



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 163/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Jaroslava Katreniaka a Jaroslava Katreniaka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v lokalite Čertovica, k. ú. Jarabá

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Jaroslava Katreniaka, trvale bytom Jarabá, a Jaroslava Katreniaka, trvale bytom Krupina, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. C-KN č. 377/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m² vo vlastníctve mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremena)

a

Ing. Jaroslav Katreniak, trvale bytom Jarabá
Jaroslav Katreniak, trvale bytom Krupina
(oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **právo prechodu a prejazdu** (s vylúčením ťažkých dopravných prostriedkov a mechanizmov)

- **uloženie inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, odvodňovacia drenáž, žumpa)** na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby,

na zaťaženom pozemku:

- **parcela reg. C-KN č. 377/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²** v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 279 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **v celom rozsahu pozemku.**

Účel vecného bremena:

Umožnenie prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok, uloženie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, odvodňovacia drenáž, žumpa, vrátane prístupu na účel ich kontroly, opráv a údržby na dotknutom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností:

parcela reg. C-KN č. 383/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

parcela reg. C-KN č. 383/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²

parcela reg. C-KN č. 377/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²

stavba - rodinný dom súp. č. 72 na parc. C-KN č. 383/2

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 56, k. ú. Jarabá, pod B5 pre Ing. Jaroslava Katreniaka v podiele 2/3, pod B7 pre Jaroslava Katreniaka v podiele 1/3,

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada, sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku

určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

V Brezne 21.11.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta