



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 166/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v lokalite Čertovica, k. ú. Jarabá

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana, trvale bytom Bratislava, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. C-KN č. 377/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², k. ú. Jarabá, vo vlastníctve mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremena)

a

MUDr. Branimír Brozman, ... trvale bytom ... Bratislava
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **právo prechodu a prejazdu** (s vylúčením ťažkých dopravných prostriedkov a mechanizmov)

oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku:

- **parcela reg. C-KN č. 377/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²**
v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno,
katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 279 v prospech povinného z vecného bremena
v podiele 1/1,
v celom rozsahu pozemku.

Účel vecného bremena:

Umožnenie prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok (s vylúčením ťažkých dopravných prostriedkov a mechanizmov) v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka nehnuteľností:

parcela reg. C-KN č. 378/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²

parcela reg. C-KN č. 378/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²

stavba - chata bez súp. čísla, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 378/1

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 51, k. ú. Jarabá, pod B5 pre Branimíra Brozmana v podiele 1/1,
ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odpлата za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada, sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku

určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

V Brezne 21.11.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta