



Číslo spisu: Brezno
2016/354 – 06 14.04.2016
13260/2016

ZÁPIS č. 03/2016

z komisie finančnej konaný dňa 14.04.2016 v zasadačke Mestského úradu na Nám. Gen. M. R. Štefánika 3, Brezno

- Prítomní :** Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie
Ing. Martin Ridzoň, PhD. – člen
JUDr. Zdenko Roštár – člen
JUDr. Štefan Demian – člen
Ing. Jaroslav Demian – člen
Ing. Miriam Mladšia – člen
Ing. Věra Buláková – člen
Mgr. Peter Votroubek PhD. – člen
- Pozvaní :** Ing. Vladimír Grlický – vedúci OEF
JUDr. Iveta Biela – právnička OSOVS
Mgr. Vladimír Šiška – právnik OSOVS
Mgr. Mgr. Eva Skačanová – poslankyňa
Mgr. Martin Juhaniak – prednosta MsÚ
Mgr. Kvetoslava Ďuriančíková – referentka OSOVS
- Ospravedlnení:** Ing. Ivan Strmeň – člen
- Rokovanie viedla :** Ing. Mária Majerčíková – predsedníčka komisie
- Program :** 1/ **Privítanie**
2/ **Návrh VZN mesta Brezna o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach zriadených mestom Brezno**
3/ **Majetkové záležitosti**
4/ **Návrh Rozpočtových opatrení v právomoci primátora**
6/ **Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia NO Nemocnica s poliklinikou Brezno za rok 2015**
7/ **Rôzne**

K bodu 1/

Zasadnutie otvorila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, ktorá prítomných členov komisie privítala.

K bodu 2/

Mgr. Eva Skačanová predniesla návrh VZN mesta Brezna o výške na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach :

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezno

Komisia viedla diskusiu k predloženému návrhu VZN.

Ing. Demian a Ing. Buláková sa zhodli v tom, že dôvodová správa je nejasná. Žiadajú spracovať lepšiu analýzu, nakoľko zvýšenie sadzieb je dosť vysoké oproti iným mestám.

Hlasovanie : **Za : 0 členov Proti : 5 Zdržal sa : 3**

K bodu 3/

Majetkové záležitosti predniesli právnici z OSOVS JUDr. I. Biela a Mgr. V. Šiška :

- Žiadosť Sabiny Bučkovej o odkúpenie pozemku na ulici Hlavina v Brezne
Po prednesení materiálu o odkúpenie pozemku na Hlavine, komisia konštatovala, že treba uviesť či má mesto Brezno zámery s uvedenými pozemkami. Vyjadrenie architekta bolo záporné a keďže nesúhlasí architekt mesta, tak aj komisia sa priklonila k zápornému vyjadreniu.

Hlasovanie : **Za : 8 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavieb a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne
Už 1. a 2. kolo OVS bolo neúspešné z dôvodu vysokej ceny za nehnuteľný majetok. Do tretej opakovanej OVS sa cena nehnuteľností znížila na 27 027,00 €.

Hlasovanie : **Za : 6 členov Proti : 1 Zdržal sa : 1**

- Žiadosť Júliusa Pokoša, bytom Brezno o odkúpenie:
časti pozemku o výmere cca 50 m² z parcely reg. E-KN č. 15540/1 – ostatné plochy s výmerou 821 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 5804 v prospech mesta Brezno
Mesto Brezno nesúhlasí s odpredajom uvedeného pozemku do vlastníctva Júliusa Pokoša.

Hlasovanie : **Za : 8 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Žiadosť Jaroslava Oláha, trvale bytom, Brezno a jeho manželky Lýdie Oláhovej, bytom Brezno o odkúpenie:
časti pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 2351 v prospech mesta Brezno, pán Oláh si dal vypracovať aj hydrologický posudok.
Mesto Brezno nesúhlasí s odpredajom uvedeného pozemku do vlastníctva manželov Oláhovcov.

Hlasovanie : **Za : 7 členov Proti : 0 Zdržal sa : 1**

- Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v priestoroch bývalej materskej školy v Brezne - Mazorníkove za prebytočný majetok, schválenie spôsobu nájmu

a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom stavby a pozemku - pavilón E
Ing. Buláková navrhla, aby sa v celom objekte vymenili okná, náklady na energie sú vysoké.

Hlasovanie : **Za : 8 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/10, trvalé trávne porasty , o výmere 1121 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/11, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/12, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/22, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/71, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/72, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/73, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²

Ing. Jaroslav Demian pripomienkoval predmetný materiál z dôvodu, že na Rohoznej sú problémy s vodou, potrubie je zastaralé, budú sa pozemky predávať aj napriek tomu, že bude problém napojiť sa na mestský vodovod. Budúce možné investície do vodovodnej prípojky by sa mali odraziť aj v cene pozemkov.

Ing. Mária Majerčíková sa zaujímala o všetky vodovody v meste, či sa budú rekonštruovať.

JUDr. Zdenko Roštár navrhol stiahnuť materiál z rokovania a zvážiť vypracovanie štúdie za účelom zabezpečenia zásobovania pitnou vodou.

Hlasovanie : **Za : 0 členov Proti : 4 Zdržal sa : 4**

- žiadosť Jána Šalinga, trvale bytom Horná Lehota o odkúpenie pozemkov:
 - parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
 - parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno
Jedná sa o vysporiadanie pozemkov pod chatou žiadateľa, LESY MESTA BREZNO, s.r.o. nesúhlasia s odpredajom pozemkov do osobného vlastníctva žiadateľa.

Hlasovanie : **Za : 0 členov Proti : 6 Zdržal sa : 2**

- Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 3858/166, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m²
- parcela reg. C-KN č. 3858/209, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m²
- parcela reg. C-KN č. 3858/210, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m²

- parcela reg. C-KN č. 3858/211, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m²
 - parcela reg. C-KN č. 3858/213, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m²
 - parcela reg. C-KN č. 3858/214, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 692 m²
 - parcela reg. C-KN č. 3858/216, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m²
 - parcela reg. C-KN č. 3858/217, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m²
- všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Plocha je vhodná na podnikateľské aktivity, parkovanie.

Hlasovanie : **Za : 8 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

- Žiadosť Maroša Živčáka, sídlo Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno o nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, klubovňa č. 213, o výmere 18 m² na druhom nadzemnom podlaží
O prenájom nebytových priestorov prejavil záujem horeuvedený žiadateľ, ako podnikateľský subjekt; v súčasnosti už má v objekte prenajaté nebytové priestory Bar Zimák a letnú terasu v priestoroch Arény Brezne na základe nájomnej zmluvy č. 43/2013 zo dňa 9.5.2013.
Uvedené priestory po reorganizácii príspevkových organizácii zostali nevyužívané. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je skutočnosť, že žiadateľ má v prenájme priestory v blízkosti voľného nebytového priestoru a zamýšľa využiť priestor na rozšírenie svojej činnosti pre poskytnutie rýchleho občerstvenia.

Hlasovanie : **Za : 8 členov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

K bodu 4/

- Rozpočet mesta Brezna na rok 2016 – návrh na II. Zmenu

Komisia berie na vedomie.

K bodu 5/

- Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie Nemocnica s poliklinikou Brezno n. o. za rok 2015

Komisia berie výsledky hospodárenia neziskovej organizácie Nemocnica s poliklinikou Brezno n. o. za rok 2015 n vedomie.

K bodu 6/

- Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o. za rok 2015

Komisia berie výsledky hospodárenia obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o za rok 2015 a podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2016 na vedomie.

K bodu 7/

- Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2016
- Komisia berie návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu na vedomie.

Zasadnutie komisie finančnej ukončila predsedníčka komisie Ing. Mária Majerčíková, poďakovala členom za účasť.

Ing. Mária Majerčíková v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala : Adriana Nomilnerová
sekretárka komisie