



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 168/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť JUDr. Richarda Piliara, bytom Beňuš a JUDr. Zdenky Piliarovej, bytom Beňuš, o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Štvrť Kasárne – schválenie prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemkov:

- novovytvorená parcela č. C-KN 610/654 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-066/2025, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44 563 116 zo dňa 25.08.2025, úradne overeným dňa 04.09.2025 pod č. G1-580/25, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. C-KN 610/323 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5709 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúcich :

JUDr. Richard Piliar, bytom Beňuš,

a

JUDr. Zdenka Piliarová, bytom Beňuš,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*.

za kúpnu cenu : 76 Eur/m² pozemku

Kúpnu cenu za 1 m² určujeme na základe obdobných zmlúv, ktoré dokumentujú, za akú cenu sa v danej lokalite predával 1 m² nehnuteľnosti a to v súlade s so zákonom č.

138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **228 Eur**

Za podmienok:

- Splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci.
- Stavba nesmie zasahovať do vybudovaného chodníka na mestskom pozemku, resp. miestnej zelene.

V Brezne 21.11.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta