

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 08. septembra 2016

Uznesenie číslo 92/2016

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, trvale bytom Banská Bystrica o zámenu pozemkov na ulici Brezenskej v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, trvale bytom Banská Bystrica o zámenu pozemkov na ulici Brezenskej v Brezne

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 2276/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12244 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť**

pre účel zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schváliť

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu

pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 2276/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12244 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

Bc. Jaroslav Englér, trvale bytom Banská Bystrica

ktorého všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 45/2016 vo výške 11,- Eur

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

ktorého všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 48/2016 vo výške 710,- Eur

s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 699,- Eur, ktorý v prospech mesta Brezno zaplatí Bc. Jaroslav Englér

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde jednak k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod stavbou vo vlastníctve mesta Brezno a jednak sa žiadateľovi umožní prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve

Za podmienok:

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať Bc. Jaroslav Englera vo výške ½ a mesto Brezno taktiež vo výške ½

.....

.....

Ing. Mária Majerčíková
predseda komisie

Adriana Nomilnerová
sekretár komisie