



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 188/2025

Nájomný bytový dom ul. MPČĽ Brezno – Mazorníkovo, zmena uznesenia č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021 , 92/2023 zo dňa 18. 04. 2023 a 25/2025 zo dňa 19. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmenu a doplnenie

uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021, 92/2023 zo dňa 18. 04. 2023 a 25/2025 zo dňa 19. 02. 2025 o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov (ďalej len „uznesenia“) nasledovne:

1. Doterajšie znenie čl. IV. uznesenia sa v celom rozsahu nahrádza znením:

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. MPČĽ Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi:

- a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 1 972 630,00 Eur
- b. úverom zo ŠFRB v sume 5 838 160,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške
19 475,28 Eur

2. Súvisiacej technickej vybavenosti :

- a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 167 520,00 Eur s DPH:
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)

- podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
- podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie..... zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 381 080,00 Eur s DPH:
 - v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL - zmena technického riešenia)
 - v účele U6143 Miestna komunikácia..... (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - v účele U6153 Odstavná plocha..... zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo 93 838,11 Eur s DPH v účeloch:
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL - zmena technického riešenia)
 - Miestna komunikácia..... (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 575 413,95 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje v cenách:
 - SO 01 príprava územia a HTÚ77 263,94 Eur s DPH
 - SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha.....727,46 Eur s DPH
 - SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery.....11 14,77 Eur s DPH
 - SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská.....11 148,95 Eur s DPH
 - SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ.....51,42 Eur s DPH
 - SO 04 Oporné múry316 697,13 Eur s DPH
 - SO 04.1 Rozšírenie OM2.....21 180,95 Eur s DPH
 - SO 05.1 NN prípojka..... 35 399,43 Eur s DPH

– SO 07 Prípojka teplovodu.....	25 618,17 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL.....	31 640,12 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	14 729,01 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	6 350,48 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	16 238,25 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC	1 170,54 Eur s DPH
– SO 14 Stojisko kontajnerov	16 083,33 Eur s DPH

2. Doterajšie znenie článku V. uznesenia sa v celom rozsahu nahrádza znením:

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 19 475,28 Eur
 2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške vo výške 93 838,11 Eur,
 3. náklady na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 587 413,95 Eur,
- budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2023, 2024, 2025 a 2026.

II/ Schvaľuje

Navýšenie pôvodnej ceny realizácie stavby 8 810 518,90 Eur s DPH o sumu 67 934,50 Eur je z dôvodu realizácie zmeny technického riešenia v objekte SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL podľa Dodatku č. 9 k Zmluve o dielo č. 501/202-OI-I-ZoD zo dňa 26.05.2021 so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, Poprad 058 01, IČO 36 168 335. Celková cena realizácie stavby bude 8 878 453,40Eur s DPH.

Cena za dielo je sumárne spočítaná z nasledovných jednotlivých objektov stavby:

Výstavba Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu za cenu vo výške :

– SO 02- Bytový dom.....	7 745 265,28 Eur s DPH
--------------------------	------------------------

a súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty	186 142,22 Eur s DPH
– SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská	115 114,39 Eur s DPH
– SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky.....	48 352,65 Eur s DPH
– SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha.....	727,46 Eur s DPH
– SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery.....	1 114,77 Eur s DPH
– SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská.....	11 148,95 Eur s DPH
– SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ.....	51,42 Eur s DPH
– SO 04 Oporné múry	316 697,13 Eur s DPH
– SO 04.1 Rozšírenie OM2.....	21 180,95 Eur s DPH
– SO 05.1 NN prípojka.....	35 399,43 Eur s DPH
– SO 06 Areálové osvetlenie	21 747,58 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu.....	25 618,17 Eur s DPH
– SO 08 Vodovodná prípojka	7 607,39 Eur s DPH

– SO 08.1 Požiarna voda	19 561,81 Eur s DPH
– SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie	13 111,36 Eur s DPH
– SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch...108 409,57 Eur s DPH	
– SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL - zmena technického riešenia.....	67 934,50 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL.....	31 640,12 Eur s DPH
– SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech	32 833,65 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	14 729,01 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	6 350,48 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	16 238,25 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC	1 170,54 Eur s DPH
– SO 13 Prekládka verejného vodovodu	14 222,99 Eur s DPH
– SO 14 Stojisko kontajnerov	16 083,33 Eur s DPH
Spolu za technickú vybavenosť.....	1 065 253,62 Eur s DPH

III/ Schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie BV a TV, prijatie záväzku, vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania navýšeného úveru zo ŠFRB na financovanie obstarania 96 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, v novej celkovej výške úveru 6 219 240,00 Eur s DPH.
2. Podanie žiadosti o vypracovanie dodatkov k dotačným zmluvám na obstaranie BV a TV z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny a zmeny výšky vlastných zdrojov mesta.
3. Záväzok mesta vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania navýšenia poskytnutých úverov zo ŠFRB počas celej doby ich splatnosti
4. Spôsob zabezpečenia navýšeného celkového úveru zo ŠFRB, t. j. s dočasným zabezpečením počas výstavby 96 b. j. a technickej vybavenosti vo výške 1,3 násobku súčtu úverov formou s už založenými nehnuteľnosťami:

predmet záložného práva (záloh)

pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3856 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

stavby :

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

V Brezne 21.11.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta