

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Schwarzbachera, Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Cesta osloboditeľov, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Romana Schwarzbachera, Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, Cesta osloboditeľov, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

investor:

Romana Schwarzbachera

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. **56270283-64/2024**, zo dňa 27.08.2025 vypracovaným vyhotoviteľom AccuGeo, s.r.o., so sídlom A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, overený Okresným úradom Brezno, Katastrálny odbor dňa 23.09.2025 pod číslom **G1-606/2025**, na pozemku:

- parc. reg. **E-KN č. 7-11491**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 596 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,

realizáciu „17048-Brezno-Cesta osloboditeľov - Rozšírenie NNK“, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie elektroenergetického zariadenia) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to na pozemku a v rozsahu:

- parc. reg. **E-KN č. 7-11491**, v rozsahu 50 m² (diel č.1) a 63m² (diel č.2)

teda v celkovom rozsahu 113 m².

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – **umiestnenie elektroenergetického zariadenia**, sa určuje jednorazová náhrada v celkovej výške **565,- Eur** (sadzba 5,- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- V prípade potreby úpravy alebo opravy cestnej komunikácie (napr. asfaltovanie), ktorá sa nachádza v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia, alebo pod ktorou je takéto zariadenie umiestnené, a jeho uloženie je predmetom vecného bremena, sa každý vlastník veci (teda elektroenergetického zariadenia) zaväzuje, že bude súhlasiť s vykonaním týchto prác v rámci ochranného pásma elektroenergetického zariadenia.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnení z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech každého vlastníka veci (elektroenergetického zariadenia),
- Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby **„17048-Brezno-Cesta osloboditeľov - Rozšírenie NNK“**.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Romana Schwarzbachera, Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Cesta osloboditeľov, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

Žiadateľ Roman Schwarzbacher, Brezno, ako investor žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Cesta osloboditeľov, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek a oslovil mesto Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby: „**13276 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK SW-13276**“. Toto elektroenergetické zariadenie prechádza cez:

- parc. reg. **E-KN č. 7-11491**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 596 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1,
- v rozsahu podľa geometrického plánu č. **56270283-64/2024**, zo dňa 27.08.2025 vypracovaným vyhotoviteľom AccuGeo, s.r.o., so sídlom A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, overený Okresným úradom Brezno, Katastrálny odbor dňa 23.09.2025 pod číslom **G1-606/2025**, a to v rozsahu 50 m² (diel č.1) a 63m² (diel č.2), teda v celkovom rozsahu 113 m².

Táto žiadosť bola podaná na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 17.04.2025 a to po vyhotovení porealizačného geometrického plánu.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – **umiestnenie elektroenergetického zariadenia**, sa určuje jednorazová náhrada v celkovej výške **565,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- V prípade potreby úpravy alebo opravy cestnej komunikácie (napr. asfaltovanie), ktorá sa nachádza v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia, alebo pod ktorou je takéto zariadenie umiestnené, a jeho uloženie je predmetom vecného bremena, sa každý vlastník

- veci (teda elektroenergetického zariadenia) zaväzuje, že bude súhlasiť s vykonaním týchto prác v rámci ochranného pásma elektroenergetického zariadenia.
- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnení z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech každého vlastníka veci (elektroenergetického zariadenia),
- Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby **„17048-Brezno-Cesta osloboditeľov - Rozšírenie NNK“**.

