



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
16. DECEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 211/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jakuba Schöna a Zuzany Martincovej. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, Potočná ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jakuba Schöna, trvale bytom 977 03 Brezno, a Zuzany Martincovej, trvale bytom 97645 Hronec,
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pozemok vo vlastníctve Mesta Brezno, parc. reg. C-KN č. 6159/45 - zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 988 m² v k. ú. Brezno, LV 5804, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-123/2025, úradne overeným pod číslom G1-648/25, ako diel 1 o výmere 36 m²

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,

v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

(povinný z vecného bremena)

a

Jakub Schön, trvale bytom 977 03 Brezno

Zuzana Martincová, trvale bytom 976 45 Hronec

(oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku:

parc. reg. C-KN č. 6159/45 - zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 988 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-123/2025, vyhotoveným dňa 24.09.2025 GeoPLUS, s.r.o, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 07.10.2025 pod číslom **G1-648/25** ako **diel 1 o výmere 36 m²**

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností:

- pozemok, parcela reg. C-KN č. 6159/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²
- pozemok, parcela reg. C-KN č. 6159/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²
- pozemok, parcela reg. C-KN č. 6159/109 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- rozostavaná stavba - rodinný dom, postavená na parc. C-KN č. 6159/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²
- rozostavaná stavba – altánok na parc. C-KN č. 6159/109, postavená na parc. C-KN č. 6159/109 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 14815, k. ú. Brezno, v prospech každého oprávneného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/2.

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **180. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

V Brezne 16.12.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta