

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 08. septembra 2016

Uznesenie číslo 64/2016

Žiadosť Pro AutoTeam, s.r.o. o odkúpenie nehnuteľností na Brezenskej ul. v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pro AutoTeam, s.r.o., so sídlom Brezenská 4, Brezno o odkúpenie nehnuteľností na Brezenskej ul. v Brezne :

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby - sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, v celosti
- stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/5,

**II/ Schváliť
predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti

- stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby - sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, v celosti
- stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, v celosti

nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiel v rozsahu **1/5**, pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 3/5

do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Obchodné meno: Pro Auto Team, s.r.o.,

Sídlo: Brezenská 2796/4, 977 01 Brezno,

IČO: 47 183 543

Zastúpený: Matej Ďuriš, konateľ

Zapísaný v OR: Oddiel.: Sro, Vložka č.: 24298/S

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode nehnuteľností- pozemkov a stavieb, bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú využívané ako prevádzka autoservisu, pričom žiadateľ má zámer rozšíriť túto prevádzku na odkupovaných nehnuteľnostiach.

Komisia navrhuje minimálnu kúpnu cenu od 15,00 € až do 20,94 €, tak ako bolo stanovené znaleckým posudkom č. 103/2015 Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom v odbore stavebníctva.

.....
Ing. Mária Majerčíková
predseda komisie

.....
Adriana Nomilnerová
sekretár komisie

