

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.5

Majetkové záležitosti

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 127/2023 zo dňa 21.06.2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 138/2023 zo dňa 21.06.2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 210/2024 zo dňa 11.12.2024
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 9/2025 zo dňa 19.02.2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.5

Majetkové záležitosti

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Predkladáme návrh na zrušenie uznesení, ktoré neboli zrealizované a je potrebné ich zrušiť, spolu s dôvodmi zrušenia.

K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 127/2023 zo dňa 21.06.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2023 schválilo uznesenie č. 127/2023, predmetom ktorého bolo schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 76/2023 zo dňa 05.04.2023 v časti predmet súťaže a podmienky súťaže. Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 76/2023 zo dňa 05.04.2023 bol schválený spôsob prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici Vrbová. Zmena spočívala v rozdelení pozemku na menšie časti. Obchodná verejná súťaž bola niekoľkokrát vyhlásená, avšak bezúspešne. Mesto Brezno zmenilo svoje investičné zámery a nemá záujem pozemky, ktoré boli predmetom OVS predat' tretím subjektom, preto navrhujeme zrušiť predmetné uznesenie

K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 138/2023 zo dňa 21.06.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2023 schválilo uznesenie č. 138/2023, predmetom ktorého bolo Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Cintorínskej ulici - dvojdom v Brezne. Obchodná verejná súťaž bola niekoľkokrát vyhlásená, avšak bezúspešne.

Uzneseniami č. 128/2025 a 129/2025 zo dňa 24.09.2025 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo zámenu nehnuteľností – pozemkov a stavby Mesta Brezno v Brezne, Cintorínska ulica, za 2 byty spoločnosti MONOPOL, s.r.o., v Brezne, Mládežnícka 6. Na základe týchto uznesení bola podpísaná zámenná zmluva, a mesto už nie je vlastníkom dvojdomu na Cintorínskej ulici v Brezne.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť predmetné uznesenie.

K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 210/2024 zo dňa 11.12.2024:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2024 schválilo uznesenie č. 210/2024, predmetom ktorého bolo schválenie odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na ulici Stromová, v Brezne od Langerová Soňa.

Dôvodom na schválenie tohto uznesenia bol záujem Sone Langerovej odpredať mestu Brezno svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku v podielovom spoluvlastníctve:

- pozemok C-KN parc. č. 1521, výmera: 330 m², druh pozemku: záhrada, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 12422, pod B4 Langerová Soňa r. Pušková, Rázusova 572/20, Závadka nad Hronom, PSČ 976 67, SR, Dátum narodenia: 15.11.1962 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ a pod B5 Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 313319 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$, a to za kúpnu cenu 1.000 Eur.

Pani Langerová sa obrátila na mesto Brezno s ponukou na odpredaj jej spoluvlastníckeho podielu na uvedenom pozemku do vlastníctva mesta, keďže sme jeho spoluvlastníkom. Po schválení odkúpenia časti pozemku mestským zastupiteľstvom pani Langerová odmietla prísť podpísať zmluvu s odôvodnením, že si to rozmyslela.

Z katastra nehnuteľností aktuálne vyplýva, že pani Langerová predmetný podiel na pozemku darovala pani Alene Černákovovej, rod Kubušovej, a to Darovacou zmluvou pod V 839/2025 zo dňa 23.5.2025 – č.z. 801/2025.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť predmetné uznesenie.

K uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 9/2025 zo dňa 19.02.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí konanom dňa 19.02.2025 schválilo uznesenie č. 9/2025, predmetom ktorého bolo schválenie odkúpenia bytu č. 24 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Michal Svinčák, bytom Brezno.

Tento byt odkúpil JUDr. Tomáš Abel, PhD. od p. Michala Svinčáka a to na základe skutočností, že bytový dom na Mládežníckej 6 potreboval zodpovedného predsedu spoločenstva vlastníkov bytov, nakoľko pôvodný predseda spoločenstva vlastníkov bytov umrel. Predsedom spoločenstva vlastníkov bytov môže byť iba fyzická osoba, preto sa dohodlo, že byt pána Svinčáka kúpi JUDr. Tomáš Abel, PhD., ktorý je predsedom spoločenstva vlastníkov bytov a to až do času konečného odkúpenia všetkých bytov v tomto problematickom bytovom dome.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť predmetné uznesenie.