, ale chcem vám poďakovať za konštruktívnu debatu hlavne, lebo je to vzácnosť, aj poviem, v komunálnom priestore, takže za toto veľká vďaka, že je to vždy konštruktívne aj s kritikou, ale vravím, na takej profesionálnej odbornej úrovni a toto si vážim najviac. Takže ja vám chcem popriať pod vianočný stromček, samozrejme, hlavne veľa zdravia, radosti, lásky, pokoja v tomto období, nakupovanie a podobných stresov, takže aby ste trochu vydýchli, zrelaxovali. To isté prajem, samozrejme, vašim rodinám, aby sme úspešne vykročili spoločne potom aj do nového roku pri ďalších pekných projektov pre našich obyvateľov a samozrejme, chcem sa poďakovať pri tejto príležitosti za celý rok, aj keď ešte budeme mať stretnutia, našim zamestnancom, kolegyniam, kolegom, aj za spoluprácu s vami všetkými, ktorí tu dnes ste. Ja verím, že takto to bude pokračovať aj v budúcom náročnom roku. Takže všetko dobré, nech sa vám darí, krásne a veselé Vianoce vám prajem. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Milan Palovčík, v.r.
overovateľ zápisnice

Erik Duhan, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, 16.12.2025

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka