



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 165/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Flašku o odkúpenie pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemky:

- **parcela reg. C-KN č. 1345/4 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 345 m²,**
- **parcela reg. C-KN č. 1348/5- trvalý trávny porast o výmere 22 m²,**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre **Mesto Brezno**, podiel 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:

Michal Flaška, ...

trvale bytom ... Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa *jedná o prevod pozemku, dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa*

za kúpnu cenu : 15,74 €/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 32/2025, vyhotoveným dňa 28.08.2025 Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúci

V Brezne 21.11.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta