

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 08. septembra 2016

Uznesenie číslo 70/2016

Žiadosť Ing. Vladimíra Sotáka s manželkou o zámenu pozemkov, lokalita bývalý areál bitúniku v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Ing. Vladimíra Sotáka s manželkou o zámenu pozemkov, a to:

pozemok:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79** – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6479/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2448 m², k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6480/36** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6480/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 466 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4332** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4333** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, v podiele 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť**

pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- **pozemok:**
novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79 – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6479/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2448 m², k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný

III/ Schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

pozemku:

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79 – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6479/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2448 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v podiele 1/1 pre vlastníka:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6480/36** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6480/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 466 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4332** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4333** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1

nehnuteľnosti evidované na LV č. 1850 v podiele 1/1 pre vlastníkov:

Ing. Vladimír Soták, a Ing. Mária Sotáková, obaja trvale bytom Brezno

bez ďalšieho finančného vyrovnania

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k zlepšeniu prístupu k rodinným domom nachádzajúcim sa v dotknutej lokalite pričom na tejto ploche sú zriadené aj inžinierske siete – kanalizácia vo vlastníctve mesta; ako aj k uceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

za podmienky:

- žiadateľ zabezpečí vyčistenie pozemkov nadobúdaných zámenou do vlastníctva mesta od komunálneho odpadu zmiešaného s drobným stavebným odpadom a odstránenie schátratej stavby z pozemku parc. C-KN č. 4332 ešte pred uzatvorením zmluvy
- žiadateľ bude znášať náklady spojené s realizáciou zámeny (GP, správne poplatky)

.....

Ing. Mária Majerčíková
predseda komisie

.....

Adriana Nomilnerová
sekretár komisie