



Číslo spisu: Brezno
48769/2025 17.12.2025
MsÚ-1366/2025-50

ZÁPIS č. 06/2025

zo zasadnutia komisie finančnej zo dňa 15.12.2025 v Zasadace Mestského úradu, Nám. gen. M. R. Štefánika 1 v Brezne o 15.00 hod.

PRÍTOMNÍ :

Komisia finančná pri MsZ

1. Mgr. Martin Juhaniak.– predseda komisie
2. Doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE, podpredseda komisie/poslanec
3. JUDr. Štefan Demian – člen/neposlanec
4. Matej Garaj – člen/poslanec
5. Mgr. Tomáš Číž – člen/neposlanec

NEPRÍTOMNÍ (ospravedlnení):

1. Ing. Jozef Auxt – člen/poslanec
2. Bc. Ján Halgaš - člen

Sekretár komisie:

Ing. Karin Votroubeková, OEaSM

Pozvaní hostia:

Ing. Ružena Šefranková, vedúca OEaSM
JUDr. Lenka Klimanová, vedúca Odbor právny
Ing. Barbora Halášová, architektka mesta
Mgr. Milada Šimkovičová, vedúca odboru riadenia projektov

Program :

1. **Privítanie**
2. Návrh poradovníka na byty
Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
3. Správa o zmenách rozpočtu od Správa o zmenách rozpočtu od 01.08.2025 – 31.10.2025
Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
4. Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna v roku 2026
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, predseda Finančnej komisie
5. Majetkové záležitosti

- 5.1.A Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne – schválenie spôsobu prevodu
- 5.1.B Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne – schválenie prevodu vlastníctva
- 5.2. Žiadosť Jakuba Schöna a Zuzany Martincovej. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, Ul. Potočná
- 5.3. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely MVK Brezno, o.z.
- 5.4. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Slovenská Federácia Shaolinského Kungfu
- 5.5. Návrh na odkúpenie pozemku v Rohoznej od predávajúceho - p. Matúša Ridzoňa
Predkladá: JUDr. Lenka Klimanová, vedúca odboru právneho Mestského úradu Brezno
6. Schválenie zmeny účelu poskytnutia dotácie pre Šťastné detstvo
Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
7. Schválenie členstva mesta Brezno v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh“ a so zaradením územia mesta Brezno do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Chopok juh v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027
Predkladá: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou

DOPLNENIE

8. Návrh poradovníka na byty
9. Určenie hodnoty bytov vo vlastníctve Mesta Brezno a úprava výšky nájomného v týchto bytoch v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore
10. Schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. (pozemky v areáli plavárne a budova plavárne)
11. Zmena účelu použitia dotácie a predloženie vyúčtovania v roku 2025
Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
12. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno
Predkladá: Ing. Barbora Halásová, architektka mesta
13. Rôzne

K bodu 1/

Privítanie

Zasadnutie finančnej komisie otvoril predseda komisie Mgr. Martin Juhaniak a privítal prítomných členov komisie a pozvaných hostí.

Predseda komisie dal hlasovať o programe a doplnenie programu rokovanie finančnej komisie sa riadilo podľa schváleného programu

Hlasovanie č. 1

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 100/2025

Komisia finančná

- prijíma predložený a doplnený program rokovania.

K bodu 2/

Návrh poradovníka na byty

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Bod 2/ Stiahnutý z rokovania komisie

K bodu 3/

Správa o zmenách rozpočtu od Správa o zmenách rozpočtu od 01.08.2025 – 31.10.2025

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Hlasovanie č. 2

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 101/2025

Komisia finančná

- odporúča schváliť

Správa o zmenách rozpočtu od Správa o zmenách rozpočtu od 01.08.2025 – 31.10.2025

K bodu 4/

Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna v roku 2026

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, predseda Finančnej komisie

Hlasovanie č. 3

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 102/2025

Komisia finančná

- **O d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna v roku 2026

K bodu 5/

Majetkové záležitosti

Predkladá: JUDr. Lenka Klimanová, vedúca odboru právneho Mestského úradu Brezno

K bodu 5.1.A/

Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne – schválenie spôsobu prevodu

Hlasovanie č. 4

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 103/2025

Komisia finančná

- **O d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne – schválenie spôsobu prevodu

K bodu 5.1.B/

Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne – schválenie prevodu vlastníctva

Hlasovanie č. 5

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 104/2025

Komisia finančná

- **O d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Ul. Tehelňa v Brezne – schválenie prevodu vlastníctva

K bodu 5.2/

Žiadosť Jakuba Schöna a Zuzany Martinovej. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, Ul. Potočná

Hlasovanie č. 6

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 105/2025

Komisia finančná

- **O d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Žiadosť Jakuba Schöna a Zuzany Martincovej. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, Ul. Potočná

K bodu 5.3/

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely MVK Brezno, o.z.

Hlasovanie č. 7

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 106/2025

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely MVK Brezno, o.z.

K bodu 5.4/

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Slovenská Federácia Shaolinského Kungfu

Hlasovanie č. 8

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 107/2025

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Slovenská Federácia Shaolinského Kungfu

K bodu 5.5/

Návrh na odkúpenie pozemku v Rohoznej od predávajúceho - p. Matúša Ridzoňa

Hlasovanie č. 9

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 108/2025

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Návrh na odkúpenie pozemku v Rohoznej od predávajúceho - p. Matúša Ridzoňa

K bodu 6/

Schválenie zmeny účelu poskytnutia dotácie pre Šťastné detstvo

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Hlasovanie č. 10

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	------------------	---

Uznesenie č. 109/2025

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie zmeny účelu poskytnutia dotácie pre Šťastné detstvo

K bodu 7/

Schválenie členstva mesta Brezno v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh“ a so zaradením územia mesta Brezno do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Chopok juh v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027

Predkladá: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou

Hlasovanie č. 11

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 110/2025

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie členstva mesta Brezno v občianskom združení „Miestna akčná skupina Chopok juh“ a so zaradením územia mesta Brezno do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Chopok juh v rámci intervencie LEADER na programovacie obdobie 2023 – 2027

DOPLNENIE

K bodu 8/

Návrh poradovníka na byty

Bod 8/ Stiahnutý z rokovania komisie

K bodu 9/

Určenie hodnoty bytov vo vlastníctve Mesta Brezna a úprava výšky nájomného v týchto bytoch v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Bod 9/ Stiahnutý z rokovania komisie

K bodu 10/

Schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. (pozemky v areáli plavárne a budova plavárne)

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Hlasovanie č. 12

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 111/2025

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. (pozemky v areáli plavárne a budova plavárne)

K bodu 11/

Zmena účelu použitia dotácie a predloženie vyúčtovania v roku 2025

Predkladá: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

Hlasovanie č. 13

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 112/2025

Komisia finančná

- **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Zmena účelu použitia dotácie a predloženie vyúčtovania v roku 2025

K bodu 12/

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno

Predkladá: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta

Hlasovanie č. 14

<i>Prítomných:</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržal sa:</i>	0
--------------------	---	------------	---	---------------	---	-------------------	---

Uznesenie č. 113/2025

K bodu 13/ Rôzne

Po vyčerpaní programu zasadnutie finančnej komisie ukončil predseda finančnej komisie Mgr. Martin Juhaniak a poďakoval členom za účasť.

Zapísala : Ing. Karin Votroubeková
Sekretár finančnej komisie

Schválil: Mgr. Martin Juhaniak
predseda finančnej komisie/poslanec