

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19. NOVEMBER 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 12.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v lokalite Čertovica, k. ú. Jarabá

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana, trvale bytom Bratislava, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. C-KN č. 377/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarabá, vo vlastníctve mesta

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,  
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
*(povinný z vecného bremena)*

**a**

**MUDr. Branimír Brozman**,  
*(oprávnený z vecného bremena)*

**Predmet zmluvy:**

**Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- **právo prechodu a prejazdu** (s vylúčením ťažkých dopravných prostriedkov a mechanizmov)

oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku:

- **parcela reg. C-KN č. 377/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>**  
v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 279 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,  
**v celom rozsahu pozemku.**

### **Účel vecného bremena:**

Umožnenie prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok (s vylúčením ťažkých dopravných prostriedkov a mechanizmov) v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka nehnuteľností:

parcela reg. C-KN č. 378/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>

parcela reg. C-KN č. 378/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup>

stavba - chata bez súp. čísla, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 378/1

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 51,

k. ú. Jarabá, pod B5 pre Branimíra Brozmana v podiele 1/1,

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada, sadzba 5.- €/m<sup>2</sup>** zaťaženého pozemku

určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

### **Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19. NOVEMBER 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 12.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v lokalite Čertovica, k. ú. Jarabá

---

Žiadateľ MUDr. Branimír Brozman, trvale bytom Bratislava, je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

parcela reg. C-KN č. 378/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>

parcela reg. C-KN č. 378/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup>

stavba - chata, bez súp. č. na parc. C-KN č. 378/1

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 51, k. ú. Jarabá, pod B1 pre MUDr. Branimíra Brozmana v podiele 1/1

Jedná sa o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v lokalite Čertovica, k. ú. Jarabá.

Pre prístup k uvedeným nehnuteľnostiam jeho vlastníkom vyžíva pozemok mesta, parcela reg. C-KN č. 377/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup> k. ú. Jarabá, LV 279. Inžinierske siete k stavbe žiadateľa na pozemku mesta uložené nie sú.

Žiadateľ má záujem usporiadať právny vzťah k pozemku mesta, ktorý využíva na vyššie uvedené účely, niektorým zo spôsobov v súlade s Občianskym zákonníkom. Vzhľadom k skutočnosti, že pozemok slúži ako prístup aj pre ďalších vlastníkov rekreačných chát, mesto navrhlo ako riešenie situácie formou zriadenia vecného bremena na pozemok v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena, čo tento akceptoval.

Vecným bremenom in rem bude zaťažený pozemok mesta, parc. C-KN č. 377/14 celom v rozsahu, keďže žiadateľ využíva na uvedený účel jeho prevažnú časť.

Pre mesto ako povinného z vecného bremena zo zmluvy vyplynie povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku právo prechodu a prejazdu (s vylúčením ťažkých dopravných prostriedkov a mechanizmov) v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada, určená s použitím sadzby 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku, v súlade na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva





