



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu:

MsÚ- 2025/1265

Ev. č.: 46140/2025/30

Brezno

13.11. 2025

ZÁPIS č. 6/ 2025

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 12. 11. 2025 o 14.30 hod.

Prítomní: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., ,
Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko

Ospravedlnení: Ing. arch. Karol Ličko, Ing. arch. Martin Mišura

Neospravedlnení: nikto

Zapisovateľka: Ing. Andrea Spišiaková

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 19.11. 2025. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v znení neskorších zmien a doplnkov.

Umožňuje mestu neprideliť parkovacie miesto v prípade existencie aktuálneho a nesplateného záväzku, pričom po jeho splnení má žiadateľ rovnaké právo na posúdenie žiadosti ako ostatní. Spresňuje sa definícia, aké záväzky voči mestu musí mať žiadateľ o pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta uhradené a k akému dátumu.

Ustanovenie § 8 ods. 6 upravovalo možnosť bezplatného pridelenia parkovacej karty pre služobné vozidlá orgánov samosprávy, štátnej správy a ďalších subjektov. Prokurátor v proteste poukázal na absenciu zákonného splnomocnenia pre takúto výnimku, ako aj na porušenie zásady rovnakého zaobchádzania. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje úplné zrušenie ustanovenia § 8 ods. 6

Komisia odporúča Návrh záväzného nariadenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

B. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu mosta v meste Brezno

Most Karola Kuzmányho sa nachádza v katastrálnom území Brezno, v jeho centrálnej časti. Je cez neho situovaná existujúca komunikácia I/72.

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa určuje názov mostu v meste Brezno: Most Karola Kuzmányho /most cez rieku Hron, súčasť ulice Kuzmányho.

Komisia odporúča všeobecne záväzné nariadenie schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

C. Žiadosť Ing. Jaroslava Katreniaka a Mareka Jančiara o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v lokalite Čertovica, k. ú. Jarabá

Účelom vecného bremena je umožnenie prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok, uloženie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, odvodňovacia drenáž, žumpa, vrátane prístupu na účel ich kontroly, opráv a údržby na dotknutom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností. Odplatom za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada, určená s použitím sadzby 5.-€/m² zaťaženého pozemku, v súlade na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

D. Žiadosť Michala Flaška o odkúpenie pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny - schválenie spôsobu prevodu majetku

Pán Michal Flaška požiadal Mesto Brezno o odkúpenie časti parc. E-KN č. 16064/3- ostatná plocha o výmere 793 m², v rozsahu cca 350 m².

Ako dôvod podania žiadosti uviedol využívanie tohto pozemku na účel záhrady a ovocného sadu.

Komisia odporúča odkúpenie pozemkov schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

E. Žiadosť MUDr. Branimíra Brozmana o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v lokalite Čertovica, k. ú. Jarabá

MUDr. Branimír Brozman je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno. Pre prístup k uvedeným nehnuteľnostiam jeho vlastník vyžíva pozemok mesta, parcela reg. C-KN č. 377/14. Inžinierske siete k stavbe žiadateľa na pozemku mesta uložené nie sú. Žiadateľ má záujem usporiadať právny vzťah k pozemku mesta, ktorý využíva na vyššie uvedené účely, niektorým zo spôsobov v súlade s Občianskym zákonníkom. Vzhľadom k skutočnosti, že pozemok slúži ako prístup aj pre ďalších vlastníkov rekreačných chát, mesto navrhlo ako riešenie situácie formou zriadenia vecného bremena na pozemok v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena, čo tento akceptoval. Odplatom za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada, určená s použitím sadzby 5.- €/m² zaťaženého pozemku.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

F. Žiadosť JUDr. Richarda Piliara a JUDr. Zdenky Piliarovej o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Štvrť Kasárne – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Cieľom tohto postupu je právne usporiadanie stavu, ktorý vznikol realizáciou stavby, a predísť tak budúcim sporom. Vysporiadaním vlastníckych vzťahov dôjde k zosúladieniu faktického a právneho stavu, čím sa umožní riadne a nerušené užívanie nehnuteľnosti.

Kúpnu cenu za 1 m² určujeme na základe obdobných zmlúv, ktoré dokumentujú, za akú cenu sa v danej lokalite predával 1 m² nehnuteľnosti a to v súlade s so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Komisia odporúča uzatvorenie kúpnej zmluvy schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

G. Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna ruší:

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 127/2023 zo dňa 21.06.2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 138/2023 zo dňa 21.06.2023
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 210/2024 zo dňa 11.12.2024
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 9/2025 zo dňa 19.02.2025

Komisia odporúča zrušenie uznesení schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

H. Žiadosť Romana Schwarzbachera o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Cesta osloboditeľov, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

Roman Schwarzbacher ako investor žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, v lokalite Cesta osloboditeľov, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek a oslovil mesto Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby: „13276 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK SW-13276“. Za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – umiestnenie elektroenergetického zariadenia, sa určuje jednorazová náhrada v celkovej výške 565,- Eur.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

I. Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000,- EUR

Na základe kontrolovania jednotlivých pohľadávok odborom ekonomiky a správy majetku, je evidovaná pohľadávka, ktorá je dlhodobovo nevymožiteľná zo strany dlžníka.

Pohľadávka fyzickej osoby Vojtecha Pokoša vznikla z dôvodu neuhradenia faktúry č.201800360, ktorá bola vystavená Mestom Brezno ako dodávateľom služby – čistenie a odvoz komunálneho odpadu z parciel C-KN č. 1522 a 1523 v k.ú. Brezno (Stromová ulica). Faktúra bola splatná 13. 07. 2018. Dlžník neuhradil ani časť fakturovanej sumy. Dňa 16. 09. 2019 dlžník zomrel.

Komisia odporúča upustenie od vymáhania schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

J. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 141/2025 zo dňa 14. septembra 2025, ktorým bol pridelený byt p. Márii Nemčokovej a návrh na schválenie žiadosti p. Zuzany Blaženiakovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta - 1-izbového bytu

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva Mesta Brezna dňa 24. 09. 2025 bolo uznesením č. 141/2025 bol schválený nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna a to bytu číslo 15 na 1.p. bytového domu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského pre nájomcu: Mária Nemčoková. Pred podpisom nájomnej zmluvy p. Nemčoková odmietla pridelený byt.

Následne podpísala Dohodu č. 839/2025 o ukončení Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 706/2024-OEaSM-I-NZ, predmetom ktorej bolo ukončenie nájomného vzťahu na obytnú miestnosť č. 10 v Slobodárni, v ktorej do uvedeného dátumu bývala.

P. Nemčoková sa odsťahovala do nájomného bytu súkromnej osoby a nemala záujem na uzatvorení nájomnej zmluvy na byt č. 15 na ŠLN 8 v Brezne. Situáciu p. Zuzany Blaženiakovej je potrebné posudzovať ako prípad osobitného zreteľa podľa VZN-11/2023, § 16, ods. 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o mimoriadnu situáciu žiadateľky a momentálna situácia vyžaduje okamžité riešenie a tým nie je možné riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytňami miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

K. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 02/2024 zo dňa 26.02.2024, účinných od 01.03.2024

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 02/2024 zo dňa 26.02.2024 boli s účinnosťou od 01.03.2024 schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno. Hlavná kontrolórka Mesta Brezno v rámci plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2025 vykonala kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta – kontrolu nájomných zmlúv na základných školách na území mesta, ktorých je Mesto Brezno zriaďovateľom. Na základe nedostatkov zistených pri kontrole škôl upozornila mesto ako vlastníka majetku ako kontrolovaný subjekt ako správcu majetku mesta (školy) na nutnosť novelizácie niektorých ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z titulu ich nepružnosti a zložitej aplikácie, ide konkrétne o precizovanie práv a povinností správcov majetku mesta pre dočasnom užívaní majetku mesta. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa navrhujú zmeniť a doplniť.

Komisia odporúča návrh Dodatku č. 1 schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

ŽIADOSTI DO ENVIROFONDU

L. Schválenie realizácie investície s názvom „Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Predmetom projektu „Vodozádržné opatrenia na novom cintoríne“, ktorý plánuje mesto Brezno financovať formou úveru z Environmentálneho fondu, je rekonštrukcia a dobudovanie areálu Nového cintorína v Brezne.

Projekt má dva hlavné ciele:

- adaptácia na zmenu klímy - zmiernenie dôsledkov sucha a spomalenie odtoku zrážkovej vody v lokalite prostredníctvom vodozádržných opatrení;
- komplexná revitalizácia areálu - zlepšenie technickej infraštruktúry, estetiky a funkčnosti verejného priestoru pre návštevníkov.

Podanie žiadosti o úver z Environmentálneho fondu je pre mesto Brezno najvýhodnejším riešením z dôvodu nízkej úrokovej sadzby vo výške 2,0 % p.a.

Prijatím tohto úveru mesto získa prostriedky na financovanie realizácie projektu zameraného na vodozádržné opatrenia a to bez zaťaženia mestského rozpočtu.

Komisia odporúča realizáciu investície schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

M. Schválenie realizácie kapitálovej investície na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Rekonštrukcia verejného osvetlenia na úseku I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky.

Predmetom kapitálovej investície je komplexná výmena všetkých 80 kusov pôvodných výbojkových svietidiel za moderné LED svietidlá s možnosťou regulácie výkonu vo výške 49 200,00 Eur.

Komisia odporúča realizáciu kapitálovej investície schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

N. Schválenie realizácie investície na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezno s názvom „Obnova ZŠ MPČL Brezno“ v oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky

Mesto Brezno plánuje realizovať investičný projekt zameraný na komplexnú obnovu budovy Základnej školy MPČL Brezno s hlavným cieľom zvyšovania jej energetickej efektívnosti. Projektová dokumentácia rieši kompletnú úpravu stavby. Výdavky na projektovú dokumentáciu s názvom „Obnova ZŠ MPČL Brezno“ predstavujú sumu 48 585,00 Eur. Mesto Brezno plánuje výdavky pokryť získaním finančných prostriedkov formou úveru z Environmentálneho fondu.

Komisia odporúča realizáciu investície schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

O. Schválenie realizácie investície na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Zelená strecha, škola MPČL 35, Brezno“ v oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky

Projektová dokumentácia s názvom „Zelená strecha, škola MPČL 35, Brezno“ rieši komplexnú stavebnú úpravu plochej strechy pavilónov C a E na ZŠ MPČL v Brezne, pri ktorej dôjde k nahradeniu pôvodnej hydroizolácie a vytvoreniu vegetačnej extenzívnej strechy (zelenej strechy).

Výdavky na projektovú dokumentáciu s názvom „Zelená strecha, škola MPČL 35, Brezno“ predstavujú sumu 12 177,00 Eur. Mesto Brezno plánuje výdavky pokryť získaním finančných prostriedkov formou úveru z Environmentálneho fondu.

Komisia odporúča realizáciu investície schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

P. Schválenie realizácie investície na vypracovanie projektovej dokumentácie na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Stavebné úpravy Domu smútku (rekonštrukcia existujúceho objektu)“ v oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky

Návrh obnovy objektu bude obsahovať okrem búracieho plánu, nové dispozičné riešenie a návrh interiéru obradnej miestnosti, kolumbária, mozaiky ako umeleckého prvku v sklenených výplniach objektu. Nový koncept uzatvára prestrešenú otvorenú časť, kde sa vytvorí nový vstupný priestor do oboch častí. Umiestnenie obradnej miestnosti bude zachované, ale bude zväčšená s vyššou kapacitou. Taktiež umiestnenie sociálneho zázemia a zázemia personálu v druhej časti bude zachované, avšak kapacitne zväčšené a obnovené. Budú doplnené miestnosti pre personál a obsluhu objektu a obradov. Západná časť objektu bude využitá aj ako interiérové kolumbárium. Úver od Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky je vo výške 78 966,00 Eur.

Komisia odporúča realizáciu investície schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

R. Schválenie realizácie investície na investičný projekt mesta Brezna s názvom „Obnova budovy Mestského úradu Brezno – zníženie energetickej náročnosti, Objekt na Nám. Gen. M. R. Štefánika 1/1“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

Hlavným cieľom projektu je zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy Mestského úradu Brezno vo vlastníctve mesta Brezna.

Technický stav budovy je nevyhovujúci, v dôsledku čoho je jej prevádzka spojená s vynakladaním vysokých finančných prostriedkov. Rekonštrukciou sa docieli predĺženie životnosti a funkčnosti budovy a tiež sa prispeje k zlepšeniu estetického dojmu. Projektom sa súčasne prispeje k zníženiu environmentálneho zaťaženia prostredia ako aj k zlepšeniu kvality životného prostredia v meste. Mesto Brezno bolo úspešné a získalo od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky prostredníctvom SIEA nenávratný finančný príspevok vo výške 549.805,65 Eur. Spolufinancovanie projektu má mesto záujem riešiť prostredníctvom úveru vo výške 880.575,20 na stavebné práce a 22.000,00 Eur na stavebný dozor, teda spolu 902.575,20 Eur.

Komisia odporúča realizáciu investície schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

S. Nájomný bytový dom ul. MPČĽ Brezno – Mazorníkovo, zmena uznesenia č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021 , 92/2023 zo dňa 18. 04. 2023 a 25/2025 zo dňa 19. 02. 2025

Na výstavbu „Bytového domu ul. MPČĽ, Brezno - Mazorníkovo“ a technickej vybavenosti (ďalej len „BV a TV“) mesto Brezno získalo podporu vo forme dotácií a úveru. Predložený návrh zmeny uznesenia je z nasledujúcich dôvodov:

- 1) Pre neschválenie navýšenia úveru podľa úverovej zmluvy 600/231/2021, ktoré bolo požadované z dôvodu zvýšenia obstarávacích nákladov spôsobených zmenou výšky DPH, je cena vlastných zdrojov na výstavbu nájomného bytového domu z pôvodných 15,28 Eur navýšená o 19 460,00 Eur na hodnotu 19 475,28 Eur
- 2) Z dôvodu že mesto Brezno má záujem požiadať o podporu štátu o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v súlade so zákonom o ŠFRB zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účele U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka vo forme navýšenia úveru podľa úverovej zmluvy 600/232/2021 na obstaranie technickej vybavenosti na financovanie realizácie zmeny technického riešenia odvádzania dažďových vôd zo striech bytového domu a spevnených plôch.

Po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom bude podaná žiadosť o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie technickej vybavenosti a podaná žiadosť o vypracovanie dodatku k dotačnej zmluve na obstaranie technickej vybavenosti z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny a zmeny výšky vlastných zdrojov mesta.

Komisia odporúča zmenu uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

T. Schválenie realizácie investičného projektu mesta Brezno s názvom „Znižovanie množstva ZKO v meste Brezno“

Mesto Brezno sa zapojilo do výzvy na podporu projektov zameraných na znižovanie množstva zmesového komunálneho odpadu s cieľom zvýšiť efektivitu odpadového hospodárstva, zlepšiť separáciu odpadu a znížiť environmentálnu záťaž. Zámerom projektu s názvom „**Zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu v meste Brezno**“ je rozšíriť systém množstevného zberu zmesového komunálneho odpadu (ďalej len „ZKO“) z domácností, čo následne prispeje k zníženiu produkovaného množstva ZKO v meste Brezno.

- Celková výška oprávnených výdavkov projektu: **988 568,91 €**
- Celkové percento NFP zo zdrojov EÚ a SR: **92,00000000 %**
- Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: **909 483,40 €**
- Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov (8%): **79 085,51 €**

Komisia odporúča realizáciu investície schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

Bod 3:

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišáková
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie