

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. júna 2016

Uznesenie číslo 46/2016

Žiadosť spoločnosti Nájomné byty, s.r.o., IČO : 44397585, so sídlom : Príjazdna 7/A, 831 07 Bratislava o odkúpenie pozemku na ulici ŠLN v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Nájomné byty, s.r.o., IČO : 44397585, so sídlom : Príjazdna 7/A, 831 07 Bratislava o odkúpenie pozemku :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 627 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-235/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 17 283 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 č. 3858/217, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m²

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

Vyhlásiť

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 627 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-235/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 17 283 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to pozemku :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 627 m², zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-235/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 17 283 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva: Nájomné byty, s.r.o., IČO : 44397585, so sídlom : Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že mesto Brezno má záujem zlepšovať bytovú otázku obyvateľov na území mesta

kúpna cena: 627 eur, t. j. 1 euro/m²

účel predaja : výstavba nájomného bytového domu, ktorého vlastníkom by sa malo stať mesto Brezno potom ako získa úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

za podmienok:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať kupujúci
- správne poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,
- mesto Brezno bude mať predkupné právo k predmetnému pozemku za predajnú cenu 627 eur, t. j. 1 euro/m²
- v prípade ak mesto Brezno z akéhokoľvek dôvodu (nezačatie s výstavbou nájomného bytového domu, začatie ale neukončenie stavby nájomného bytového domu, mesto Brezno nezíska úver zo ŠFRB alebo dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a pod.) nenadobudne vlastnícke právo k bytovému domu postavenému na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, má právo na zaplatenie kúpnej ceny určenej podľa znaleckého posudku vyhotovenému ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy a to najneskôr do 5 rokov odo dňa jej účinnosti
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno, bude znášať kupujúci

Ing. Mária Majerčíková v.r.
predseda komisie

Adriana Nomilnerová v.r.
sekretár komisie