



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA  
16. DECEMBER 2025**

**UZNESENIE ČÍSLO 210/2025**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Martina Stieranku a Alexandry Stierankovej Lipničanovej o odkúpenie pozemku na Uľ. Tehelňa v Brezne – schválenie prevodu vlastníctva

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 5325/7** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 50/2025, vypracovaným GEOMETRA - Ing. Dana Gašparovičová, dňa 28.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod G1-534/25, od parc. C-KN č. 5325/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 689 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, LV 5804, vlastník Mesto Brezno v podiele 1/1

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich:**

**Martin Stieranka,**

**trvale bytom, 977 01 Brezno, štátna príslušnosť SR**

**Alexandra Stieranková**

**trvale bytom 977 01 Brezno, štátna príslušnosť SR**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o *prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností*

**za kúpnu cenu : 15,38 €/m<sup>2</sup> pozemku**

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 15.11.2025, vypracovaným Ing. Jánom Lendáckym, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúci
- odkúpením pozemku nedôjde k zúženiu šírkových pomerov miestnej komunikácie
- kúpna zmluva bude obsahovať záväzok kupujúcich v prípade potreby uzatvoriť s predávajúcim zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena v prospech Mesta Brezno na dotknutú časť pozemku, na účel zriadenia ochranného pásma v súvislosti s uložením inžinierskych sietí v rámci realizácie investičnej akcie mesta „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno, Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny, nám. Gen. M. R. Štefánika“

V Brezne 16.12.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta