



Číslo spisu: Brezno
2016/354 – 08 09.06.2016
14401/2016

ZÁPIS č. 04/2016

z komisie finančnej konaný dňa 09.06.2016 v zasadačke Mestského úradu na Nám. Gen. M. R. Štefánika 3, Brezno

Prítomní : Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie
JUDr. Zdenko Roštár – člen
JUDr. Štefan Demian – člen
Mgr. Peter Votroubek PhD. – člen
Ing. Ivan Strmeň – člen

Pozvaní : Ing. Vladimír Grlický – vedúci OEF
JUDr. Iveta Biela – právnička OSOVS
Mgr. Vladimír Šiška – právnik OSOVS
Mgr. Michal Vetrák – právnik OSOVS
Mgr. Martin Juhaniak – prednosta MsÚ

Ospravedlnení: Ing. Martin Ridzoň, PhD. – člen
Ing. Miriam Mladšia – člen
Ing. Věra Buláková – člen
Ing. Jaroslav Demian – člen

Rokovanie viedla : Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie

Program : 1/ **Privítanie**
2/ **Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna v znení VZN mesta Brezno číslo VZN – 13/2015**
3/ **Majetkové záležitosti**
4/ **Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna**
5/ **Rôzne**

K bodu 1/

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, ktorá prítomných členov komisie privítala.

K bodu 2/

- Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna v znení VZN mesta Brezno číslo VZN – 13/2015

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Brezno.
Mgr. Martin Juhaniak – prednosta MsÚ komisiu oboznámil s VZN o nakladaní s odpadmi. Komisia uvedený materiál nedostala na posúdenie a z uvedeného dôvodu k VZN ani nehlasovala.

K bodu 3/

Majetkové záležitosti predniesli právnici z OSOVS JUDr. I. Biela, Mgr. V. Šiška a Mgr. M. Vetrák

- Žiadosť Dušana Pustaja s manželkou, obaja bytom Brezno o odkúpenie pozemkov - novovytvorených parciel reg. **C-KN č. 2002/10 - zast.pl. o výmere 21 m² a č. 2002/11-zast.pl o výmere 140 m²**, oddelených geometrickým plánom č. 36639729/007/16 od parcely reg. C-KN č. 2001/1, k. ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Žiadosť Jozefa Pušku s manželkou, trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku parc. reg. C-KN č. 5626/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 44563116-019/2016, vyhotoveným SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, Brezno, od parcely reg. E-KN č. 7-6777/11 – orná pôda o výmere 13 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Schválenie spôsobu prevodu majetku a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutelného majetku mesta Brezno.
Ing. M. Majerčíková navrhla, aby sa Obchodné verejné súťaže zverejňovali na celoslovenskom portáli, vzhľadom k tomu, že ak sa zverejnia len na breznianskom portáli, väčšinou sú OVS neúspešné a pravidelne sa opakujú.

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí na parcele parc.č. E-KN 14551 – trvalé trávne porasty o výmere 4008 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5804 a na parcele E-KN 14494/5 trvalé trávne porasty o výmere 250 m² a parcele E-KN 16067/3 ostatné plochy o výmere 309m² nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5795

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne.

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Padličkovo v Brezne

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 600 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Aktualizácia poradovníka žiadateľov o byt a obytnú miestnosť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN - 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN – 01/2016

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Žiadosť spoločnosti Nájomné byty, s.r.o., IČO : 44397585, so sídlom : Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava o odkúpenie pozemku :

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 627 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-235/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 17 283 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Správu o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2016 komisii predniesol Ing. V. Grlický, vedúci OEF.

Komisia berie stav pohľadávok za I. štvrťrok 2016 na vedomie.

- Informatívna správa o zmenách rozpočtu od 1.3.2016 do 30.4.2016.

Komisia berie informatívnu správu o zmenách rozpočtu na vedomie.

K bodu 4/

- Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

Komisia navrhuje, vzhľadom na krátkosť času na preštudovanie, aby sa Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna stiahol z rokovania Mestského zastupiteľstva. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta si vyžadujú viac času a konkrétne pripomienky všetkých odborov a organizácií, ktoré s nimi budú pracovať.

Za pripravený návrh komisia hlasovala nasledovne.

Hlasovanie : **Za : 0 členov Proti : 0 Zdržal sa : 5**

K bodu 5/

Rôzne

- Záverečný účet mesta Brezna za rok 2015

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2015

Komisia berie informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2015 na vedomie.

- Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2015

Komisia berie na vedomie informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2015.

- Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2015

Komisia berie na vedomie informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Združenia EKOLÓG za rok 2015

- Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2015

Komisia berie na vedomie informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG za rok 2015

- **Podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** zameranú na triedený zber komunálnych odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a mechanicko-biologickú úpravu komunálnych odpadov z operačného programu Kvalita životného prostredia. **Kód výzvy:** OPKZP-PO1-SC111-2016-11. **Prioritná os 1.** Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry. **Špecifický cieľ:** 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov. **Názov projektu:** „Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno“

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Návrh na financovanie investičnej akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Petícia za zachovanie tržnice

Komisia berie petíciu za zachovanie tržnice na vedomie.

- Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnej kontrolórky mesta Brezna

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota

Hlasovanie : **Za : 5 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Žiadosť spoločnosti MMM WOOD, s.r.o., IČO : 45 377 561, so sídlom Hrádza 48/31, 976 57 Michalová o odkúpenie pozemku na hranici katastrálnych území obce Michalová a mesta Brezna

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku, lepšie je dať ho do dlhodobého prenájmu.

Ing. Strmeň navrhuje, aby sa pozemok predal, mesto pozemok do budúcnosti nebude využívať a nebude ani na ňom stavať. Nový vlastník ho zveľadí, postaví halu a bude platiť mestu dane.

Hlasovanie : Za : 1 člen Proti : 0 Zdržal sa : 4

V rôznom boli prejednané aj nové žiadosti týkajúce sa prenájmu kameňolomu Leňušská v k. ú. Braväcovo, okres Brezno. Tieto žiadosti budú predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva až v septembri.

Prvá prišla žiadosť od spoločnosti Transtav s.r.o. so sídlom Revúca, Reusova 1151/20 a následne bola doručená žiadosť od spoločnosti ROLTA, s.r.o. so sídlom v Brezne, Dr. Clementisa 7.

Žiadatelia majú záujem o prenájom kameňolomu za účelom ťažby, spracovania drveného kameniva a jeho predajom.

Komisia vzala žiadosti na vedomie a nesúhlasí s prenájomom uvedeného kameňolomu z dôvodu, že v predmetnej lokalite sú zdroje pitnej vody pre mesto Brezno. Prenájomom kameňolomu by došlo k znečisteniu a zdevastovaniu chránenej krajinskej oblasti NAPANT.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica poslala na Mesto Brezno vyjadrenie, že nesúhlasí, aby sa na tomto mieste prevádzkoval kameňolom práve z dôvodu, že na tomto mieste sú zdroje pitnej vody.

V poslednom rade sa prejednala žiadosť spoločnosti NICE DAY, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 3114/21A, Čadca o zámenu pozemkov v areáli bývalých kasární. Uvedená spoločnosť má záujem o výstavbu obchodného centra v tomto objekte a potrebuje vysporiadať pozemky. Jedná sa o 29 m² pozemku, ktorého vlastníkom je mesto Brezno. Tento má záujem zameniť za iný pozemok o celkovej výmere 28 m².

Komisia vzala žiadosť na vedomie a súhlasí so zámenou pozemkov, tak ako je uvedené v žiadosti.

Zasadnutie komisie finančnej ukončila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, poďakovala členom za účasť.

Ing. Mária Majerčíková v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala : Adriana Nomilnerová
sekretárka komisie

