

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

19. NOVEMBER 2025

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **12.10**

### Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 141/2025 zo dňa 14. septembra 2025, ktorým bol pridelený byt p. Márii Nemčokovej a návrh na schválenie žiadosti p. Dominiky Kyzekovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta - 1- izbového bytu

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

**I/ Zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 141/2023 zo dňa 14. septembra 2025

**II/ Berie na vedomie:**

žiadosť p. Dominiky Kyzekovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta - 1-izbového bytu v Štvrti L. Novomeského 1230/8 v Brezne

**III/ Schvaľuje**

pridelenie nájomného bytu č. 15 na 1.p. bytového domu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského, orientačné číslo 8 v Brezne, súpisné číslo 1230

- pre nájomcu: Dominika Kyzeková, trvale bytom: Brezno
- na dobu určitú: 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške 129,99 EUR (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je riešenie zabezpečenia nájomného bývania žiadateľky, ktorá zabezpečuje šport pre obyvateľov mesta Brezna.

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

19. NOVEMBER 2025

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **12.10**

### Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 141/2025 zo dňa 14. septembra 2025, ktorým bol pridelený byt p. Márii Nemčokovej a návrh na schválenie žiadosti p. Dominiky Kyzekovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta - 1- izbového bytu

---

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva Mesta Brezna dňa 24. 09. 2025 bolo uznesením č. 141/2025 schválený nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna a to bytu číslo 15 na 1.p. bytového domu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského, orientačné číslo 8 v Brezne, súpisné číslo 1230 pre nájomcu: Mária Nemčoková, , trvale bytom:, Brezno na účel nájmu: riešenie bytovej situácie s dobou nájmu: doba určitá, 3 roky a výškou nájmu mesačne: 129,99 EUR (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne).

Pred podpisom nájomnej zmluvy na byt č. 15 v bytovom dome na ul. Štvrť Ladislava Novomeského, orientačné číslo 8 v Brezne, p. Nemčoková odmietla pridelený byt. Následne p. Nemčoková podpísala Dohodu č. 839/2025 o ukončení Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 706/2024-OEaSM-I-NZ, predmetom ktorej bolo ukončenie nájomného vzťahu na obytnú miestnosť č. 10 v Slobodárni, v Budove ubytovacieho zariadenia nachádzajúcej sa na ulici Fučíkova 1, v Brezne ku dňu 30. 10. 2025, v ktorej do uvedeného dátumu bývala. P. Nemčoková sa rozhodla odsťahovať do nájomného bytu súkromnej osoby a nemala záujem na uzatvorení nájomnej zmluvy na byt č. 15 na ul. Štvrť Ladislava Novomeského 1230/8 v Brezne, ktorej schválenie bolo predmetom uznesenia č. 141/2025.

Byt číslo 15 na 1.p. bytového domu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského, orientačné č. 8 v Brezne teda zostal nepridelený žiadnemu žiadateľovi o nájomný byt a preto na navrhuje prideliť ho pani Kyzekovej na základe nasledujúcich skutočností:

Podľa § 16 ods. 5 VZN č. 11/2023 „V odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpis. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považuje najmä:

- a) zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, sociálnych a ďalších služieb vo verejnom záujme, zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, športu, rozvoja priemyslu alebo ochrany pre obyvateľov mesta,
- b) zamestnanci Mesta Brezna (vrátane príslušníkov MsP v Brezne, opatrovateliek), zamestnanci mestských rozpočtových organizácií mesta Brezno, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh zamestnancov pre mesto Brezno alebo pre ním zriadené subjekty v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,
- c) riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa (nepriaznivá sociálna situácia, vyžadujúca okamžité riešenie) alebo (živelná pohroma, havarijný stav bez zavinenia žiadateľa),
- d) osoby na ktorých je preukázateľne páchané násilie,
- e) riešenie mimoriadnej situácie na území mesta,

- f) osoby s potenciálom podporiť strategický zámer v meste Brezno, ktorým sa poskytuje nájomné bývanie s cieľom podporiť príchod a zotrvanie vysoko kvalifikovaných a kvalifikovaných zamestnancov v meste Brezno,
- g) iné závažné dôvody, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.“

Podľa § 16 ods. 7 VZN č. 11/2023 „v každej z bytových domov vo vlastníctve prenajímateľa, určených na bývanie sa vymedzuje max. 20% z celkového počtu bytov pre prípady osobitného zreteľa.“

Podľa § 17 ods. 3 VZN č. 11/2023 „O pridelení nájomných bytov, služobných bytov, bytov osobitného určenia a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.“

Navrhuje sa schváliť pridelenie nájomného bytu č. 15 na 1. p. bytového domu na ul. Štvrt' Ladislava Novomeského, orientačné číslo 8 v Brezne, súpisné číslo 1230

- pre nájomcu: Dominika Kyzeková, , trvale bytom: Brezno
- na dobu určitú: 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške 129,99 EUR (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien a doplnkov, ktorým je riešenie zabezpečenia nájomného bývania žiadateľky, ktorá zabezpečuje šport pre obyvateľov mesta Brezna.

Odbor ekonomiky a správy majetku predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.