

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. DECEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Slovenská Federácia Shaolinského Kungfu – schválenie spôsobu prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovenskej Federácie Shaolinského Kungfu o výpožičku priestorov nachádzajúcich sa v budove Základnej školy s materskou školou MPČL 35, 97703 Brezno umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 3858/116, súpisné číslo 2173, zapísaná na LV č. 2351, pre k. ú. Brezno – veľkú telocvičňu, malú telocvičňu, gymnastickú telocvičňu (zrkadlovku), šatne, knižnicu, jedáleň, a to za účelom pravidelných a nepravidelných tréningov, na tábory, na organizovanie súťaží, školení, seminárov a workshopov.

Zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 01.12.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

priestory:

- veľkej telocvične
- malej telocvične
- gymnastickej telocvične (zrkadlovka)
- šatne
- knižnice
- jedálne

nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou MPČL 35, 97703 Brezno umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 3858/116, súpisné číslo 2173, zapísaná na LV č. 2351, pre k. ú. Brezno (ďalej aj ako „predmet výpožičky“)

Pre vypožičiavateľa:

Slovenská Federácia Shaolinského Kungfu

Kozmonautov 111/4

97701 Brezno

IČO: 56824441

Právna forma: občianske združenie

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva vo výpožičke *majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta.*

Účel výpožičky: pravidelné a nepravidelné tréningy, tábory, organizovanie súťaží, školení, seminárov a workshopov

Doba výpožičky: doba určitá, v trvaní 3 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke

Za podmienok:

- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady spojené s výpožičkou majetku
- Vypožičiavateľ bude oprávnený užívať konkrétne priestory v časoch vopred odsúhlaseným riaditeľom školy a to tak, aby nebol narušený výchovno-vzdelávací proces v škole
- Požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. DECEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre občianske združenie Slovenská Federácia Shaolinského Kungfu

Podľa § 24 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Podľa § 24 ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mesto a správca môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, nasledovne:

- a) výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia správcu,
- b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 25 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno majetok nadobudnutý spôsobom podľa predchádzajúceho odseku (pozn. Majetok, ktorý mesto nadobudlo do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na mesto slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti) môže byť prenajatý na účel vzdelávania, športu, výskumu, výchovy, kultúry a poskytovania doplnkových stravovacích služieb za odplatu aj bez toho, aby bol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitel'ný. O jeho nájme, ktorého

- a) doba trvania nesmie u toho istého nájomcu prekročiť desať dní v kalendárnom mesiaci alebo
 - b) úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nesmie presiahnuť 20 000 Eur
- rozhoduje štatutárny orgán správcu, ktorému bol takýto majetok zverený do správy.

S primeraným použitím § 25 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, nakoľko ide o výpožičku pre občianske združenie, ktoré bude majetok, ktorého správcom je škola, využívať na účel športu, nebolo potrebné vyhlásiť majetok za prebytočný.

Podľa § 3 ods. 1 písm. t) a § 24 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku mesta, preto je na to, aby správca majetku mohol uzatvoriť zmluvu o výpožičke, potrebné jej schválenie mestským zastupiteľstvom.

Žiadateľ má záujem užívať priestory:

- veľkej telocvične
- malej telocvične

- gymnastickej telocvične (zrkadlovka)
- šatne
- knižnice
- jedálne

nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou MPČL 35, 97703 Brezno umiestnenej na parc. reg. C-KN č. 3858/116, súpisné číslo 2173, zapísaná na LV č. 2351, pre k. ú. Brezno.

Žiadateľ má záujem užívať priestory na účel pravidelných a nepravidelných tréningov, na tábory, na organizovanie súťaží, školení, seminárov a workshopov.

Cieľom občianskeho združenia je:

1. organizovanie súťaží, festivalov a vystúpení,
2. výber a prípravu reprezentantov SR na medzinárodné kultúrno-športové podujatia,
3. zabezpečenie systému technických stupňov a odborného vzdelávania v shaolinskom kungfu vrátane školenia trénerov a inštruktorov,
4. rozvoj komunitných, školských a mládežníckych programov, vrátane odborného a metodického zastrešenia športových tried so zameraním na shaolinské kungfu realizovaných na Základnej škole s materskou školou, Májového povstania českého ľudu 35, Brezno
5. spoluprácu so školami, zdravotnými a kultúrnymi inštitúciami.
6. vytváranie podmienok na rozvoj telesného, duševného a mravného zúšľachtovania a vlastenectva najmä u detí a mládeže.

Víziou rozvoja telesného, duševného a mravného zúšľachtovania a vlastenectva prináša pozitívne hodnoty pre žiakov samotnej Základnej školy s materskou školou, Májového povstania českého ľudu 35, Brezno ale aj detí a mládeže z iných škôl v meste Brezno. Buduje u žiakov vzťah k regiónu a v spolupráci so strednými školami v regióne a s Fakultou telesnej výchovy športu a zdravia UMB v Banskej Bystrici predpoklady aby žiaci ostávali študovať v regióne. Budovaním a centralizáciou mimoškolských a výchovno- vzdelávacích aktivít, seminárov a súťaží prezentuje mesto Brezno v rámci Slovenska ale aj na medzinárodnej úrovni a priťahuje do mesta účastníkov hore uvedených aktivít.

Vypožičiavateľ žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 3 roky.

Mesto Brezno ako požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Vypožičiavateľ bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Zámer vypožičať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na webovej stránke mesta Brezno a úradnej tabuli mesta od 01.12.2025.