

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 14.5/A

Schválenie realizácie investície na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“ v oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky zameranej na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“ v meste Brezno v oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti existujúcich verejných budov **vo výške 78 966,00 Eur.**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 14.5/B

Schválenie prijatia úveru na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“ v oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky **vo výške 78 966,00 Eur** na financovanie investície zameranej na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“ v oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti existujúcich verejných budov s dobou splácania 15 rokov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 14.5/A/B

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“ v oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mesto Brezno uzatvorilo zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“. Jedná sa o rekonštrukciu existujúceho objektu na novom cintoríne, ktorý pozostáva z dvoch častí. V jednej sa nachádza obradná miestnosť a chladiace boxy (pri vstupe vľavo). V druhej časti sa nachádzajú sociálne zariadenia a miestnosti slúžiace zamestnancom príspevkovej organizácie Mestské služby, kultúra a šport Brezno, ktorá má v správe nový cintorín.

Návrh obnovy objektu bude obsahovať okrem búracieho plánu, nové dispozičné riešenie a návrh interiéru obradnej miestnosti, kolumbária, mozaiky ako umeleckého prvku v sklenených výplniach objektu. Nový koncept uzatvára prestrešenú otvorenú časť, kde sa vytvorí nový vstupný priestor do oboch častí. Umiestnenie obradnej miestnosti bude zachované, ale bude zväčšená s vyššou kapacitou. Taktiež umiestnenie sociálneho zázemia a zázemia personálu v druhej časti bude zachované, avšak kapacitne zväčšené a obnovené. Budú doplnené miestnosti pre personál a obsluhu objektu a obradov. Západná časť objektu bude využitá aj ako interiérové kolumbárium.

Technické vybavenie objektu bude vymenené – nové elektroinštalácie, kúrenie, vodovod, odkanalizovanie. Celkové riešenie stavby je zamerané na zníženie energetickej náročnosti stavby (zateplenie objektu, podláh, strechy, výmena okien a pod.), čo spĺňa podmienky špecifikácie činností podpory formou úveru v oblasti 2 Zvyšovanie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve samospráv.

Podanie žiadosti o úver z Environmentálneho fondu **je pre mesto Brezno najvýhodnejším riešením z dôvodu nízkej úrokovej sadzby vo výške 2,0 % p.a.** Prijatím tohto úveru mesto získa prostriedky na financovanie realizácie predmetného projektu a to bez zaťaženia mestského rozpočtu. V zmysle podmienok je maximálna doba splatenia úveru, vzhľadom k výške úveru, 15 rokov.