



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
16. DECEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 215/2025

Majetkové záležitosti

Schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. (pozemky v areáli plavárne a budova plavárne)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

1. návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pre obchodnú spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o., so sídlom Rázusova 940/16, Brezno 977 01, IČO: 57 103 640
2. Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 01.12.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

pozemkov:

parc. KN-C č. 1977/16, ostatná plocha o výmere 2537 m²

parc. KN-C č. 1977/21, ostatná plocha o výmere 596 m²

parc. KN-C č. 1977/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

parc. KN-C č. 1978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1358 m²

a stavby:

popis stavby: Plaváreň s prísluž., súpisné číslo 1790, umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 1978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1358 m²

Pozemky a stavba zapísané na liste vlastníctva č. 2351, obec Brezno, okres Brezno, katastrálne územie Brezno vedenej v evidencii katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny

pre nájomcu:

Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o.
so sídlom Rázusova 940/16, Brezno 977 01
IČO: 57 103 640

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. gg) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *nájom medzi mestom a rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou mestom prípadne obchodnou spoločnosťou, v ktorej je jediným spoločníkom mesto alebo medzi uvedenými subjektami zriadenými mestom navzájom.*

účel nájmu: zabezpečenie rekonštrukcie a následne prevádzkovanie športovo-rekreačného zariadenia

dobu nájmu: 10 rokov

za nájomné vo výške 625,- Eur/mesačne (určené na základe znaleckého posudku zo dňa 28.11.2025)

za podmienok:

- nájomca bude uhrádzať náklady spojené s nájomom
- úhrada záväzkov vyplývajúcich z rekonštrukcie plavárne (na základe Zmluvy o dielo č. 362/2024 zo dňa 10.05.2024 v znení jej dodatkov) bude postúpená z Mesta Brezno na spoločnosť Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. a uhradená z poskytnutej dotácie Mestom Brezno

V Brezne 16.12.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta