



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu Brezno
MsÚ- 24.9.2025
2025/7803

ZÁPISNICA

**z 27. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 24. septembra 2025**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Martin Juhaniak, Július Obernauer, Ing. Miroslav Baran, Mgr. Pavel Ambros, Mgr. Ivana Donovalová

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Tomáš Turňa, Matej Garaj, Milan Palovčík, Bc. Ľubica Štugnerová, MA.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Ing. Jozef Auxt, Matej Garaj, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE, Jozef Tokár, Mgr. Daniel Struhár

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

OSPRAVEDLNENÍ

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., Ing. Miroslav Fašang, , Mgr. Andrej Barančok, Ing. arch. Ján Králik

Rokovanie viedol: *JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta*

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Začali by sme. Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona číslo 369/1990 zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram dvadsiate siedme pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022-2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných 13 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán zástupca Fašang, pán poslanec Barančok, pán poslanec Králik, pani poslankyňa Dzurmanová. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás poslancov Mestského zastupiteľstva, ako aj pani hlavnú kontrolórku mesta Brezna, prednostku MÚ Brezna, vedúcich odborov, riaditeľa príspevkovej organizácie, zástupcov podnikov, prizvaných hostí, ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené.“

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme skúške hlasovacieho zariadenia. Poprosím, skúsme hlasovanie za, nech sa páči.“

Hlasovanie číslo: 1

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - ZA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 12

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Milan, skúsme hlasovanie proti, ale si neskôr stláčal, to bol problém. Dobre. Poprosím hlasovanie proti. Funguje. No. Dobre, ďakujem pekne.“

Hlasovanie číslo: 2

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - PROTI

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 10

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh nebol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„A hlasovanie zdržal sa, ešte. Funguje, hej? Dobre. Dobre, funguje všetkým. Dobre, ďakujem pekne.“

Hlasovanie číslo: 3

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia – ZDRŽAL SA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 13

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh nebol schválený.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe navrhujem tieto zmeny a doplnky, doplniť bod 7.14., odkúpenie bytu číslo 24 na treťom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 1789 na Mládežnícke číslo 6, bod 7.15., žiadosť doktora Richarda Piliara a doktorky Zdenky Piliarovej, bytom Beňuš, o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na časť pozemku mesta Brezno, bod 7.16., žiadosť pani Margity Isteníkovej o pridelenie nájomnej obytnej miestnosti na Fučíkovej 1 v Brezne, bod 7.17., žiadosť pani Márie Nemčokovej o pridelenie jednoizbového nájomného bytu na ŠLN, bod 7.18., žiadosť Vladimíra Ridzoňa o pridelenie nájomnej obytnej miestnosti na Fučíkovej 1 v Brezne, bod 7.19., žiadosť Stredoslovenská distribučná v zastúpení doktor Cesnek o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta, Ulica Podkoreňová. Treba zopakovať, alebo máte? Dobré, ak nie sú... Sú teda pripomienky k navrhovanému programu aj s doplnením? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať, kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom aj s navrhovaným doplnením. Nech sa páči, kolegyné, kolegovia, hlasujte o návrhu.“

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.08.2025
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostky zastúpený prednostkou MsÚ Mgr. Zuzanou Ďurišovou
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-13/2024 Trhový poriadok Trhoviska na ul. ČSA v Brezne v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno č. VZN-03/2025
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený vedúcou odboru Mgr. Barborou Černákovou
7. **Majetkové záležitosti**
 - 7.1. Návrh na doplnenie konateľa v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG, s.r.o.
 - 7.2A Záměna nehnuteľností – pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom - schválenie spôsobu prevodu vlastníctva
 - 7.2B Záměna nehnuteľností – pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom, zrušenie uznesení MsZ č. 89/2025 a č. 90/2025, schválenie prevodu vlastníctva
 - 7.3A Žiadosť Filipa Pocklana o odkúpenie pozemku na Ul. Jarmočisko v Brezne – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

- 7.3B Žiadosť Filipa Pocklana o odkúpenie pozemku na Ul. Jarmočísko v Brezne – schválenie prevodu majetku
- 7.4.A Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v k. ú. Brezno, časť Bujakovo - schválenie spôsobu prevodu vlastníctva
- 7.4.B Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v k. ú. Brezno, časť Bujakovo - schválenie prevodu vlastníctva
- 7.5A Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - časť pozemku v k. ú. Brezno, časť Mazorníkovo - schválenie spôsobu prevodu vlastníctva
- 7.5B Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - časť pozemku v k. ú. Brezno, časť Mazorníkovo - schválenie prevodu vlastníctva
- 7.6. Žiadosť Juraja Peťka o zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Brezno
- 7.7 A Zámena nehnuteľností – pozemkov a stavby Mesta Brezno v Brezne, Cintorínska ulica, za 2 byty spoločnosti MONOPOL, s.r.o., v Brezne, Mládežnícka 6 – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva
- 7.7.B Zámena nehnuteľností – pozemkov a stavby Mesta Brezno v Brezne, Cintorínska ulica, za 2 byty spoločnosti MONOPOL, s.r.o., v Brezne, Mládežnícka 6 – schválenie zámeny nehnuteľného majetku
- 7.8 Schválenie majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno
- 7.9A Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely Slovenského hydrometeorologického ústavu – schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku
- 7.9B Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely Slovenského hydrometeorologického ústavu – schválenie výpožičky nehnuteľného majetku
- 7.10. Kúpa Úkrytu ÚŽ na Lúčkach
- 7.11 Žiadosť Slovenskej správy ciest o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba „I/72 Brezno – most ev. č. 72-045
- 7.12 A Zámena nehnuteľností – pozemkov Mesta Brezno v Brezne, centrum, za pozemky COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo v Brezne, miestna časť Podkoreňová –

schválenie spôsobu prevodu majetku

- 7.12 B Zámena nehnuteľností – pozemkov Mesta Brezno v Brezne, centrum, za pozemky COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo v Brezne, miestna časť Podkoreňová – schválenie zámeny nehnuteľného majetku
- 7.13 Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: č. 56/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno
- 7.14. Odkúpenie bytu č. 24 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: JUDr. Tomáš Abel, PhD., bytom Brezno
- 7.15 Žiadosť JUDr. Richarda Piliara a JUDr. Zdenky Piliarovej, obaja bytom Beňuš, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Štvrť Kasárne
- 7.16 Žiadosť p. Margity Isteníkovej o pridelenie nájomnej obytnej miestnosti na Fučíkovej 1134/1 v Brezne
- 7.17 Žiadosť p. Márie Nemčokovej o pridelenie 1- izbového nájomného bytu v Štvrti L. Novomeského 1230/8 v Brezne
- 7.18 Žiadosť p. Vladimíra Ridzoňa o pridelenie nájomnej obytnej miestnosti na Fučíkovej 1134/1 v Brezne
- 7.19 Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Ulica Podkoreňová - Brezno
Predkladá JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezno
8. Plnenie rozpočtu mesta Brezno za 1. polrok 2025
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou
9. Správa o zmenách rozpočtu od 01.04.2025 do 31.07.2025
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou
- 10 Rozpočet mesta Brezna na rok 2025 – návrh na V. zmenu
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

- 11 Dotácie z rozpočtu mesta
- 11.1. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna pre NsP Brezno
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
- 11.2. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre účely kultúry v roku 2025
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
- 12 Správy hlavnej kontrolórky
- 12.1. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta – kontrolu nájomných zmlúv v základných školách zriadených mestom Brezno.
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 12.2. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta – kontrolu plnenia programového rozpočtu mesta v Technických službách mesta Brezno.
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 12.3. Správa o výsledku kontroly vyplácania miezd v príspevkovej organizácii – Technické služby Brezno a na Mestskom úrade v Brezne.
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 13 Rôzne
- 13.1. Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000,- EUR
Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ MSKŠ Brezno
Spracoval: Mestské služby, kultúra a šport Brezno zastúpené Ing. Lukášom Jeremiášom, riaditeľom
- 13.2. Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno za účelom prevádzkovania zariadenia pohostinských služieb a letnej terasy
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Mestské služby, kultúra a šport Brezno zastúpené Ing. Lukášom Jeremiášom, riaditeľom
- 13.3. Návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Brezno
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený Mgr. Zuzanou Ďurišovou, prednostkou MsÚ

- 13.4 Návrh na vyhlásenie pamätihodnosti mesta Brezno a zápis do Zoznamu pamätihodnosti mesta
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar primátora Mestského úradu Brezna
- 13.5 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
- 14 Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezna majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
- 15 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
- 16 Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 4

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - program ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že program bol schválený jednohlasne“.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prejdeme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Baran, pán poslanec Struhár a pán poslanec Obernauer. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte, prosím, o návrhu, nech sa páči.“

Hlasovanie číslo: 5

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - Návrhová komisia - Struhár, Baran, Obernauer

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh na zloženie návrhovej komisie bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva, pána poslanca Juhaniaka, pána poslanca Turňu. Zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverujem pani magisterku Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MÚ. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia 15. júla 2025, kde pani poslankyňa Štugnerová, pán poslanec Auxt podpísali zápisnicu bez výhrad. Prešli by sme k programu, programu rokovania.“

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.08.2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 4 máme Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31. 8. 2025. Predkladá pani prednostka MÚ, tiež materiál spracoval jej útvar, nech sa páči. Môžeš predniesť materiál pani prednostka.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, týmto vám predkladám Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva k 31. augustu roku 2025, v ktorej konštatujem, že 43 uznesení Mestského zastupiteľstva bolo splnených, tým pádom ich vypúšťame zo sledovania a zrušili sme 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva. To je všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému bodu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú komisiu predniesť návrh na uznesenie, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie návrh na uznesenie tak, ako uvedený v texte. Dajte, prosím, hlasovať. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu. Nech sa páči, kolegyně, kolegovia. Milan, prosím ťa, hej, ideš preč, hej? Dobre, dobre. Takže už si odchádzal, hej? Dobre.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1.1 Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.08.2025

1.2 Splnenie uznesení

1. Uznesenie MsZ č 148/2020 zo dňa 16. septembra 2020
2. Uznesenie MsZ č. 180/2020 zo dňa 4. novembra 2020
3. Uznesenie MsZ č. 181/2020 zo dňa 4. novembra 2020
4. Uznesenie MsZ č. 162/2021 zo dňa 27. októbra 2021
5. Uznesenie MsZ č. 93/2024 zo dňa 27. júna 2024
6. Uznesenie MsZ č. 94/2024 zo dňa 27. júna 2024
7. Uznesenie MsZ č. 111/2024 zo dňa 27. júna 2024
8. Uznesenie MsZ č. 140/2024 zo dňa 23. novembra 2024
9. Uznesenie MsZ č 164/2024 zo dňa 23. novembra 2024
10. Uznesenie MsZ č 176/2024 zo dňa 23. novembra 2024
11. Uznesenie MsZ č.214/2024 zo dňa 11. decembra 2024
12. Uznesenie MsZ č.215/2024 zo dňa 11. decembra 2024
13. Uznesenie MsZ č.216/2024 zo dňa 11. decembra 2024
14. Uznesenie MsZ č. 6/2025 zo dňa 19. februára 2025
15. Uznesenie MsZ č. 8/2025 zo dňa 19. februára 2025
16. Uznesenie MsZ č. 11/2025 zo dňa 19. februára 2025
17. Uznesenie MsZ č. 27/2025 zo dňa 19. februára 2025
18. Uznesenie MsZ č. 33/2025 zo dňa 13. marca 2025
19. Uznesenie MsZ č. 36/2025 zo dňa 02. apríla 2025
20. Uznesenie MsZ č. 39/2025 zo dňa 02. apríla 2025
21. Uznesenie MsZ č. 57/2025 zo dňa 14. mája 2025
22. Uznesenie MsZ č. 58/2025 zo dňa 14. mája 2025
23. Uznesenie MsZ č. 61/2025 zo dňa 14. mája 2025
24. Uznesenie MsZ č. 77/2025 zo dňa 28. mája 2025
25. Uznesenie MsZ č. 80/2025 zo dňa 25. júna 2025
26. Uznesenie MsZ č. 81/2025 zo dňa 25. júna 2025
27. Uznesenie MsZ č. 82/2025 zo dňa 25. júna 2025
28. Uznesenie MsZ č. 83/2025 zo dňa 25. júna 2025
29. Uznesenie MsZ č. 86/2025 zo dňa 25. júna 2025
30. Uznesenie MsZ č. 88/2025 zo dňa 25. júna 2025
31. Uznesenie MsZ č. 91/2025 zo dňa 25. júna 2025
32. Uznesenie MsZ č. 92/2025 zo dňa 25. júna 2025
33. Uznesenie MsZ č. 93/2025 zo dňa 25. júna 2025

- 34. Uznesenie MsZ č. 95/2025 zo dňa 25. júna 2025
- 35. Uznesenie MsZ č. 96/2025 zo dňa 25. júna 2025
- 36. Uznesenie MsZ č. 97/2025 zo dňa 25. júna 2025
- 37. Uznesenie MsZ č. 98/2025 zo dňa 25. júna 2025
- 38. Uznesenie MsZ č. 108/2025 zo dňa 25. júna 2025
- 39. Uznesenie MsZ č. 110/2025 zo dňa 25. júna 2025
- 40. Uznesenie MsZ č. 111/2025 zo dňa 25. júna 2025
- 41. Uznesenie MsZ č. 112/2025 zo dňa 15. júla 2025
- 42. Uznesenie MsZ č. 113/2025 zo dňa 15. júla 2025
- 43. Uznesenie MsZ č. 114/2025 zo dňa 15. júla 2025

1.3. Zrušenie uznesení MsZ 25. júna 2025

- 1. Uznesenie MsZ č. 243/2023 zo dňa 13. decembra 2023
- 2. Uznesenie MsZ č. 120/2024 zo dňa 18. septembra 2024

Hlasovanie číslo: 6

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 5/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 5, Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytnutí finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna. Predkladám ja, spracoval útvary prednostky. Za školský úrad, nech sa páči, pani Paučová.“

Mgr. Marta Paučová (Samostatný odborný referent na úseku školského úradu)

„Z 3000 na 7000 vlastne z dôvodu toho, že nám rastie počet žiadostí, čo sa týka mladých talentov a tak isto aj náklady, ktoré súvisia s účelom dotácie. Z mojej strany všetko. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Stanoviská komisií máte, áno. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu, ak by niekto chcel. Pán poslanec Obernauer, nech sa páči, môžeš.“

Július Obernauer (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja len taký detailík. V druhej časti finančný príspevok § 3 písmeno b) má trvalý pobyt v meste, je napísané, aj Tisovec je mesto, aj Prievidza je mesto. Odporúčam v meste Brezno dopísať len. Detailík, ale aby sa niekto potom nehral so slovami. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, dopíšeme. Ďakujem za pripomienku. Nech sa páči, pán poslanec Struhár, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Tento návrh vyšiel v podstate z dielne komisie školstva. Tak ako povedala pani Paučová, naozaj ten počet žiadostí pribúda. Ja by som chcel zároveň apelovať na to, aby mesto možno skrz aj riaditeľov, aj svojej stránky a vlastne spropagovala túto vec, lebo doteraz, je pravda, že väčšinou to boli športové alebo resp. športovci, len tak, ako som povedal na minulom zastupiteľstve, máme mnoho talentovanej mládeže aj v iných odvetviach, ako je kultúra, vedomosti a pod., preto skúsme, prosím vás a žiadam mesto a všetky možné orgány, ktoré na to môžu dohliadnuť, aby to malo lepšiu propagáciu, aby bolo ešte viacej žiadostí, aby sme o 2 roky mohli pýtať ešte viac peňazí. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy?, ak nie, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhov, predniesť návrh na uznesenie.

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna a I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte, II/ uznáva sa na uznesení tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna

II/ **Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 7

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený .

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 6/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-13/2024 Trhový poriadok Trhoviska na ul. ČSA v Brezne v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno č. VZN-03/2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k ďalšiemu bodu. Pod bodom 6 máme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 13/2024 Trhový poriadok na ulici ČSA v Brezne. Predkladám ja, spracoval odbor služieb občanom zastúpený druhou vedúcou.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„My sme to chystali, tak ja.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, pani doktorka Klimanová, nech sa páči. Môžeš?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Dobrý deň všetkým. Pod bodom 6 predkladáme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo VZN-13/2024 Trhový poriadok Trhoviska na ulici ČSA v Brezne. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť 1. 1. 2025 a jednou zo schválených zmien bol zákaz predaja ozdobných plastových výrobkov. Po nadobudnutí účinnosti uvedeného VZN mesto zaznamenalo viacero podnetov od občanov a dlhoročných

predajcov, ktoré poukazujú na potrebu prehodnotiť rozsah zákazu predaja plastových výrobkov. Na základe podnetov bol pripravený návrh zmeny VZN, a to z dôvodov, ktoré sú detailne popísané v dôvodovej správe. V skratke ide o to, že mesto eviduje opodstatnené obavy viacerých dlhoročných predajcov, ktorých podnikanie je existenčne naviazané na predaj dekoratívnych výrobkov, vrátane tých z plastu. Zákaz predaj na trhovisko výrazne, výrazne obmedzil ich možnosti obživy, čo je v rozpore so snahou mesta podporovať lokálne podnikanie. Plastové výrobky sú naďalej legálne dostupné v maloobchodných prevádzkach, ktoré nie sú predmetom regulácie zo strany samosprávy. Zákaz predaja výlučne na trhovisku vytvára nerovnováhu medzi predajcami a môže viesť k presunu zákazníkov do obchodných sietí mimo trhoviska. Navrhovaná zmena predstavuje ústretový krok voči občanom a miestnym predajcom. Cieľom je nájsť rovnováhu medzi ochranu životného prostredia a podporou miestneho podnikania. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ja k tomuto návrhu uvediem trochu chronologicky niektoré informácie, ktoré treba povedať. Tým, že sme toto zavádzali, tak, samozrejme, hlavným cieľom bolo obmedzenie plastového odpadu na našom cintoríne, lebo viete, hlavne cez tie viaceré sviatky, ako to vyzerá aj v okolí a z toho dôvodu sme, aj z toho dôvodu sme pristupovali k takémuto obmedzeniu. Treba povedať, že vtedy pri lehote na pripomienky pre občanov sa k tomuto VZN-ku nikto neozval, ani sme žiadne pripomienky nedostali, čiže v podstate sme nedostali ani nič, čo by, poviem, mohlo spochybniť takýto zámer. Treba ale povedať, že teraz v nedávnej dobe sa na mňa obrátili predajcovia, ktorí sú aj tu dneska prítomní. Prešli sme si v podstate ten samotný predaj, ako to funguje a v rámci týchto ozdobných predmetov v meste a, samozrejme, aj dosah takéhoto všeobecne záväzného nariadenia na samotných predajcov, ale aj na samotný výsledok, ktorý sme chceli dosiahnuť. A to je podstatné povedať, že jednoducho napriek tomu, že my takýto zákaz urobíme, tak k tomu samotnému obmedzeniu dôjde na našich cintorínoch v minimálnej miere, pretože mnohí ľudia si kupujú tieto ozdobné predmety, plastové ozdobné predmety v kamenných obchodoch, v kamenných prevádzkach alebo si to objednávajú z internetu a pod. Väčšina takýchto ozdobných predmetov, ktoré sa na našich cintorínoch nachádzajú, sú práve zadovážené našimi obyvateľmi alebo návštevníkmi cintorínov týmto spôsobom a tu dochádza v podstate aj k pointe toho návrhu, ktorý predkladám po diskusii aj s našimi predajcami, že jednoducho tomu obmedzeniu na cintorínoch, čo sa týka týchto plastových výrobkov, dôjde k minimálnej miere, avšak obmedzíme našich predajcov, ktorí práve predajom na našom trhovisku dokázali hlavne v tých obdobiach pred sviatkami, kedy sa hlavne chodí na cintoríny, poviem, zarobiť a, samozrejme, predať výrobky, ktoré aj vlastnoručne s tými plastovými, plastovými výrobkami, či sú to kvety a iné ozdoby, ktoré vyrábajú. Takže toto, samozrejme, nebolo našim cieľom. Cieľ bol ten, aby sme mali čo najmenej plastových ozdôb na cintoríne, avšak do budúcnosti budeme musieť spraviť alebo pripraviť inú úpravu, ak chceme dosiahnuť takýto cieľ. Toto ale už aj po tej debate, ktorú sme spoločne tú pracovnú krátku debatu, ktorú sme mali, tak bude zložitejšie, ale nateraz si myslím, aby sme aj v tomto ťažkom období, v ťažkom, poviem, ekonomickom období pre každého jedného podnikateľa na Slovensku nevytvárali, poviem, prekážky, ktoré nesplnia aj tak ten cieľ, ktorý sme mali, ale naopak, samozrejme, našim cieľom je, aby sa tu podnikateľom darilo a aj

keď, poviem, nejde o nejakú veľkú množinu možno predajcov, ale vážime si každého jedného a každému jednému, pokiaľ to bude možné, sa budeme snažiť vždycky pomôcť. Takže práve z toho dôvodu som predložil tento návrh. Ja budem rád, ak ho schválime po tej debate, aj ktorú sme spoločne mali, lebo myslím si, že vo väčšine sme asi boli rovnakého názoru, čo sa týka dosiahnutia toho cieľa, ale, samozrejme, ak vidíme aj tú druhú stranu, čo aj po rozhovore s predajcami som navnímal, si myslím, dosť dobre, tak tento návrh treba zmeniť, resp. zrušiť ten zákaz, ktorý sme plánovali od budúceho roku. Takže ak kolegyne, kolegovia, tento návrh podporíte, tak podporíme zároveň aj predajcov, našich predajcov, pretože bol by som veľmi nerád, ak by mesto aj v budúcnosti diskriminovalo našich výrobcov, našich predajcov a podporovalo naopak, možno tých veľkých. Sme radi, keď sa tu podnikateľom darí a, samozrejme, keď môžu rozvíjať svoje aktivity. Takže to je v skratke. Podstata tohto návrhu je taká, aby sme nezamedzili ďalšiemu predaju a ďalšiemu podnikaniu domácim podnikateľom. Po debate, čo sme si vydiskutovali, vysvetlili a myslím si, že nateraz to aj postačuje. Ak sa budete chcieť zapojiť, tak nech sa páči. Tie prvotné informácie a to hlavné sme si medzi sebou, myslím, dosť dobre vydiskutovali. Takže nech sa páči, otváram rozpravu. Ako prvý, pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ja len teraz takú nejasnosť v tom celom, povedal si, pán primátor, že ak schválime tento návrh, tak napriek, tak predajcovia budú môcť predávať na trhovisku. Rozumiem tomu správne?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„A nehovorí tento návrh práve o tom, aby nemohli? Nie?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Ak môžem odpovedať, od 1. 1. je to zakázané VZN-kom, ktoré ste schválili v decembri minulého roka.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

A toto, tento návrh by to zrušil tak, že ho môže.

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno, takže budú môcť opäť predávať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, ide o to, že dochádzalo, aj teraz už dochádza k takým situáciám, poviem, že, áno, nebude sa predávať na trhovisko, ale napr. nejaký predajca si prenajme súkromný pozemok, poviem, v blízkosti verejného priestranstva alebo týchto frekventovaných ulíc a bude to tam môcť predávať, hej. Čiže ako nedocielime týmto zákaz používania plastových ozdôb na cintoríne, hej, to je podstata. My nechceme, my nechceme robiť prekážky našim predajcom, takže umožníme aj na

našom trhovisku. Dobre. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Zelené tlačidlo znamená, predajcovia môžu predávať“.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno. Presne tak. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ale potrebujeme v tom jasno. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Kolega to dobre vysvetlil, takže máme v tom jasno. Nech sa páči ak ešte niekto d'alší do tejto rozpravy? Ak nikto, rozpravu končím. Nech sa páči, poprosím, návrhovú komisiu na predloženie návrhu. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte, II. uznáva sa na uznesení tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. VZN-13/2024 Trhový poriadok Trhoviska na ul. ČSA v Brezne v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno č. VZN-03/2025

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. VZN-13/2024 Trhový poriadok Trhoviska na ul. ČSA v Brezne v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno č. VZN-03/2025

Hlasovanie číslo: 8

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 13 za, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený. Takže ďakujem veľmi pekne, kolegyne, kolegovia.“

K bodu 7/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„A ideme k ďalšiemu bodu. Tým sú majetkové záležitosti, pod bodom 7. Tak, ako je zvykom, ak je všeobecný súhlas, tak poprosím kolegyňu, aby prezentovala všetky návrhy a potom by sme otvorili rozpravu ku všetkým bodom a môžete, samozrejme, sa zapojiť do diskusie, ku ktorémukol'vek z nich. Môže byť takto? Súhlasíte, áno? Tak ťa poprosím, nech sa páči, majetkové bod 7 až koľko, 19.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno. Takže začneme bodom 7.1., pod ktorým je Návrh na doplnenie konateľa v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. V súčasnosti má spoločnosť SEKOLÓG, v ktorej mesto Brezno vlastní obchodný podiel o veľkosti 90 %, iba jedného konateľa, pána Branislava Čecha. Vzhľadom na množstvo povinností konateľa a lepšiu zastupiteľnosť tejto funkcie sa navrhuje doplniť ešte jedného konateľa Ing. Martina Krajčího, ktorý je aktuálne zamestnancom príspevkovej organizácie mesta, Mestského podniku služieb, kultúry a športu Brezno. V rámci výkonu svojich pracovných činností sa venuje okrem iného aj kompostárni a odpadovému hospodárstvu. Má adekvátne vzdelanie aj pracovné skúsenosti, a preto navrhujeme schváliť ho ako druhého konateľa spoločnosti SEKOLÓG.

Pod bodom 7.2. predkladáme Návrh na schválenie zámeny nehnuteľností, pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom. Zámena je krokom v rámci realizácie investičnej akcie mesta, rozšírenie kanalizačnej siete v miestnej časti Predné Halny. Pozemky mesta, ktoré majú byť zamenené, sú vo výmere 523 m² a pozemky Lukáčovcov sú o výmere 461 m². Pozemky boli ohodnotené znaleckým posudkom vyhotoveným pánom Bugárom. Na základe dohody účastníkov bude zámena v prípade jej schválenia vykonaná bez vzájomného finančného vyrovnania, keďže rozsah zamieňaných nehnuteľností je porovnateľný. Prvé uznesenie je schválenie spôsobu prevodu majetku mesta a druhej samotná zámena a jej podmienky. Ide o uskutočnenie zámeny, ktorou sa dosiahne verejno-prospešný účel.

Pod bodom 7.3. predkladáme žiadosť pána Filipa Pocklana o odkúpenie pozemku na Ulici Jarmočisko v Brezne. Dôvodom žiadosti o odkúpenie je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých nehnuteľností. Prístup k týmto nehnuteľnostiam vedie cez pozemok mesta. Účelom kúpy má byť usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, ktorý má žiadateľ záujem nadobudnúť do vlastníctva a pričleniť ho k svojim nehnuteľnostiam. Predmetná časť pozemku mesta je reálne oplotená, pričom oplatenie zriadil ešte predchádzajúci vlastník garáže, od ktorého ju žiadateľ nadobudol v roku 2015. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku a to vo výške 20,80 EUR za meter štvorcový pozemku. Celková kúpna cena predstavuje čiastku 2.149,68 EUR. Prvé uznesenie je opäť schválenie spôsobu prevodu a druhé je už samotný prevod. Ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je to, že ide o príľahlý pozemok pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Pod bodom 7.4. predkladáme žiadosť Harmanec-Kuvert, spoločnosť s.r.o. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta, pozemkov v miestnej časti Bujakovo. Spoločnosť má záujem odkúpiť pozemky z dôvodu rozšírenia expedičného terminálu, paletizačného zariadenia na plánovanú výstavbu, ktorá je v stave vyhotovovania projektovej dokumentácie. Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 25,31 EUR za meter štvorcový v súlade so znaleckým posudkom. Celková kúpna cena predstavuje 6.352,81 EUR. Prvé uznesenie, schválenie spôsobu prevodu majetku a druhé je samotný predaj dielov o celkovej výmere 251 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Pod bodom 7.5. predkladáme žiadosť Stredoslovenskej distribučnej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno, časti pozemku na Mazorníku. Účelom predaja časti pozemku je vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a to pri realizácii stavby 13276 Brezno, Mazorníkovo rozšírenie NNK. Dňa 15. 2. 2021 mesto uzatvorilo so spoločnosťou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej uzatvorenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v roku 2021. Predkladateľský materiál, tento dnešný, predstavuje splnenie záväzkov z tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 86, 53 EUR za meter štvorcový v súlade so znaleckým posudkom. Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške 1.384,48 EUR. Prvé uznesenie, schválenie spôsobu prevodu majetku a druhé je samotný predaj dielov o celkovej výmere 16 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o prevod pozemku pod verejno-prospešnou stavbou definovanou v územnom pláne mesta.

Pod bodom 7.6. predkladáme žiadosť pána Peťka o zrušenie predkupného práva na pozemky v lokalite Vrchdolinka. Predmetné predkupné právo v prospech mesta Brezno bolo zriadené na základe kúpnej zmluvy z roku 2001, ktorou mesto Brezno predalo dotknuté pozemky do vlastníctva manželov Peťkovcov na účel výstavby rodinného domu v lokalite Vrchdolinka. V zmluve bola dojednaná podmienka začatia výstavby rodinného domu na pozemkoch do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva ku kupujúcim pozemkom, inak môže predávajúci uplatniť právo spätnej kúpy. Kupujúci podmienku splnili a výstavbu rodinného domu začali v

dojednanej lehote. Keďže zanikol dôvod na trvanie tohto predkupného práva na dotknuté pozemky, požiadal pán Peťko mesto o jeho zrušenie.

Podvodom 7.7. predkladáme Návrh na zámenu nehnuteľností, pozemkov a stavby mesta Brezno v Brezne, Cintorínska ulica za 2 byty spoločnosti MONOPOL v Brezne na Mládežníckej 6. Spoločnosť MONOPOL je vlastníkom dvoch bytov v bytovom dome na Mládežníckej 6. Mesto dlhodobo rieši problém tejto lokality aj odkupovaním bytov v tomto bytovom dome. S konateľom spoločnosti MONOPOL sme niekoľko mesiacov rokovali o odkúpení jeho dvoch bytov, nakoľko však nemal záujem tieto predať, iba zameniť za iné nehnuteľnosti, hľadali sme rôzne riešenia. Riešením, na ktoré pristúpil, bola zámena dvoch bytov za dvojdom na Cintorínskej ulici, ktorý má mesto v majetku, ale po predchádzajúcich majiteľoch je v zlom stave a je potrebné ho kompletne vypratať a zrekonštruovať. V súlade so zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia sa nechali vyhotoviť znalecké posudky na ohodnotenie zamieňaných nehnuteľností a pripravil sa návrh na zámenu. Prvé uznesenie je schválenie spôsobu prevodu a druhej samotná zámena a jej podmienky. Ide o uskutočnenie zámeny, ktorú sa dosiahne verejno-prospešný účel. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve MONOPOL, teda tých dvoch bytov je 39.867,31 EUR, všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesto je 59 917,55. Na základe uvedeného sa navrhuje finančné vyrovnanie za zámenu vo výške 20.050,24 EUR v prospech mesta Brezno.

Pod bodom 7.8. predkladáme Návrh na schválenie majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno - Rohozná II, miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí. Majetkovoprávne vysporiadanie bude realizované v rozsahu vymedzenom územným rozhodnutím zo dňa 8. 8. 2025, ktoré bolo vydané stavebným úradom obce Valaská v spojení s geometrickým plánom. Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod budúcu stavbu je nevyhnutné z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom. Bez vlastníckeho práva nebude možné vydanie stavebného povolenia. Stavba je verejno-prospešnou stavbou. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou bude realizované za odplatu. Všeobecná hodnota, všeobecná hodnota určená posudkom je 12,43 EUR za meter štvorcový. Stavba bude mať veľký prínos, predovšetkým, pre verejnosť, a to najmä zlepšenie dopravnej obslužnosti a dostupnosti územia, zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, posilnenie atraktivity územia pre obyvateľov aj investorov a súlad s dlhodobými zámermi mesta.

Pod bodom 7.9. predkladáme Návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely Slovenského hydrometeorologického ústavu. Tento požiadal mesto o výpožičku časti parcely na Ulici ČSA pre potreby umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera na monitorovanie úrovne znečistenia vonkajšieho ovzdušia, a to v zmysle požiadaviek na čerpanie financií z fondov Európskej únie a následného odčítania monitorovacích údajov, údržby a opravy monitorovacie stanice. Doba výpožičky má byť 15 rokov a pozemok bude maximálne o výmere 15 m².

Pod bodom 7.10. predkladáme Návrh na schválenie kúpy Úkrytu na Lúčkach. Účelom je

odkúpenie na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti výchovy a vzdelávania pre žiakov a študentov škôl, ako aj pre verejnosť na ochranu historického dedičstva ako stavba historických čias, pričom mesto nebude mať z uvedeného žiadny zárobkový prospech. V súlade so zákonom o správe majetku štátu si Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nechalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola určená cena stavby sumou 2.620 EUR. Podľa uvedeného zákona je možnosť odkúpiť prebytočný majetok štátu za 10 % zo sumy určenej znaleckým posudkom, preto sa navrhuje schváliť maximálnu kúpnu cenu vo výške 300 EUR. Táto suma bola konzultovaná, samozrejme, aj s ministerstvom obrany. Ministerstvo obrany si stanovilo aj podmienky predaja, ktoré máte detailne rozpísané v dôvodovej správe. Ide najmä o to, že kupujúci bude využívať predmet kúpy na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb a s výkonom poskytovania týchto služieb je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Pod bodom 7.11. predkladáme žiadosť Slovenskej správy ciest o uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície. Stavba I/72 Brezno - most, evidenčné číslo 72-045. Ide o realizáciu záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 10. 7. 2024 o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície. Jedná sa o stavebné objekty vybudované pri realizácii stavby mosty cez rieku Hron na Kuzmányho ulici v Brezne. Vzhľadom k skutočnosti, že podmienky pre splnenie záväzku podľa zmluvy o budúcej zmluve nastali a kolaudačné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané, vyzvala SSC mesto na prevzatie objektu v zmysle dohody a predložila návrh príslušnej zmluvy, ktorý je potrebné schváliť zastupiteľstvom.

Pod bodom 7.12. predkladáme Návrh na zámenu nehnuteľností, pozemkov Mesta Brezno v Brezne, centrum za pozemky COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo v Brezne, miestna časť Podkoreňová. Mesto Brezno vstúpilo do jednaní so spoločnosťou COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo vo veci zámeny nehnuteľností, pozemkov v k.ú Brezno. Na pozemkoch mesta sa nachádza predajňa COOP jednoty na Ulici ČSA v centre mesta. Mesto nadobudlo tieto pozemky na základe dohody o urovnaní sporných práv zo dňa 14. 5. 2025 od pani Horskej a Ďurčíkovej, to si isto pamätáte, lebo to sme schvaľovali, po nadobudnutí vlastníctva k pozemkov mesto pristúpilo k rokovaniu so spoločnosťou COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo ohľadom možnosti odpredaja, nájmu alebo zámeny týchto pozemkov. Mesto vyslovilo návrh na zámenu pozemkov, ktoré spoločnosť COOP Jednota Brezno vlastní v miestnej časti Podkoreňová, na ktorých by mesto malo záujem vybudovať ihrisko pre obyvateľov v tejto časti. Prerokoval sa návrh zámeny, nechali sa vyhotoviť geometrické plány na presné oddelenie časti pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, nechal sa vyhotoviť znalecký posudok na ohodnotenie zamenených nehnuteľností, zverejnil sa zámer zámeny a vypracoval sa tento návrh na uznesenie. V prípade zámeny nadobudne mesto pozemok, na ktorom zrealizuje svoj investičný zámer, výstavbu ihriska, čím sa naplní verejno-prospešný účel zámeny, skvalitní sa život obyvateľov miestnej časti Podkoreňová a zároveň COOP Jednota Brezno spotrebné družstvo sa stane vlastníkom pozemkov v centre mesta, na ktorých má postavenú svoju stavbu predajňa Večierka. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve COOP jednota Brezno, spotrebné družstvo je 27.072,15 EUR, všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesto je

27.275,29 EUR. V súlade so zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia bude spoločnosť COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo povinná zaplatiť finančné vyrovnanie za zámenu vo výške 203,14 EUR v prospech mesta Brezno.

Pod bodom 7.13. predkladáme Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 56/2025 zo dňa 14. 5. 2025, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov od pani Kastlovej a pani Markovej. Dôvodom na schválenie tohto uznesenia bol záujem mesta o spoluvlastnícke podiely, ktoré sú podielové od týchto pani Kastlovej a Markovej, ktoré sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov na nábreží Jána Čipku v blízkosti rieky Hron. Mesto sa obrátilo na menované osoby s ponukou na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov z dôvodu, že tieto patria medzi pozemky, na ktorých plánuje mesto realizovať svoju investičnú akciu, rozšírenie kanalizačnej siete. Po schválení v Mestskom zastupiteľstve však pani Kastlová a pani Marková oznámili mestu, že kontaktovali spoluvlastníkov v zmysle im patriaceho predkupného práva, ktoré využil pán Kán ako väčšinový vlastník pozemkov a tieto podiely odkúpil. S pánom Kánom mesto uzatvorilo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúcu stavbu kanalizácie a teda nie je potrebné pozemky, ani ich časti, ani podiely odkupovať. Vzhľadom na uvedené teda navrhujeme zrušiť toto uznesenie.

Pod bodom 7.14. predkladáme Návrh na schválenie odkúpenia bytu číslo 24 na treťom poschodí v bytovom dome na Mládežníckej ulici číslo 66 od predávajúceho pána doktora Tomáša Abela, PhD. Pán Abel kúpil byt číslo 24 od pána Svinčáka a to na základe skutočnosti, že bytový dom na Mládežníckej 6 potreboval zodpovedného predsedu spoločenstva vlastníkov bytov, nakoľko pôvodný predseda spoločenstva, pán Mário Eremiáš umrel. Predsedom spoločenstva vlastníkov bytov môže byť iba fyzická osoba, preto sa dohodlo, že byt pána Svinčáka kúpi pán Abel, ktorý bude navrhnutý za predsedu spoločenstva vlastníkov bytov, a to až do času konečného odkúpenia všetkých bytov v tomto problematickom bytovom dome.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prepáč. Pokračuj.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Mám pokračovať? Byt bol odkúpený za 300 EUR, uhradil sa správny poplatok za podanie návrhu na kataster vo výške 100 EUR a teda navrhujeme schváliť to, že mesto to odkúpi od pána Abela za maximálnu sumu 500 EUR, čo zodpovedá jeho reálne vynaloženým nákladom.“

Pod bodom 7.15. predkladáme žiadosť pána doktora Richarda Piliara a pani doktorky Zdenky Piliarovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku na Ulici Štvrť Kasárne. Žiadatelia požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov. Na predmetnej časti pozemku sa nachádza stavba prístrešok pre osobné motorové vozidlo, ktorá čiastočne zasahuje do mestského pozemku. Pri realizácii stavby si žiadateľ nebol vedomý toho, že zasahuje do cudzieho mestského pozemku. Na túto skutočnosť bol upozornený až dodatočne, pričom má záujem situáciu právne usporiadať. Uzatvorenie zmluvy je nevyhnutné pre účely kolaudačného konania, v rámci ktorého je potrebné preukázať právny vzťah

k dotknutému pozemku. Následne bude pripravený do zastupiteľstva samotný materiál na predaj v súlade so zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia.

Pod bodom 7.16. predkladáme žiadosť pani Margity Isteníkovej o pridelenie nájomnej obytnej miestnosti na Fučíkovej 1 v Brezne. Nájomná obytná miestnosť číslo 10 zostane voľná v prípade schválenia ďalšieho bodu. Byty sú pridelené v súlade s VZN číslo 11/2023 a to podľa schváleného poradovníka alebo z dôvodu hodných osobitného zreteľa schválením v Mestskom zastupiteľstve. Navrhuje sa prideliť byt pani Margite Isteníkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písmeno c) Všeobecne záväzného nariadenia číslo 11/2023, ktorým je riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľky. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľka o pridelenie obytnej miestnosti nevyhnutne potrebuje pre seba vhodné a kľudové bytové podmienky a vlastný priestor na bývanie, nakoľko je už staršia, má zdravotné problémy a problém s mobilitou. Pani Isteníková predala svoj byt v bytovom dome na Mládežníckej 6 mestu Brezno na základe žiadosti mesta a v rámci predzmluvných dojednaní pred uzatvorením zmluvy bolo s ňou dohodnuté, že jej mesto poskytne maximálnu pomoc pri riešení jej bytovej situácie.

Pod bodom 7.17. predkladáme žiadosť pani Márie Nemčokovej o pridelenie jednoizbového nájomného bytu v na ŠLN v Brezne. Nájomný mestský byt číslo 15 na prvom poschodí zostal voľný po odchode predchádzajúcej nájomníčky, pani Ivety Murínovej. Navrhuje sa prideliť byt pani Márii Nemčokovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písmeno c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno číslo 11/2023, ktorým je riešenie mimoriadnej rodinnej situácii žiadateľky. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľka o pridelenie nájomného bytu roky žije so svojím zdravotne ťažko postihnutým synom v obytnej miestnosti na Fučíkovej 1, do ktorého vedú schody, čo je pre ňu náročné, nakoľko syn je skoro úplne imobilný a potrebuje lepšie a vhodnejšie bytové podmienky s výťahom a bezbariérovým vybavením.

Pod bodom 7.18. predkladáme žiadosť pána Vladimíra Ridzoňa o pridelenie nájomnej obytnej miestnosti na Fučíkovej v Brezne. Nájomná obytná miestnosť číslo 22 zostane voľná po odchode predchádzajúcej nájomníčky pani Margity Giertlovej. Navrhuje sa prideliť byt pánovi Vladimírovi Ridzoňovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 16 ods. 5 písmeno c) VZN 11/2023, ktorým je riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ viac ako 20 rokov pracuje pre Mestský podnik služieb, kultúry a športu Brezno, bývalé technické služby. Žiadateľ žil v služobnom dvojizbovom byte v priestoroch kultúrneho domu. Pracovný pomer s Mestským podnikom služieb, kultúry a športu Brezno bol ukončený v máji 2025 a z tohto dôvodu zanikol žiadateľovi nárok na ten služobný byt. Toho času pracuje žiadateľ na dohodu o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru. Po skončení pracovného pomeru by mal žiadateľ opustiť služobný byt, ale nemá žiadne iné bývanie.

A finál, pod bodom 7.19. predkladáme žiadosť Stredoslovenskej distribučnej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta v miestnej časti Podkoreňová. Ide o realizáciu stavby 12071 Brezno Podkoreňová, rozšírenie NNK a následné zriadenie vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu. Zaťažené pozemky mesta sú o výmere

25 m². Navrhuje sa jednorazová odplata vo výške 616,25 EUR určená na základe znaleckého posudku, čo vychádza 24,65 EUR za meter štvorcový zaťaženého pozemku. To je z majetkových záležitostí všetko. Ďakujem za pozornosť.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Ja, čo sa týka niektorých bodov, tak len pár informácií, k bodu 7.1., ako viete, tak tam sme schválili nie tak dávno, v podstate, prevzatie majetkovej, väčšinovej majetkovej účasti v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG. Samozrejme, pre našich obyvateľov to dáva úplne iný rozmer a do budúcnosti aj možnosť mestu Brezno investovať do tejto obchodnej spoločnosti, teda do našej skládky, pretože ako viete, tak odpadové hospodárstvo neustále prechádza nejakými zmenami a aj keď sa tá zásadná zmena, ktorá mala platiť od 1. 1. oddialila do roku 27, tak tým povinnostiam, ktoré sa týkajú hlavne spracovania a uloženia odpadov, sa jednoducho v budúcnosti nevyhneme. Treba povedať, že pri tejto spoločnosti už teraz pracujeme na tom, aby sme skládku rozšírili a zároveň rekultivovali a zároveň, samozrejme, v budúcnosti kúpili alebo získali zariadenia, ktoré budú, budú šetrnejšie spracovať, spracovávať odpad, recyklovať odpad, no a, samozrejme, aj zhodnocovať odpad. Takže tieto procesy sú momentálne rozbehnuté a pripravujeme projektovú dokumentáciu za účelom prípravy týchto zámerov. Keďže súčasný konateľ má zdravotné problémy, tak je potrebné, aby sme aj ako väčšinový vlastník tejto obchodnej spoločnosti, ďalej pokračovali v aktivitách tejto spoločnosti, zabezpečili, samozrejme, v rámci odpadového hospodárstva to, čo skládka zabezpečovala roky, no a z toho dôvodu predkladáme aj tento zámer, aby, tento návrh, aby sme všetky tie aktivity a zábery mohli naďalej plniť a rozvíjať túto spoločnosť za účelom jednak stabilizácie poplatkov pre našich obyvateľov, pretože tie po roku 27, ak by sme nerobili nič, by enormne vzrástli, hovorí sa o násobkoch. Tomu sa, samozrejme, chceme vyhnúť, chceme, aby naši obyvatelia neplatili toľko, ako platia už dnes v mnohých iných mestách. Bavíme sa o poplatkoch 80 a viac eur, ak si zoberiete dneska, aký máme my poplatok, tak viete si predstaviť, že aký je to rozdiel. No a, samozrejme, v budúcnosti to bude ešte omnoho viac, hej? Čiže ja keď som sa bavil s viacerými firmami, najväčšími firmami, ktoré pracujú dnes v odpadovom hospodárstve, tak v budúcnosti sa počíta s poplatkami na úrovni 150 a viac eur, hej. Čiže v krátkej budúcnosti. Takže ak my dneska máme na úrovni 30 EUR, nie? Zhruba, tak, je to, poviem, stále ľudová cena a radi by sme boli, keby, keby sa naozaj tieto poplatky v budúcnosti nezvyšovali takýmto zásadným spôsobom a, samozrejme, nezaťažovali našich obyvateľov. A my sa dnes už na to zodpovedne pripravujeme. Takže to je len k tomu návrhu. Čo sa týka pána Krajčího, tak pôsobil v rámci odpadového hospodárstva roky, mnohí ho poznáte, pracuje teraz na technických službách, že ak budete mať otázky, čo sa týka jeho osoby, tak zodpoviem buď ja alebo aj kolegovia, ktorí sú tu prítomní, či pán riaditeľ alebo zástupca technických služieb. Ďalej, čo sa týka návrhov, hlavne vo vzťahu k Mládežníckej 6, tak, samozrejme, tam, aby som možno len doplnil, kolegyňa povedala, ja som kúpil byt od pána Svinčáka, s ktorým sa aj poznám dlhé roky z toho dôvodu, aby som sa mohol stať predsedom správy bytov, pretože nám to nechce zobrať žiadna zo súčasne pôsobiacich spoločností v rámci mesta, vzhľadom aj na ten stav bytov, poviem, rovno, že je to aj riziko, hej, toho správcu, nie malé, hej. Čiže takéto bremeno si nikto nechcel zobrať na svoje plecia a potom, čo správca

zomrel, ktorý tam bol, tak jednoducho sme situáciu museli riešiť tak, aby sme s týmito bytmi vedeli aj, samozrejme, s ľuďmi, ktorí sú tam, stále v týchto bytoch, vedeli pracovať. Ja tú sumu navrhujem znížiť na 400 EUR, hej, lebo tak 400, čo som mal. “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Ja som dala, že ak ešte nejaké náklady vzniknú náhodou. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Číže moje reálne náklady boli 400 EUR, za 400 EUR to predávam, ale, samozrejme, je tam nejaká doba, počas ktorej ja budem, ako aj primátor mesta, ale zároveň fyzická osoba aj správcom. Číže toto bremeno beriem na seba, aby sme dotiahli ten zámer, ktorý spoločne máme do konca, tzn. vysporiadanie všetkých bytov a rekonštrukcia tejto bytovky pre našich obyvateľov, hej. Číže aby bolo zrejmé, nijako sa neobohacujem ani o 1 EUR, ale naozaj beriem si skôr, poviem, zodpovednosť za bremeno na svoje plecia v prospech cieľa, ktorý máme a, samozrejme, takto to bude aj pre nás, aj pre našich zamestnancov, poviem, oveľa flexibilnejšej, pretože to bolo aj po porade s kolegyňou, že je to najrýchlejší spôsob, ako vieme aj flexibilne riešiť tie veci ohľadom správy bytov, ktoré tu je potrebné riešiť aj zo zákona. No a, samozrejme, aj za účelom, za účelom toho budúceho zámeru rekonštrukcie celej tejto bytovky. No a, poviem, nechceli sme dávať aj finančné prostriedky do rúk hocikomu, lebo aj z tohto sme mali nejakú obavu, pretože je tam nejaký fond, nie je tam málo finančných prostriedkov a takto, v podstate, tak či tak som zodpovedný za finančné prostriedky mesta a bude to spojené v jednej osobe. “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Ak môžem iba doplniť, bývalý správca mal odmenu skoro 1.000 EUR mesačne a pán primátor sa vzdal ešte aj odmeny, akejkol'vek. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Samozrejme, ja nemám za to žiadnu odmenu, aby bolo jasné, že robím to v rámci svojho mandátu, to je všetko v poriadku. Číže nemám absolútne žiadne, žiadny prospech z tohto. Poviem, ale vo vzťahu k tým ďalším bytom, k tomuto sa môžete spýtať, samozrejme, ak budú nejaké otázky, ale je to len za týmto účelom, aby sme zabezpečili správu bytového domu. Kupujeme aj ďalšie nehnuteľnosti, ktoré sa týkajú tohto bytového domu. Sme už v závere, čiže to je pozitívna vec, hej. Číže darí sa nám dohodnúť s vlastníkami, darí sa nám vykupovať za veľmi priaznivé ceny tieto byty a ja verím, že sa nám to tento rok už podarí asi až do konca dobojovať. Mohli by sme. “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Určite sa nám to podarí. Neviem, či do konca roka, ale podarí. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale koľko tam máme ešte bytov? “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„2 dedičské tam prebiehajú ešte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Sú tam rôzne exekúcie a pod.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„I ideme kupovať v dražbe.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Toto sú problémové veci, ale keď si predstavíte, že na začiatku sme boli 62, dnes sme ešte pri dvoch bytoch, tak je to veľmi dobrý úspech. Áno, poprosím ťa, hej. Čo je zmena.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Môžem ja len povedať, my vždycky, keď sa schváli napr. aj maximálna cena 10 000 a následne reálne je aj 8000 na zmluve, čiže ak môžem ja povedať, tak už to nemeňme.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie. Bude to 400 EUR. Ja som navrhovateľ, takže bude to 400 EUR, aby neboli okolo toho polemiky, že som sa o 100 EUR obohatil. Takže takto. Ak budem mať dodatočné náklady, tak mi to nevadí. Dobré, ale zhruba takto. Čo sa týka tých ostatných bodov, tak tam, samozrejme, nech sa páči, aj k týmto, čo som spomenul, do diskusie. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Pán poslanec Struhár, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Chcem sa spýtať v bode 7.15. zmluva o budúcej zmluve pre Piliarovcov. Oni v podstate kupujú časť chodníka, predpokladám, podľa toho, čo je tam vyznačeného. My máme chodník ako mesto, my sme vlastníkom chodníkov?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„No, ak môžem, odpoviem, ale není to úplne časť chodníka, oni si postavili nejakú stavbu, tuším garáž a trošičku tam je takýto kúsoček, ono to aj bude potom v riadnej zmluve, čo im ako keby zle zamerali a postavili to už na mestskom. To nezasahuje ani do chodníka, ani do verejnej zelene. Toto ošetríme a je to tam napísané v tých materiáloch.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Čiže nie je to, nie je to, dobre, okej, nečítal som podrobne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Niektoré cesty sú naše.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„To sú 2 alebo 3 m², o čom sa bavíme.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Áno, ja s tým akože problém nemám, len či náhodou nemáme viacej takýchto sporných území, či

to nevieme komplexne urobiť, lebo tých domov tam, v podstate, rastie viac a či nebudeme, či to nevieme urobiť ako komplexne a všetkým už keď predávame alebo už keď kupujú od, tie pozemky a stavajú, či už to nevieme vysporiadať skôr, nie, každú chvíľu.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Ono to bolo všetko dobre spravené. Tam vznikol naozaj problém len v tom, že ten, ktorý mu to prišiel zamerať a stavať, tak posunuli tú stavbu trošičku inak, ako mali. Toto neni vyslovene nejaký problém takýto.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre, okej, čiže. Nie, to je tak, ja to poznám, ja viem, okej, dobre. A potom k bodu 7.15. kúpa úkryt, kúpa toho krytu, ako či to je, hej, nie, pardon, 7.10. kúpa, kúpa úkrytu, čo plánuje mesto s týmto robiť? Ako ja si myslím, že to je super kúpa. Ja by som to hneď kúpil tiež, ako.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Práveže táto možnosť je. Tak ja som sa rozhodol ju využiť a predložiť vám tento návrh z dôvodu, že do budúcnosti môžeme, samozrejme, tú minulosť, ktorá je spojená aj s našim mestom, čo sa týka tých vojnových rokov, zviditeľňovať v rámci edukácie, či už základných, stredných škôl. Je to súčasť našej histórie, chceme ju zachovať, lebo nevieme do budúcnosti, ku komu sa to dostane, však viete, ako je to s majetkom štátu. Takže práve z toho dôvodu sme sa rozhodli, že z iniciatívy aj vojenského klubu, ktorý tu pôsobí, že by sme to odkúpili ako mesto, no a, samozrejme, spoluprácu aj v spolupráci aj s týmito občianskymi združeniami to zachovali, zveľadili, dali do stavu, aby to slúžilo ďalším generáciám na prezentáciu a, samozrejme, ako vravím, edukáciu hlavne mládeži v budúcnosti, pretože asi to je aj treba v dnešnej spoločnosti, na tom sa asi aj zhodneme. Nie je tam prístup, ale keďže pôjde v budúcnosti, aspoň ja to považujem za verejnoprospešnú stavbu, tak si myslím, že aj ten prístup budeme vedieť legalizovať zákonným spôsobom, ale to si musíme k tomu sadnúť, či takéto možnosti máme. Myslím si, že máme, takže ju aj využijeme potom, hej.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem z mojej strany všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, môžeš.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som chcela k bodu 7.16., 17 a 18, čo sa týka pridelenia tých bytov, doporučiť, lebo teda sociálna zdravotná komisia doporučuje schváliť tie byty, ako je to rozpísané a zároveň k bodu 7.12., čo sa týka výmeny tých pozemkov s COOP Jednotou, tak to som veľmi rada, lebo keď sme mali stretnutie aj s obyvateľmi na Podkoreňovej, tak oni tam chceli mať nejaké ihrisko a také miesto na stretávanie. Takže, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. K tomuto len to som zabudol, lebo si poznačil, ale k tomu som nepovedal, to som

veľmi rád, že sa nám podarilo práve za týmto účelom, ako spomínaš, kolegyňa, že v budúcnosti sa nám tam vytvára možnosť urobiť aj nejakú verejnoprospešnú aktivitu alebo nejaký, osadenie nejakého mobiliáru aj pre obyvateľov ulice Podkoreňová, keďže dlhodobo majú takúto žiadosť. Ale vždy sme to, poviem, vyriešili tým, že jednoducho nemáme tam pozemky také, ktoré by boli vhodné za týmto účelom, tak už po tomto budeme mať a je tu možné spraviť nejaký malý parčík, nejaké ihrisko pre rodiny s deťmi a pod., hej. Čiže najprv sme dohodli s pani predsedníčkou COOP Jednoty postup, dohodli sme sa na tom tak, ako to máte dneska predložené. Ja som veľmi rád a som aj vďačný, že po spoločných rozhovoroch sa nám to takto podarilo a bude to slúžiť hlavne našim obyvateľom. Ďakujem. Pán poslanec Obernauer, nech sa páči, Julko, môžeš.“

Július Obernauer (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja položím možno takú čudnú otázku, ale k bodu 7.1. dvaja konatelia, to je ako dvaja riaditelia na základnej škole alebo niečo také. Nechápem to, prečo dvaja konatelia. Konateľ je ten najvyšší a v prípade jeho neprítomnosti menuje svojho zástupcu a ten je poverený plniť úlohy v prípade neprítomnosti riaditeľa. Preto som uviedol základnú školu ako príklad, hej, že má veľa žiakov, no tak dvoch riaditeľov tam budeme menovať na základnú školu? Nejde mi to do hlavy. Čiže kladiem takúto otázku. Ďakujem“.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Vysvetlím, Základná škola je trošku iný príklad, pretože bavíme sa o rozpočtovej organizácii. Tu sa bavíme o obchodnej spoločnosti, kde aj v iných obchodných spoločnostiach nie je neštandardné, keď sú aj dvaja konatelia. Áno, samozrejme, zákon to umožňuje a v mnohých firmách si takto v rámci fungovania spoločnosti, napr. aj tu kolega spomína, že sú dvaja, tak si zabezpečujú, v podstate, aj nejakú vzájomnú kontrolu. V tomto prípade, ale je to hlavne z toho dôvodu, aby, keďže 1 z konateľov má zdravotné problémy, nejdem to rozoberať, hej, lebo nemôžem, ale určite mnohí aj viete, no tak jednoducho je potrebné, aby v rámci všetkých tých aktivít, tak ako som povedal, aj pri spomenutí tohto bodu, tieto pokračovali, aby bol zabezpečený riadny chod spoločnosti, celá služba, ktorú zabezpečovala obchodná spoločnosť doteraz a, samozrejme, aj budúce zámery, ktoré máme rozbehnuté, či už v podobe projektových dokumentácií, komunikácií s ministerstvami, štátnymi orgánmi atď. atď. hej. Čiže v rámci obchodnej spoločnosti nie je nemožné menovať zástupcu tak, ako poviem pri základnej škole, hej. Čiže takto to nefunguje. My, ak sa bavíme o osobe, ktorá bude mať štatutárnu zodpovednosť, tak sa bavíme o konateľovi spoločnosti, ako aj v tomto návrhu je uvedené. Takže z toho dôvodu to je takto predložené. No a my počítame aj do budúca s tým, že jednoducho, keďže pán Krajčí je odborne zdatný, tak chceme, aby čo najlepšie aj v rámci, samozrejme, jeho kompetencií navnímal túto obchodnú spoločnosť, kde je predpoklad, že by v nej aj v budúcnosti pokračoval, aj na tejto pozícii. Takže uvidíme, ale dnes je to potrebné hlavne z tých dôvodov, čo som povedal. Pán poslanec Palovčík, nech sa páči, môžeš.“

Milan Palovčík (poslanec)

„Ďakujem. Keďže chýba predseda aj podpredseda komisie pre rozvoj mesta, tak ma poverili, aby som predniesol správu za komisiu. Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry dňa 17.9.

prerokovala túto správu a odporúča mestskému zastupiteľstvu jednotlivé body majetkových záležitostí prijať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, poprosím, jednotlivé návrhy, tak, ako sú uvedené.“

Návrhová komisia

„Začnem bodom 7.1. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje na základe paragrafu tak, ako uvedené v texte menovanie ďalšieho konateľa tak, ako je uvedené v texte v podobe Ing. Martina Krajčího, tak, ako uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

na základe § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

menovanie ďalšieho konateľa obchodnej spoločnosti SEKOLÓG s.r.o., IČO: 31 636 314, so sídlom Tisovská cesta 38, 977 01 Brezno – **Ing. Martin Krajčí**, nar., r.č., bytom Brezno.

Hlasovanie číslo: 9

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím ďalší bod.“

Návrhová komisia

„Bod 7.2., bod 7.2. bol rozdelený na 2 alebo na 2 hlasovania. 7.2A, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. Zámenu pozemkov:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1348/4- trvalý trávny porast o výmere 199 m²**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1348/3-trvalý trávny porast o výmere 186 m²**
oddelené od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre **Mesto Brezno**, podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, úradne overeným pod G1-405/25
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1347/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²**
oddelená od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m² a parc. E-KN č. 16064/11- ostatná plocha o výmere 96 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre **Mesto Brezno**, podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, úradne overeným pod G1-405/25

za pozemky:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1349/11 - ostatná plocha o výmere 261 m²**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1349/12 - ostatná plocha o výmere 200 m²**
oddelené od parc. C-KN č. 1349/1- ostatná plocha o výmere 4009 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 14594, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Jána Lukáča, spoluvlastnícky podiel 1/2, pod B2 pre Ing. Petra Lukáča, spoluvlastnícky podiel 1/2, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025

2. Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: **10**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Nech sa páči, ďalší bod.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ ruší v celom rozsahu uznesenie tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto návrhu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší v celom rozsahu

uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 89/2025 a č. 90/2025 z 25. júna 2025

II/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezna, pozemkov:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1348/4- trvalý trávny porast o výmere 199 m²**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1348/3-trvalý trávny porast o výmere 186 m²**
obidve oddelené od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezna, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezna, pre **Mesto Brezna**, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna, IČO: 00 313 319, v podiele 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezna 97701 dňa 13.06.2025, úradne overeným dňa 08.07.2025 pod **G1-405/25**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1347/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²**
oddelená od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m² a parc. E-KN č. 16064/11-ostatná plocha o výmere 96 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezna, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezna, pre **Mesto Brezna**, v podiele

1/1, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701 dňa 13.06.2025, úradne overeným dňa 08.07.2025 pod **G1- 405/25**

za pozemky:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1349/11 - ostatná plocha o výmere 261 m²**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1349/12 - ostatná plocha o výmere 200 m²**

oddelené od parc. C-KN č. 1349/1- ostatná plocha o výmere 4009 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 14594, k. ú. Brezno, pod **B1 pre Ing. Jána Lukáča**, Beňuš, spoluvlastnícky **podiel 1/2**, pod **B2 pre Ing. Petra Lukáča**, Beňuš, spoluvlastnícky **podiel 1/2**, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701, dňa 13.06.2025, úradne overeným dňa 08.07.2025 pod **G1- 405/25**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)

Za podmienok:

- zámena bude vykonaná **bez finančného vyrovnania** medzi jej účastníkmi
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Mesto Brezno

Hlasovanie číslo: **11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že na návrh bol schválený. Bod 7.3A, poprosím.“

Návrhová komisia

„Ďakujem 7.3. je tiež rozdelený do dvoch hlasovaní. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako, je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť Filipa Pocklana, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku na Ul. Jarmočisko v Brezne a to :
 - **novovytvorená parc. C-KN č. 1227/52** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-294/2025, overeným pod č. G1-385/2025, od parc. C-KN č. 1227/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3241 m², k. ú. Brezno, LV 2351, vlastník Mesto Brezno v podiele 1/1
2. Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: 12

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený 7.3B, poprosím.“

Návrhová komisia

„7.3B. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a rímska, tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezna, pozemok:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1227/52 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-294/2025, overeným pod č. G1-385/2025, od parc. C-KN č. 1227/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3241 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 2351, k. ú Brezna, pre vlastníka Mesto Brezna, v podiele 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:

**Filip Pocklan,
trvale bytom Brezna, štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna tá skutočnosť, že sa jedná o *prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmer 300 m²*

za kúpnu cenu : 20,80 €/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 166/2025 zo dňa 28.07.2025, vypracovaným Ing. Mariánom Saksom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude znášať kupujúci

Hlasovanie číslo: 13

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.4., poprosím.“

Návrhová komisia

„7.4A, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie, tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte“.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie **novovytvorených parciel** vytvorených oddelením od nehnuteľností v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno vo vlastníctve Mesta Brezno

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: **14**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 7.4B, poprosím.“

Návrhová komisia

„7.4B, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesenie, tak, ako je uvedené v texte. Prosím.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezna, a to pozemkov:

- novovytvorený diel č. 1 o výmere 100 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-416/2 – ostatná plocha o výmere 100 m² v k.ú. Brezna, obec Brezna, vedenej Okresným úradom Brezna, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
- novovytvorený diel č. 2 o výmere 112 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-416/3 – ostatná plocha o výmere 386 m² v k.ú. Brezna, obec Brezna, vedenej Okresným úradom Brezna, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
- novovytvorený diel č. 3 o výmere 8 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-417/2 – ostatná plocha o výmere 588 m² v k.ú. Brezna, obec Brezna, vedenej Okresným úradom Brezna, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlast-

nický podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,

- novovytvorený diel č. 4 o výmere 31 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 7-50022/4 – ostatná plocha o výmere 31 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho :

Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o., IČO: 36 618 675, Padlickovo 3, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*.

za kúpnu cenu : 25,31 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 25.07.2025, vypracovaným Ing. Miroslav Hanínek, Horná Lehota 767, Horná Lehota 976 81, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **6.352,81 Eur**

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci

Hlasovanie číslo: **15**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 7.5A, poprosím.“

Návrhová komisia

„7.5A, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie, tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná a.s. o odkúpenie **novovytvorených parciel** vytvorených odčlenením od nehnuteľného majetku – pozemku, v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno vo vlastníctve Mesta Brezno.

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: **16**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. 7.5B, poprosím.“

Návrhová komisia

„7.5B, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

- **novovytvorený diel č. 1 o výmere 4 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639231-16/2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným dňa 15.08.2024 pod č. G1-572/24, ktorý vzniká oddelením od parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, a ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3858/236 –zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
- **novovytvorený diel č. 2 o výmere 12 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639231-16/2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným dňa 15.08.2024 pod č. G1-572/24, ktorý vzniká oddelením od parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, a ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3858/237 –zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho :

Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou definovanou v územnom pláne mesta.*

za kúpnu cenu : 86,53 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 137/2025 zo dňa 01.08.2025, vypracovaným Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, 013 01 Teplička nad Váhom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **1.384,48 Eur**

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci

Hlasovanie číslo: **17**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím. Bod 7.6.“

Návrhová komisia

„7.6., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Juraja Peťka, nar., rod. č., trvale bytom Brezno, o zrušenie predkupného práva Mesta Brezno na pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 3976/45 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 3796/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- evidované v katastri nehnuteľností na LV 5252, k. ú. Brezno, pod B1 pre vlastníka Juraja Peťka v podiele 1/1

II/ Schvaľuje

zrušenie predkupného práva

ako vecného práva podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Mesta Brezno na pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 3976/45 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 3796/108 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5252, k. ú. Brezno, pod B1 pre vlastníka: Juraj Peťko, Brezno, v podiele 1/1

za podmienky:

- správne poplatky, spojené so zrušením predkupného práva, bude znášať žiadateľ v plnom rozsahu

Hlasovanie číslo: **18**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.7A, poprosím.“

Návrhová komisia

„7.7A, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, tak, ako je uvedené v texte, II/ berie na, schvaľuje, pardon, uznesenie, tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. návrh na zámenu pozemkov a stavby vo vlastníctve Mesta Brezno za 2 byty vo vlastníctve MONOPOL, s.r.o.

2. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: 19

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.7B, prosím.“

Návrhová komisia

„7.7B, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezna, a to:

Pozemky:

- parc. C-KN č. 1587 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,

- parc. C-KN č. 1588 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
- parc. C-KN č. 1589 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
- parc. C-KN č. 1590 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Stavby:

- rodinný dom, súp. č. 189, postavený na parc. C-KN č. 1587 o výmere 175 m², Zastavaná plocha a nádvorie a na parc. C-KN č. 1588 o výmere 183 m², Zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- hospodárska budova s garážou umiestnená na parc. C-KN č. 1590 o výmere 30 m², Zastavaná plocha a nádvorie, nezapísaná na LV

Ostatné nachádzajúce sa na zamieňaných pozemkoch a stavbe:

- ploty (oplotenie záhrady, oplotenie predzáhradky,)
- vonkajšie úpravy (prípojky vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN, vonkajšie schody, pivnica)

za nehnuteľný majetok MONOPOL, s.r.o., Nám. M.R.Štefánika 40/48, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 46 461 58, a to:

- byt č. **19**, na 2. poschodí., vchod č. 6, v bytovom dome na ulici Mládežnickej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3299/212764
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3299/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech MONOPOL, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1.

a

- byt č. **46**, na 4. poschodí., vchod č. 6, v bytovom dome na ulici Mládežnickej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3514/212764
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech MONOPOL, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že *sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)*

Za podmienok:

- zámena bude uskutočnená s **finančným vyrovnaním zo strany MONOPOL, s.r.o. vo výške 20.050,24 Eur v prospech Mesta Brezno** v súlade so všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností určenou na základe znaleckých posudkov č. 060/2025 (2 byty s príslušenstvom a podielom na pozemku), a č. 059/2025 (nehnuteľnosti na Cintorínskej ulici) vyhotovených Ing. arch. Jánom Králikom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 02.09.2025

všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Mesto Brezno

Hlasovanie číslo: **20**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.8., nech sa páči.“

Návrhová komisia

„7.8., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to v súlade s ust. § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- **predmet majetkovoprávneho vysporiadania:**

Rozsah vysporiadania je určený Geometrickým plánom č. 00634808-10/2025 zo dňa 10.03.2025, vyhotovený Siman a Jorčík spol. s r.o., Miroslavom Hajnyšom - geodet, so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 634 808, úradne overený dňa 28.04.2025, pod č. G1-144/25 (ďalej len "Geometrický plán"). Geometrický plán súčasne určuje rozsah vysporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu.

Podkladom pre určenie výšky náhrady za majetkovoprávne vysporiadanie je Znalecký posudok č. 13/2025, vypracovaný znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom, so sídlom Sládkovičova 74, Banská Bystrica, PSČ: 974 05, evidenčné číslo 910348, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti, a to vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 12,43 Eur.

Majetkovoprávne vysporiadanie sa bude realizovať prostredníctvom návrhov na uzatvorenie dohody, na základe ktorých vlastníci pozemkov prevedú vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých bude vybudovaná stavba „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ v súlade s ust. § 2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim v spojení s ust. § 17a cestného zákona.

Náhrada za majetkovoprávne vysporiadanie bola určená v súlade so zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.

Hlasovanie číslo: **21**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.9A.“

Návrhová komisia

„7.9A, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte a II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť **Slovenského hydrometeorologického ústavu** o výpožičku časti parcely pre potreby umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera.

Zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom obce, a to výpožičku majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Hlasovanie číslo: **22**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.9B, poprosím.“

Návrhová komisia

„7.9B, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna a s § 28 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezna, a to:

- časť parcely č. C-KN č. 690, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m², LV č. 2351, k. ú. Brezna, obec Brezna, okres Brezna, Okresný úrad Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech mesta Brezna.

Veľkosť časti parcely reg. č. C-KN č. 690, ktorá má byť daná do výpožičky, bude v max. veľkosti 15 m², a to za účelom umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera (ďalej aj ako „AMS“), umiestneného na parcele podľa rozhodnutia Slovenského hydrometeorologického ústavu (ďalej ako „SHMU“).

Pre vypožičiatelia:

Slovenský hydrometeorologický ústav

IČO: 00 156 884

Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

(ďalej aj ako „SHMU“)

a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, ktorý spočíva v tom že sa *jedná o pozemok pod dočasnou stavbou*.

Za podmienok:

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 15 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke.
- Vypožičiatel je oprávnený užívať predmet výpožičky za účelom realizácie umiestnenia nového stacionárneho technologického kontajnera na monitorovanie úrovne znečistenia vonkajšieho ovzdušia (ďalej aj ako „monitorovacej stanice“)

a to v zmysle požiadaviek na čerpanie financií z fondov Európskej únie a následného odčítania monitorovacích údajov, údržby a opravy monitorovacej stanice.

- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Proces vybudovania elektrickej prípojky na napojenie AMS, jej vybudovanie a financovanie bude prebiehať v súlade s požiadavkami mesta Brezno.
 - Mesto obstará dodanie PD- projektovú dokumentáciu elektrickej prípojky a na jej podklade vykoná inžiniersku činnosť a zabezpečenie podkladov pre potreby jej úradného povolenia (ďalej len I. etapa) pričom po ukončení tejto etapy bude SHMU túto fakturovať za skutočne vynaložené náklady s ňou spojené.
 - II.etapa bude spočívať v samotnom budovaní elektrickej prípojky a to nasl. obstaranie zhotoviteľa prípojky, ktorý na vlastné náklady dodá materiál na zhotovenie diela a samotnú realizáciu prípojky. Po ukončení tejto etapy bude mesto SHMU túto fakturovať za skutočne vynaložené náklady s ňou spojené.

Hlasovanie číslo: **23**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.10., poprosím.“

Návrhová komisia

„7.10., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

- **kúpu nehnuteľnosti:**

podzemná stavba bez súpisného čísla (popis stavby „Úkryt ÚŽ – 6a“), umiestnenej na parc. C-KN 6030/4 o výmere 1m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor na LV č. 15202 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno. Právny vzťah k pozemku parcela č. 6030/4 pod stavbou bez súpisného čísla nie je evidovaný na LV.

- **od predávajúceho:**

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

sídlo : Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava

IČO : 30845572

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

- za maximálnu kúpnu cenu: **300,- Eur**

- **za podmienok:**

- kupujúci bude využívať predmet kúpy na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb: v oblasti výchovy a vzdelávania pre žiakov a študentov škôl, ako aj pre verejnosť, na ochranu historického dedičstva, ako stavba z historických čias, pričom mesto nebude mať z uvedeného žiadny zárobkový prospech,
- s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v Znaleckom posudku č. 100/2025, vyhotovenom dňa 27.7.2025 Ing. Drahomírom Kubányim, znalcom v odbore Stavebníctvo v odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911869 na 2.620,- Eur
- poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie číslo: **24**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.11., poprosím.“

Návrhová komisia

„7.11., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Návrh Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba „I/72 Brezno - most ev. č. 72-045“

II/ Schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície** podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, medzi:

Odovzdávajúci:

Názov : **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
IČO : 00 33 28

a

Preberajúci:

Názov: **Mesto Brezno**
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
IČO : 00 313 319

predmetom ktorej je **odovzdanie stavebných objektov stavby „I/72 Brezno- most ev. č. 72-045“** medzi odovzdávajúcim a preberajúcim.

Predmet odovzdania tvoria stavebné objekty:

- ***SO 101-01 Úprava chodníka (pri ceste I/72)***
- ***SO 620- 00 Preložka verejného osvetlenia***

Hodnota odovzdávaných stavebných objektov:

- SO 101-01 Úprava chodníka (pri ceste I/72) 16.783,15 €
- SO 620- 00 Preložka verejného osvetlenia 9.061,97 €
- Spolu 25 845,12 €

Hlasovanie číslo: **25**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.12A, poprosím.“

Návrhová komisia

„7.12A, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nech sa páči, hlasujte, kolegyne, kolegovia.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

1. návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno za pozemky vo vlastníctve COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo.
2. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z

dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: **26**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.12B“.

Návrhová komisia

„7.12B, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemkov:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1146/55** – zast. plocha o výmere 217 m², oddelená od parc. KN-C č. 1146/55 - zast. plocha o výmere 245 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, vlastník Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-404/2025, zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1146/56** – zast. plocha o výmere 42 m², oddelená od parc. KN-C č. 1146/56 - zast. plocha o výmere 44 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, vlastník Mesto

Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-404/2025, zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808

za nehnuteľný majetok COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, Nám. gen. M.R. Štefánika 44/52, Brezno, IČO: 36 009 342, pozemky:

- **novovytvorený diel č. 1 o výmere 278 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3911/1 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4436/4 – zastavaná plocha, o výmere 278 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorený diel č. 2 o výmere 48 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3911/1 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4437/4 – trvalý trávnatý porast, o výmere 48 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorený diel č. 3 o výmere 91 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3911/1 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4438/4 – zastavaná plocha o výmere 91 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorený diel č. 4 o výmere 17 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3912/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4436/6 – zastavaná plocha o výmere 17 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorený diel č. 5 o výmere 2 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3912/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4437/6 – trvalý trávnatý porast o výmere 2 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom

č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808

- **novovytvorený diel č. 6 o výmere 1 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3912/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4438/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že *sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)*

Za podmienok:

- zámena bude uskutočnená **s finančným vyrovnaním zo strany COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo vo výške 203,14 Eur v prospech Mesta Brezno** v súlade so všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností určenou na základe znaleckého posudku č. 061/2025 vyhotoveným Ing. arch. Jánom Králikom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 03.09.2025

všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Mesto Brezno

Hlasovanie číslo: **27**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.13., poprosím.“

Návrhová komisia

„7.13., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ ruší uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 56/2025 zo dňa 14.05.2025

Hlasovanie číslo: **28**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.14., poprosím.“

Návrhová komisia

„Pri bode 7.14., pozor, budeme najprv hlasovať o pozmeňovacom návrhu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, nie, ako navrhovateľ som.“

Návrhová komisia

„Dobre, ďakujem za upozornenie. Takže 7.14., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje uznesenie, ako je uvedené v texte s tým, že kúpna cena sa menila z 500 EUR na 400 EUR. Prosím, dajte hlasovať o návrhu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

- **kúpu nehnuteľností:**

- byt č. 24, na 3. poschodí., vchod č. 6, v bytovom dome na Ulici Mládežníckej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3514/212764
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech JUDr. Tomáša Abela, PhD., spoluvlastnícky podiel 1/1

- **od predávajúceho:**

Meno a priezvisko: JUDr. Tomáš Abel, PhD.,

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Brezno 977 01

Štátny občan: SR

- **za kúpnu cenu maximálne vo výške 400,00 Eur.**

Hlasovanie číslo: **29**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.15., poprosím.“

Návrhová komisia

„Bod 7.15., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte a II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť JUDr. Richarda Piliara, bytom Beňuš a JUDr. Zdenky Piliarovej, bytom Beňuš, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku mesta Brezno, na ulici Štvrť Kasárne

II/ Schvaľuje

V súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, s § 3 písm b) a d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a podľa § 50a, v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami:

budúci predávajúci:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

budúci kupujúci:

JUDr. Richard Piliar, bytom, Beňuš, r.č.:

a

JUDr. Zdenka Piliarová, bytom, Beňuš, r.č.:

Predmet prevodu :

- **Novovytvorená parcela č. C-KN 610/654 o výmere 3 m²**, zastavaná plocha a nádvorie , vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-066/2025, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, 977 01 Brezno, IČO: 44 563 116 zo dňa 25.08.2025, úradne overeným dňa 04.09.2025 pod č. G1-580/25, ktorá vzniká odčlenením od parcely reg. č. C-KN 610/323 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5709 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Kúpna cena:

Bude určená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci.

- Stavba nesmie zasahovať do vybudovaného chodníka na mestskom pozemku, resp. miestnej zelene.

Hlasovanie číslo: **30**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.16.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať o tomto uznesení.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť p. Margity Isteníkovej o pridelenie nájomnej obytnej miestnosti na Fučíkovej 1134/1 v Brezne

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomnej obytnej miestnosti č. 10 na 1.p. stavby: SLOBODÁREŇ, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, so súpisným č. 1134, orientačným č. 1, nachádzajúcej sa na ulici Fučíkova, v Brezne

- pre nájomcu: Margita Isteníková, nar., trvale bytom:, Brezno,
- od 01.10.2025 na 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške 22,96,- Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien

a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľky.

Hlasovanie číslo: **31**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.17., nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Bod 7.17., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť p. Márie Nemčokovej o pridelenie 1-izbového nájomného bytu v Štvrti L. Novomeského 1230/8 v Brezne

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 15 na 1.p. bytového domu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského, orientačné číslo 8 v Brezne, súpisné číslo 1230

- pre nájomcu: Mária Nemčoková, nar., trvale bytom:, Brezno,
- od 01.10.2025 na 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške 129,99 Eur (poplatky za služby spojené s nájomom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien

a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľky.

Hlasovanie číslo: **33**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.18., poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte a II/ schvaľuje uznesenie, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť p. Vladimíra Ridzoňa o pridelenie nájomnej obytnej miestnosti na Fučíkovej 1134/1 v Brezne

II/ Schvaľuje

pridelenie nájomnej obytnej miestnosti č. 22 na 2. p. stavby: SLOBODÁREŇ, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, so súpisným č. 1134, orientačným č. 1, nachádzajúcej sa na ulici Fučíkova, v Brezne

- pre nájomcu: Vladimír Ridzoň, nar., trvale bytom:, Brezno,
- od 01.10.2025 na 3 roky,
- za mesačné nájomné vo výške 22,96,- Eur (poplatky za služby spojené s nájmom budú vypočítané samostatne)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna č. 11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta v znení jeho zmien

a doplnkov (ďalej aj ako „VZN č. 11/2023“), ktorým je riešenie mimoriadnej rodinnej situácie žiadateľa.

Hlasovanie číslo: **32**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 7.19., ešte poprosím.“

Návrhová komisia

„Bod 7.19., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Ulica Podkoreňová - Brezno

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33547564-60/22, zo dňa 13.09.2022, vyhotovil Ján Brozman, Geodetická kancelária, sídlo: Kirejevská 1112/9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 33 547 564, úradne overeným dňa 04.10.2022 pod číslom G1-681/22, na pozemku:

- parc. reg. **C-KN č. 4363**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

realizáciu „12071 Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NNK“, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to na pozemku a v rozsahu:

- parc. reg. **C-KN č. 4363**, v rozsahu 25 m² (diel č.1)

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **616,25 Eur**, dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 182/2024 zo dňa 28.12.2024, vypracovaným Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, 013 01 Teplica nad Váhom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech každodobého vlastníka veci (inžinierskych sietí NNK),
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby **„12071 Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NNK“**

Hlasovanie číslo: **34**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných, 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 8/

Plnenie rozpočtu mesta Brezno za 1. polrok 2025

K bodu 9/

Správa o zmenách rozpočtu od 01.04.2025 do 31.07.2025

K bodu 10/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2025 – návrh na V. Zmenu

K bodu 11/

Dotácie z rozpočtu mesta

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 8, tým je Plnenie rozpočtu mesta Brezno za prvý polrok 2025. Pod bodom 9 máme Správu o zmenách rozpočtu od 1. 4. 2025 do 31. 7. 2025 a pod bodom 10 Rozpočet mesta Brezno na rok 2025 návrh na piatu zmenu. Návrhy predkladám ja. Materiál spracovala pani vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku mesta. Ak dovolíte, ak je všeobecný súhlas, tak ku všetkým trom bodom, keby predniesla. Môže byť? Potom otvoríme diskusiu.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Môžem doplniť tam ešte aj bod 11 Dotácie.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„A ešte aj Dotácie. Môže byť takto? Rozpravu budeme mať ku všetkým štyrom. Nech sa páči, poprosím, pani vedúcu.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Dobrý deň. Predkladáme vám Správu o plnení rozpočtu mesta za rok, za prvý polrok 2025, vrátane monitorovacej správy programového rozpočtu. Ak sú nejaké otázky k tomuto, tak zodpoviem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, bod 9.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Dobre. Predkladáme Správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 1. 4. 25 do 31. 7. 25, ako je v dôvodovej správe uvedené, celkovo bolo vykonaných 116 rozpočtových opatrení, z toho 85 podľa § 14 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách a 31 rozpočtových opatrení v zmysle § 14 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách. V bode 10 predkladáme Návrh na piatu zmenu rozpočtu na rok 2025. Túto zmena rozpočtu vykonávame z dôvodu toho, že od 1. 8. 2025 rozpočtová organizácia Zariadenie sociálnych služieb Luna prešlo pod mesto Brezno s tým, že rozpočet zo strany BBSK bol k 31. 7. vyrovnaný a keďže život ide ďalej a príjmy dosahujú, takže my musíme urobiť zmenu rozpočtu, aby oni mohli predkladať aj výkazníctvo, aj rozpočet do, na príslušné orgány. Takže my vlastne navrhujeme zvýšiť príjmy v rozpočte Luny a aj výdavky v tej istej výške. Podotýkam, že sa jedná len o príjmy a výdavky, ktoré sú kryté vlastne klientmi tejto rozpočtovej organizácie a Všeobecnej zdravotnej poisťovne, ktorá im tiež mesačne posiela na základe úkonov finančné prostriedky. V bode 11 predkladáme Návrh na poskytnutie dotácií. Prvá sa týka poskytnutia dotácie pre Nemocnicu v Brezne vo výške 2.000 EUR, a to na interiérové vybavenie CT pracoviska. Podotýkam, že sa jedná o bežné finančné prostriedky. A druhá dotácia sa týka ako mimoriadne poskytnutie dotácie pre Divadelný súbor Jána Chalupku Švermova 7 v Brezne vo výške 1.600 EUR. Tak to navrhla kultúrna komisia. Táto mimoriadna dotácia vznikla z toho dôvodu, že v čase podľa VZN, keď predkladali žiadosť, tak nevedeli oni v tom čase, že sa nejakej takejto akcie v októbri v Srbsku zúčastnia. Takže z tohto dôvodu to predkladáme ako mimoriadnu dotáciu. Z mojej strany všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, otváram rozpravu ku všetkým bodom. Pán poslanec Struhár, môžeš, nech sa páči.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem pekne. Bude to trochu na dlhšie, tak sa pripravte. Čo sa týka dotácií v rámci, pôjdem od posledného bodu, čo sa týka do dotácie pre kultúru. To je teda mimoriadna dotácia určená nie z peňazí, ktoré boli kultúre vyčlenené alebo oni to dodatočne doschvaľovali, tých 1600.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„To z tých peňazí, ktoré boli schválené, čiže z toho objemu 40 000. Áno.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Aj keby, aj keby to náhodou nebolo z tých objemu, kvitujem túto dotáciu z toho dôvodu, že do tejto oblasti práve teraz treba ísť, lebo vieme, čo sa deje v Srbsku a v tejto oblasti vojvodinskej. Dobré, ja by som sa vrátil teda teraz k bodu 9, zmeny rozpočtu a tam budem mať k jednotlivým rozpočtovým opatreniam otázky, lebo nemal som jasnosti, resp. nerozumel som niektorým veciam alebo nemám, proste, vedomosť o tom, čo by som potreboval vedieť. Ak by sme mohli ísť od rozpočtu, od RO číslo 143, tam je zvýšenie bežných príjmov na 49.000 EUR na základe rozpisu nenormatívnych finančných prostriedkov RUŠsky určených na príspevok na edukačné publikácie, tzn. že vlastne školy si za túto sumu nakúpili učebnice?“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„No oni sú presne účelovo určené, na čo. Keby som, takto, keby som povedala, áno, na edukačné, ale s tým súvisiace. A ten účel nám tá RUŠska presne určí a oni ho musia dodržať, čiže. My len prenášame, my sme takým nositeľom, že z RUŠsky musíme zvýšiť rozpočet príjmov, sa zvyšuje u nás príjem a u nich sa zvyšuje výdavok. Oni sú prísne zúčtovateľné a zúčtovateľné sú v hospodárskej správe za rok 25, ktorá sa predkladá v apríli v roku 2026, za rok 25 predkladať.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Okej, dobre. Potom je tam projekt na podporu integrácie žiakov z Ukrajiny za obdobie 20. apríl 25. To sú, to je suma, ktorú my v podstate platíme ako keby normatívna Ukrajincov v základných školách?“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Rozpočtové, ktoré?“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ktoré to je 147, zvýšenie bežných príjmov.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

!147, to nám takisto chodia z RUŠsky To sú účelovo určené finančné prostriedky pre deti, ktoré sa vzdelávajú v našich základných školách, ale sú Ukrajinci a oni ich môžu použiť, v podstate, len na bežné výdavky, vrátane miezd, hej, pre tých pedagógov, ktorí vyučujú tieto deti alebo môže sa aj na, na tovary a služby. Ale takisto sú to účelovo určené, na nič inšie nemôžu ich použiť. A tie nám chodia pravidelne od toho času, ako nastala situácia na Ukrajine a máme deti, tak, v podstate, mali sme ich aj vo vyššej výške. A to dostávame aj pre materské školy, aj pre základné školy.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobré. Zase stále rypnem do školstva. Rozpočtovka 192, tam je +240 000 od RUŠsky účelovo určených na podporné opatrenia, pedagogický zamestnanec a školský podporný tím za obdobie 9.12.25.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Aké rozpočtové?“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„192, podporné opatrenia.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„192, všetky, ktoré sú podľa § 14, ods. 1, to sú, väčšinou sa to týka škôl, to je pravda, ale to sú účelové určené prostriedky, podporné opatrenia sú napr. pedagogickí asistenti v školách. Ono sa to teraz už nečlení, že je to asistent, je to tak, ale sa to nazýva jedným názvom ako podporné opatrenia a oni sú vyplácané podľa toho, ako, koľko mali schválených napr. asistentov učiteľa.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Áno, to viem, len tam mala byť ďalšia otázka, že či my máme vypracovaný nejaký plán v rámci ŠPT, nejaké stretnutia medzi sebou, že si odovzdávajú veci atď., či to asi není.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Toto je nie moja ekonomická záležitosť, ale skôr na...“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Budem sa spytovať na.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Pedagogicko-výchovná.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Okej. Dobré. Rozpočtové opatrenie číslo 141, zvýšenie finančných operácií a kapitálových výdavkov o 2 246 000 alebo tak nejako, no to asi 22 malo byť.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Kde to je?“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„To je 141, to je bytovka Sekurisova. Ja som sa chcel spýtať, že ako sme teda na tom, keď my tam budeme vlastne brať ten úver.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„2 000 000, to je, to ste schvaľovali v štvrtej zmene rozpočtu, ale my aj tú štvrtú zmenu musíme rozpísať cez rozpočtové opatrenia. Keďže bol schválený úver, tak sme zapojili úver do príjmovej finančnej operácie a výdavkov do kapitálových výdavkov. Áno, je to 2 000 000, je to taká suma, len cez tie 2 000 000.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Je tu trocha chyba v čiarkach, to je jedno. A chcel som sa spýtať, že ako sme momentálne na tom,

čo sa týka výstavby nájomného bytu na Sekurisovej, keď už sme pri tomto bode.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To má len podanú žiadosť a v podstate čakáme na schválenie.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Čakáme na schválenie.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre. A rozpočtové opatrenia, čo sú napr. pomenované ako preúčtovanie na základe predložených interných dokladov, tých tam bolo viacero v ľubovoľných zložkách, teda v ľubovoľných položkách, to si mám ako vysvetliť, keď?“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

Rozpočtové opatrenia v zmysle § 14, ods. 2, tam nedochádza k zvýšeniu príjmov, ani k zvýšeniu výdavkov. Tam má uznesením z roku 2015, asi je to alebo 16, už neviem presne, ale keby som sa pozrela, tak to nájdem, aj tu to mám, kde má právomoc primátor, tam dochádza k zmene len v rámci výdavkov z jednej podpoložky na druhú. Lebo príklad poviem, mohol mať niekto na našom, čo ja viem, na odbore majetkovom alebo teda na, na pracovisku majetkovom, na našom odbore ekonomickom, mal narozpočtovaných, ja neviem, 30 000 na niečo, na nejakú, na tovary a služby, na, ja neviem, na, na opravu a údržbu a on potrebuje teraz zabezpečiť, čo ja viem, kúpiť niečo a to je iná už podpoložka. Čiže on musí dať interný doklad, že presuňte my v rámci rozpočtu z tejto jednej na tú druhú. Čiže my toto robíme, lebo vy nemôžete prekročiť alebo realizovať výdavok bez toho, aby ste nemali upravený rozpočet v zmysle zákona.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Toto si niekde, prosím vás, vieme odsledovať?“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Ako?“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Keby sme si to chceli odsledovať, kde si to vieme odsledovať?“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Ja som si aj doniesla, ale za každý mesiac máme rozpočtové opatrenia v zmysle zákona a v zmene rozpočtu.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Okej, dobre, ďakujem pekne. No a už asi všetko. No, mám tu viac tých vecí, ale myslím, že ste mi vysvetlili všetko, čo som chcel vedieť.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„A vlastne to už sledovanie je vlastne toto, že my vám predkladáme na základe uznesenia zastupiteľstva všetky zmeny rozpočtu, lebo keď sa zmenia príjmy, tie musíte schvaľovať zmenu rozpočtu, ale keď je len presun, tak tie robíme na základe uznesenia, ktoré má pán primátor a tam sa nemení ani výška príjmov, ani výška výdavkov. Čiže my hospodárime s tými výdavkami, ale v rámci tej kapitoly, lebo niekedy treba aj, čo ja viem, z, by som povedala, zo sociálneho presunúť na, ja neviem, na cesty. Príklad poviem, len také, že keď vidíme, že tam, tam im viac zostalo. Lebo ten rozpočet neviete nastaviť na presno.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre a keby som sa teraz spýtal, že rozpočtové opatrenie číslo 193, úprava bežných kapitálových výdavkov ± o nejakú sumu preúčtované na základe predložených interných dokladov za mesiac júl 25. Tak mi viete povedať, ako to bolo.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Áno, vieme presne povedať, že skade sme zobrali a na čo sme ich dali. Áno, to v tom rozpočtovom opatrení je totižto napísané. Ale my keby sme vám tie rozpočtové všetky rozpisovali, tak, ale ja ich mám napr. tu, ja keď pozriem, tak ja vám to viem povedať.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre, v poriadku. Okej, okej. Ja len, že ako to funguje. Ďakujem pekne. Mám vysvetlené, čo som potreboval. Ďakujem pekne za váš čas.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím, nech sa páči návrhová. Aha, nech sa páči, pán poslanec Obernauer, môžeš.“

Július Obernauer (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja k bodu 11, komisia kultúry na svojom zasadaní 17. septembra prejednávala žiadosť divadelného súboru o poskytnutie mimoriadnej dotácie, odporúča túto mimoriadnu dotáciu schváliť z toho dôvodu, že divadelný súbor vlastne v rámci svojich úspechov na festivaloch v rámci Slovenska dostal pozvanie do Srbska, čo pôvodne nebolo plánované a táto dotácia by mala slúžiť na krytie časti nákladov na dopravu. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší? Ak nie, rozpravu končím. Nech sa páči návrhová.“

Návrhová komisia

„Dobre. Ideme na bod číslo 8, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie plnenie rozpočtu mesta Brezna za prvý polrok 25. Prosím, dajte hlasovať o tomto.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2025

Hlasovanie číslo: **35**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 9, poprosím.“

Návrhová komisia

„Číslo 9, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie správu o zmenách v rámci uznesenia tak, ako je uvedené v texte v uznesení. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.04.2025 do 31. 07. 2025

Hlasovanie číslo: **36**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 13 prítomných 13 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 10, poprosím.“

Návrhová komisia

„Bod 10, Mestské zastupiteľstvo sa Brezna I/ schvaľuje po prvé, V. Zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 25, ako je uvedené v texte v uznesení. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

1. V. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2025

realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+ 355 000,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	+ 355 000,00 EUR

výdavky

bežné výdavky	+ 355 000,00 EUR
kapitálové výdavky	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 355 000,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

Hlasovanie číslo: 37

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 11.1., poprosím.“

Návrhová komisia

„11.1., Mestské zastupiteľstvo sa Brezna I/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna Nemocnici s poliklinikou Brezno tak, ako uvedené v uznesení. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna Nemocnici s poliklinikou Brezno, n. o. so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno vo výške 2 000,00 EUR účelovo určené na:

1. Bežný výdavok – interiérové vybavenie CT pracoviska vo výške 2 000,00 EUR

Hlasovanie číslo: **38**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **14**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. A bod 11.2., poprosím, ešte.“

Návrhová komisia

„Bod 11.2., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje poskytnutie mimoriadnej dotácie na pokrytie výdavkov spojených s dopravou na festival Divadelnému súbor Jána Chalupku tak, ako uvedené v uznesení. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

1. poskytnutie mimoriadnej dotácie na pokrytie výdavkov spojených s dopravou na festival Zuzany Kardinisovej, ktorý sa uskutoční od 17. do 19. októbra 2025 v meste Kysač v Srbsku a

v mestách Kovačica a Báčsky Petrovec, v zmysle § 6 ods. 7 VZN – 10/2023 pre **Divadelný súbor Jána Chalupku, Švermova 7, 977 01 Brezno, IČO: 35 679 913** vo výške 1 600,00 EUR

Hlasovanie číslo: **39**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 12/

Správy hlavnej kontrolórky

K bodu 12.1/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta – kontrolu nájomných zmlúv v základných školách zriadených mestom Brezno.

K bodu 12.2/

Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta – kontrolu plnenia programového rozpočtu mesta v Technických službách mesta Brezno.

K bodu 12.3/

Správa o výsledku kontroly vyplácania miezd v príspevkovej organizácii – Technické služby Brezno a na Mestskom úrade v Brezne.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 12. Pod tým máme správy hlavnej kontrolórky. Pod bodom 12.1. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a

interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta. Bod 12.2. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta, kontrolu plnenia programového rozpočtu mesta v Technických službách a bod 12.3. Správa o výsledku kontroly vyplácania miezd príspevkovej organizácii Technické služby Brezno a na Mestskom úrade v Brezne. Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala. Nech sa páči, máš slovo.“

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, predkladám vám výsledky kontroly. Sú to nie 3 kontroly, ale v tých základných školách to bolo v troch základných školách, na technických službách 2 kontroly a na Mestskom úrade 1 kontrola. Výsledky kontroly máte popísané v správe alebo v správach. Čiže keď budú nejaké otázky, rada vám na ne odpoviem. Z každej kontroly bola vlastne mnou kontrolovaným subjektom odporúčané nejaké odporúčania, ktoré by mali prijať formou opatrení. Táto úloha im bola daná, v podstate, v priebehu septembra, októbra bude aj naplnená. Ja by som sa zmienila vlastne o tej prvej kontrole, t.j. kontrola nájomných zmlúv na základných školách. Tam sme dospeli teda aj s mestom a s právnikmi na meste, že už tá novela zásad hospodárenia bude nutná, najmä čo sa týka práva povinností správcov majetku pri správe nášho majetku. Ak si pamätáte, tak ja som takúto kontrolu robila aj na technických službách, tam sme to ešte ako ustáli, ale pri tých školách to bude nutné, pretože tá úprava je pre nich nevyhovujúca. Ja som to aj uviedla v rámci kontroly. No a čo sa týka programového rozpočtu, tam by som chcela len požiadať, aj vzhľadom k tým výsledkom kontroly, ktorú realizoval Najvyšší kontrolný úrad, aby tieto výsledky kontroly, ktoré síce boli realizované v našich kontrolovaných subjektoch, na ZUŠ-ke a v Centre voľného času a v Technických službách, ale vlastne tie výstupy, tie moje odporúčania, by som poprosila, aby boli prijaté a zakomponované v rámci realizácie programového rozpočtu, ktorý sa bude predkladať na schvaľovanie v novembri tohto roku. Ďakujem veľmi pekne. Odpoviem na otázky, ak budú teda nejaké.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, otváram rozpravu. Pán poslanec Ambros, môžeš, nech sa páči.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. S pani kontrolórkou sme už aj komunikovali. V prvom rade ďakujem za podrobné správy. Už sme zvyknutí na vysoký štandard pracovný, takže ďakujem. Čo sa týka toho konkrétneho prípadu, riešili sme nejaké zmätočné informácie zo strany ekonómky jednej našej základnej školy voči športovému klubu, kde som sa mimochodom dozvedel, že prebieha aj nejaké školenia ekonómov našich základných škôl. Takže ja by som bol veľmi rád, keby to aj do budúcnosti pokračovalo, aby sme sa vyhli nejakým zbytočným, či už čo sa týka zmlúv alebo aj čo sa týka poskytovania informácií nejakým lapsusom. Lebo viem, že aj v minulosti mali niektoré športové kluby, napr. problém s vyúčtovaním dotácie, pretože niektoré tie nájomné zmluvy boli nastavené nejako služby spojené s nájmom, ale nájmov priestorov, takže za toto som vďačný a v rámci nejakej prevencie budem rád, keď budú naši ekonómovia, nielen čo sa týka základných škôl, ale vôbec dostatočne preškolení. Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Poprosím návrhovú, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Bod 12.1. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta – kontrolu nájomných zmlúv v základných školách zriadených mestom Brezno

Hlasovanie číslo: **40**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **11**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **11**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Všetci za. Len koľko bolo, lebo ste to skorej dali preč, ako mi to vyhodilo, že koľko. Tak počkajte, kým skonštatujem, až potom mi to dávajte preč. Nemáte tam, že koľko bolo? Z 11 prítomných 11 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím bod 12.2.“

Návrhová komisia

„12.2., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta – kontrolu plnenia programového rozpočtu mesta v Technických službách mesta Brezno.

Hlasovanie číslo: **41**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **11**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 11 prítomných 11 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. A bod 12.3., poprosím ešte.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vyplácania miezd v príspevkovej organizácii – Technické služby Brezno a na Mestskom úrade v Brezne.

Hlasovanie číslo: **42**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **11**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 11 prítomných 11 za, konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 13/

Rôzne

K bodu 13.1./

Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000,- EUR

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 13, Rôzne. Pod bodom 13.1. máme Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000 EUR. Predkladá riaditeľ technických služieb, tiež materiál spracoval. Nech sa páči, môžeš.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Dobrý deň vám prajem všetkým. Predkladáme vám návrh na upustenie vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000 EUR na základe upovedomenia o ukončení exekúcie zastavením vydaného súdnym exekútorom z mája tohto roku. V exekučnom konaní si týmto dovoľujeme požiadať Mestské zastupiteľstvo o trvale upustenie vymáhania pohľadávky vo výške 16.000 EUR, 16.049 EUR, ktorá je voči zaniknutej spoločnosti U Evelyn s.r.o. Musíme týmto požiadať, keďže podľa platných zásad hospodárenia s majetkom Breznom, ak zreteľ a všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej ďalšie vymáhanie bolo neehospodárne, možno od pohľadávky opustiť. Ďalej tým, že pohľadávka je vo výške nad 5.000 EUR, o upustení takejto pohľadávky musí rozhodnúť mestské zastupiteľstvo. K samotnej pohľadávke, pohľadávka vznikla na základe zmluvy o najmä nebytových priestoroch v priestoroch vo futbalovom štadióne za účelom prevádzkovania reštaurácie z roku 2021 so spoločnosťou U Evelyn s.r.o. Nájomca si svoje zmluvné záväzky riadne a čas splnil a počas roku 2023 začali vznikať z jeho strany voči mestu Brezno a Technickým službám nedoplatky aj napriek opakovaným výzvam na úhradu a pokusu o uzavretie splátkového kalendára. Toto bolo v období august až september. K úhrade neprišlo. Zaslané boli všetky výzvy, návrh splátkového kalendára s prísľubom majiteľa, konateľa spoločnosti, že tak uhradené bude, avšak dňa 30. 11. podali Technické služby žalobu na Okresný súd, ktorý dňa 23. 2. 24. vydal platobný rozkaz. Exekúcia bola vedená na exekútorskom úrade, avšak bola zastavená z dôvodu zániku dlžníka bez právneho nástupcu, tzn. že spoločnosť bola presťahovaná do Spojených štátov amerických a následne bola zrušená Okresným súdom Banská Bystrica. Čo sa týka samotnej pohľadávky a jej výšky 16 000, necelých 10.000 EUR sú splátky nájmu a 6.500 EUR je vyúčtovanie za energie, ktoré bolo až počas roku 2024, čiže až po skončení nájmu. Čiže to je zloženie tej výšky.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem, na komisii ste to mali, hej? Odporúčate schváliť? Dobre. Ďakujem pekne. Nech sa páči, otvaram rozpravu. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ja sa chcem len opýtať, my to, ako máme nastavené na meste, že aby sa tomuto predišlo, že kedy alebo to je vlastne nájom za 1 rok, v podstate, hej, ak som to dobre čítal, že?“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Ak môžem aj ja, po tejto udalosti, ktorá sa stala, boli prekované všetky zmluvy a následne po mesiaci ide upomienka a po troch mesiacoch nezaplatenia prichádza k ukončeniu zmluvy. Čo sa týka nových zmlúv na Technických, Mestských službách.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Čiže do budúcnosti už takto, že rok.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Áno. Len tam je tá vec, že vlastne oni si platia preddavok na energie, zálohu za energie a poviem, pri takýchto spoločnostiach, ktoré majú vysokú spotrebu elektrickej energie, vzniká vysoký nedoplatok až po roku, niekedy v marci, apríli, kedy máme všetky faktúry od energií.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Dobre, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ak nikto ďalší do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„13.1., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte, II/ schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

nevymožiteľnú pohľadávku mesta Brezno:

Evidenčné číslo dokladu	Obchodný partner	Dátum splatnosti	Pohľadávka
FVN-2022-111-000198	U Evelyn, s.r.o.	16.12.2022	793,86
FVN-2022-111-000220	U Evelyn, s.r.o.	14.1.2023	793,86
FVN-2023-111-000014	U Evelyn, s.r.o.	16.2.2023	793,86
FVN-2023-111-000034	U Evelyn, s.r.o.	17.3.2023	793,86
FVN-2023-111-000053	U Evelyn, s.r.o.	17.4.2023	793,86
FVN-2023-111-000081	U Evelyn, s.r.o.	17.5.2023	793,86
FVN-2023-111-000095	U Evelyn, s.r.o.	19.6.2023	793,86
FVN-2023-111-000114	U Evelyn, s.r.o.	17.7.2023	793,86

FVN-2023-111-000126	U Evelyn, s.r.o.	15.8.2023	793,86
FVN-2023-111-000137	U Evelyn, s.r.o.	18.9.2023	793,86
FVN-2023-111-000153	U Evelyn, s.r.o.	16.10.2023	793,86
FVN-2023-111-000175	U Evelyn, s.r.o.	20.11.2023	793,86
FVN-2023-111-000196	U Evelyn, s.r.o.	29.11.2023	6523,13
		spolu:	16049,45

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. l) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000,- EUR a to:

Evidenčné číslo dokladu	Obchodný partner	Dátum splatnosti	Dlh
FVN-2022-111-000198	U Evelyn, s.r.o.	16.12.2022	793,86
FVN-2022-111-000220	U Evelyn, s.r.o.	14.1.2023	793,86
FVN-2023-111-000014	U Evelyn, s.r.o.	16.2.2023	793,86
FVN-2023-111-000034	U Evelyn, s.r.o.	17.3.2023	793,86
FVN-2023-111-000053	U Evelyn, s.r.o.	17.4.2023	793,86
FVN-2023-111-000081	U Evelyn, s.r.o.	17.5.2023	793,86
FVN-2023-111-000095	U Evelyn, s.r.o.	19.6.2023	793,86
FVN-2023-111-000114	U Evelyn, s.r.o.	17.7.2023	793,86
FVN-2023-111-000126	U Evelyn, s.r.o.	15.8.2023	793,86
FVN-2023-111-000137	U Evelyn, s.r.o.	18.9.2023	793,86
FVN-2023-111-000153	U Evelyn, s.r.o.	16.10.2023	793,86
FVN-2023-111-000175	U Evelyn, s.r.o.	20.11.2023	793,86
FVN-2023-111-000196	U Evelyn, s.r.o.	29.11.2023	6523,13
			16049,45

Hlasovanie číslo: **43**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 13.2./

Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno za účelom prevádzkovania zariadenia pohostinských služieb a letnej terasy

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 13.2. Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión Ladislava Horského za účelom prevádzkovania zariadenia pohostinských služieb a letnej terasy. Môžeš, nech sa páči, predniesť návrh. „

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Tak, ako povedal pán primátor, predkladáme návrh. Jedná sa o vyhlásenie podmienok a samotné vyhlásenie súťaže, obchodnej verejnej súťaže na dané priestory, ako poznáme všetci, ako Bar zimák a zároveň aj letnej terasy, ktorá je v priestoroch zimného štadióna vedľa multifunkčného ihriska. Čo sa týka doby nájmu, súťaž predpokladá doba nájmu na 5 rokov a suma, ktorá je ako výkričná suma, tak je na úrovni terajšej sumy, ktorú platí prenajímateľ a to je vo výške 1.416 EUR aj 70 centov bez DPH mesačne, plus, samozrejme, energie.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Otváram správu, nech sa páči, k tomuto bodu. Pán poslanec Struhár, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem pekne. Chcem sa spýtať, čo sa týka doby nájmu, doba nájmu trvania je 5 rokov. Tam sa to nejako menilo? Tú genézu si nepamätám. Viem, že sme to asi schvaľovali ešte v tomto zastupiteľstve, keď bol problém medzi bývalým nejakým nájomníkom a súčasným, resp. nie sú, nie je to 5 rokov, to sa menilo v rámci, v rámci tohto, toho. Koľko to bolo?“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Bolo to kratšie. Bol tam predĺžený nájom tak, ako nám umožňujú zásady do výšky nejakej sumy, akurát táto výška vyšla do konca roku 2025, ale už následne musíme ísť tým, že musí byť tam vyhlásená súťaž.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre. Číže tento nový výherca, čo vyhrá túto súťaž, bude mať fixných 5 rokov, na isto tam môže zostať.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Áno.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dobre. Máme nejakých záujemcov? Vieme o niekom?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Súčasných, určite súčasný.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„A ostatných, ja neviem zatiaľ nikoho.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Okej. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ak nikto ďalší, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„13.2., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ berie na vedomie uznesenie, ako je uvedené v texte, II. schvaľuje uznesenie tak, ako je uvedené v texte, kde spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno uvedeného v časti 3 tohto uznesenia obchodu, je obchodnou verejnou súťažou, III/ jedná sa práve o tú obchodnú verejnú súťaž, čiže uznesenie tak, ako je uvedené v texte a IV/ by tu malo byť, pardon, na konci V/ súhlasí a IV/ bod tu nie je uvedený, tak teraz neviem. Dobre, IV/ súhlasí s uznesením tak, ako je uvedené v texte. Nech v tom máme jasno. Ďakujem pekne. Dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno za účelom prevádzkovania zariadenia po-hostinských služieb a letnej terasy.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Brezno, uvedeného v časti III/ tohto uznesenia obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.), podľa § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno

Predmet súťaže:

nebytový priestor a pozemok:

- **Nebytový priestor:**
 - nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249 - 256 (**bar Zimák**),
 - nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (**kancelária**),
 - nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (**klubovňa**),
 - nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m², vymedzený ako miestnosť č. 224 (**šatňa**)
 - nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 10,0 m², vymedzený ako miestnosť č. 217 (**kancelárie**)

všetky na prvom nadzemnom podlaží v objekte : stavba – zimný štadión, súpisné číslo 2157, orientačne číslo 34, postavená na parcelách reg. C – KN č. 689/14 a 689/15, nachádzajúca sa na Ulici ŠLN, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **pozemok o výmere 70 m²**
 - parcela reg. C-KN č. 689/21, ostatné plochy, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk.
- Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ č. mesta Brezno dňa 24.09.2025.

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby (ďalej aj ako „záujemca“).

Osoby vylúčené zo súťaže:

- Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže.

A. Návrh do obchodnej verejnej súťaže

- Návrh do obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťažný návrh“) je možné podať: **v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe**, spôsob podania si volí záujemca.
- **Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktorá je zverejnená na webovej stránke mesta www.brezno.sk, v sekcii Úradná tabuľa/Majetok mesta na predkladanie ponúk, alebo je možné si ho vyzdvihnúť osobne na Mestskom úrade Brezno, kanc. č. 25., I. posch.
- Súťažný návrh, vrátane príloh, musí byť vyhotovený resp. vyplnený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom a musí byť vlastnoručne podpísaný záujemcom, inak je neplatný; elektronicky podávaný návrh musí byť podpísaný zaručeným elektronickým podpisom záujemcu
- Súťažný návrh podávaný **v listinnej podobe**: predkladá záujemca v **zalepenej a neporušenej obálke** poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
s presným a úplným označením odosielateľa – záujemcu (meno, priezvisko/názov, trvalý pobyt/sídlo) na obálke, a viditeľným textom: **„Neotvárať SÚŤAŽ – nájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna Ladislava Novomeského, Brezno za účelom prevádzkovania pohostinských služieb.“**
- Súťažný návrh **v elektronickej podobe** zasiela záujemca do elektronickej schránky **Mesta Brezno** prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy.
- Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky nebytové priestory ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**.
- Súťažné návrhy môžu záujemcovia predkladať v termíne najneskôr **do2025, do 14:00 hod..**
- **Povinnosť uchádzača fyzická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, príp. e-mailová adresa.
- **Povinnosť uchádzača - právnická osoba je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, e-mailová adresa, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu.

- Záujemca je povinný v súťažnom návrhu **uviesť účel, na aký má záujem nájomnú zmluvu uzavrieť.**
- K súťažnému návrhu záujemca musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.).
- Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy záujemcov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B. Využitie nehnuteľností

Prevádzkovanie pohostinských služieb.

C. Doba nájmu

Doba trvania nájmu je 5 rokov.

D. Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájomného za predmet súťaže ako celok je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania mesta Brezno:

- nebytové priestory: 16.000,00 eur cena bez DPH
3.680,00 eur DPH
19.680,00 eur cena s DPH
- Pozemok/terasa: 1000,00 eur cena bez DPH
230,00 eur cena s DPH
1.230,00 eur cena s DPH

E. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknuté nájomné za predmet súťaže .**
- Súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- Podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.
- Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný záujemca do 15 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom.
- Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet súťaže dáva prenajímateľ do nájmu za účelom prevádzkovania letnej terasy.
- Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že bude znášať náklady na prevádzkovanie letnej terasy.
- Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 1 mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu.
- Úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratať predmet súťaže na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie predmetu súťaže zabezpečia Technické služby Brezno, a to na náklady nájomcu.
- Úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy.
- Obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.
- Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

G. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- V prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy môže vyhlasovateľ jednotlivý predmet súťaže ponúknuť ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- **Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.**
- **Vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť** a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.
- Vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia; informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.

- Zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webová stránka Mesta Brezna).
- **Odstúpiť od uzatvorenej nájomnej zmluvy**, ak zistí, že nájomca predmet súťaže nevyužíva na účel využitia nehnuteľností podľa bodu B/ týchto podmienok, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo s podmienkami nájomnej zmluvy.

H. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne do 10 pracovných dní od akceptácie nájomu predmetu súťaže.
- Všetky návrhy, podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ **zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- Vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli.
- Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom, predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky súťaže; vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Záujemca podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami.
- Účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli.
- Navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh.
- Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- Zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať.
- Na neúčast' niektorého zo záujemcov pri otváraní obálok sa neprihliada.
- Návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ náklady, spojené s účasťou v súťaži, záujemcom neuhrádza.
- Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže.
- Materiály predložené do súťaže sa záujemcom nevracajú.

J. Podávanie informácii

Bližšie informácie budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048/2856 902, alebo e-mailom na adrese dominka.rosenbergerova@brezno.sk;

IV/ Súhlasí

v prípade, že súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia.

Hlasovanie číslo: 44

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 13.3., Návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Brezno.“

K bodu 13.3./

Návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Brezno

Mgr. Marta Paučová (smostatný odborný referent na úseku školstva)

„Vážení prítomní, druhýkrát, dobrý deň. Predkladáme návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu ako poradného orgánu Mestského zastupiteľstva, ktorý v podstate fungoval od roku 2000 len ako taká neformálna platforma, ale keďže chceme nejakú spoluprácu mladých s mestom, tak by sme boli radi vlastne, aby tento mládežnícky parlament bol schválený oficiálnou cestou ako formálny poradný orgán a teda musí byť schválený aj cez Mestské zastupiteľstvo. Všetky tieto veci a kompetencie, ktoré mestský parlament by mal, sú v materiáli, ktorý ste mali predložený vlastne v štatúte. Takže z mojej strany všetko. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Ja poviem, že uvedené som inicioval, aby tak, ako bolo povedané, sme zapojili aj oficiálne mladých do procesov v rámci nášho mesta. Tak ako, v podstate, v princípoch Európskej charty vyplývajú z ďalšej legislatívy, tak je to potrebné schváliť touto formou a, samozrejme, budem rád, keď sa čo najviac mladých ľudí bude zapájať. Budeme určite iniciovať

spoluprácu s našimi školami, aby sa tie procesy rozbehli na čo najvyššej úrovni, aby, samozrejme, z toho boli pozitívne výsledky pre mladých ľudí v našom meste. Takže toľko v skratke. Budeme robiť všetko pre to, aby to fungovalo čo najlepšie. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu. Pán poslanec Struhár, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Dneska už asi poslednýkrát, ale mali sme toto. Mali sme toto na školskej komisii, tento materiál nám prišiel možno deň predtým alebo v deň na komisie veľmi neskoro. Ja osobne mám za to, že písal som si k tomu poznámky, nestihli sme všetko prebrať na komisii a zároveň ja som to potreboval prediskutovať aj s inými ľuďmi, nielen ako člen komisie, aj s ľuďmi, ktorí sa tomu venovali posledné roky a myslím si, že tam veľa vecí, ktoré by sa bolo treba ešte poradiť, prerobiť a možno ten štatút schváliť neskôr. Chcem sa spýtať, či je nejaká možnosť, aby sme sa tomu venovali dlhšie ako len jednu komisiu a možno si zavolali aj ľudí, ktorí sa tomu venovali v minulosti a majú čo k tomu povedať, pretože ten štatút je napísaný, je to možno nejaká forma, ktorá je zo štatútu mládežníckych parlamentov z iných miest, myslím, že to tak aj urobené, čo som pozeral na internete. Čiže není to, nechcem ten štatút schváliť dneska, ako ja mám ten pocit, nechcem ten štatút schváliť dneska a potom ho dopĺňať o rôzne body, napr. Poviem 1 z príkladov, dobre. Členovia by mali byť len, 15 členov len zo stredných škôl a každá škola by mala mať troch členov. Už tu je prvá chyba, pretože vieme, že Hotelová akadémia a Obchodná akadémia už je 1 právny subjekt, takže na našom území sú 4 stredné školy, tým pádom 4 × 3 je 12, dajme tomu. To je 1 vec. A druhá vec, ja som nie veľmi presvedčený o tom, že do tohto parlamentu by nemali byť zaradené základné školy, lebo tento štatút hovorí o tom, že sú to žiaci stredných škôl. Je strašne veľa šikovných mladých ôsmakov, deviatakov, ktorí vedia proste pracovať a navyše oni už keď sa teraz naučia robiť v tom mládežníckom parlamente, myslím si, že to aj pre nich bude veľká nejaká taká príležitosť ísť na školu u nás, lebo môžu ďalej pokračovať v tom, čo si rozbehnú na základných školách. Čiže nie som veľmi presvedčený o všetkých týchto bodoch. Vitam túto možnosť, vitam tu tento štatút, je to dôležité, ale podme to, prosím vás, ešte troška prepracovať, porozprávať sa o tom. Možnosť vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá by k tomu mala čo povedať, až následne, následne ho schváliť. Ak by to bolo možné. To je taká moja požiadavka. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Kolegyňa, môžete k tomu.“

Mgr. Marta Paučová (smostatný odborný referent na úseku školstva)

„Ja v podstate s pánom Struhárom súhlasím, akože môžeme sa na ten štát, samozrejme, pozrieť podrobnejšie, lebo ten materiál bol predložený na veľmi krátkom čase, kde sa nemohli, v podstate, aj členovia komisie tomu nejak hlbšie venovať a prediskutovať to aj s existujúcim ešte, v podstate, členmi parlamentu, aj keď neformálne. Čo sa týka tých základných škôl, akože aj to sme zvažovali, lenže momentálne v našich základných školách tie žiacke parlamenty nefungujú. Čiže sú, v podstate, na jednej základnej škole, aj to len tak neoficiálne kedysi bolo. Čiže ani 1 ten študentský parlament tam nefunguje. Čiže z toho sme vychádzali, že možno ôsmaci, deviataci by sa tam do toho zapojiť dali, aj keď, v podstate, oni o to záujem nemali. Čiže môžeme to ešte

prediskutovať aj s tými základnými školami, či by tam nejaký ten záujem bol a či by tie deti vedeli nájsť.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Možno do toho zasiahnuť. Ja si osobne myslím, že žiak základnej školy nemusí byť členom mládežníckeho parlamentu, školského parlamentu v základnej škole na to, aby bol naozaj platným členom mládežníckeho parlamentu v mestskom. Čiže to ako, myslím, že tam práve o to ide, že poďme si to naozaj ešte prediskutovať a učesať, aby to bolo tip top a aby sme mohli v klude stlačiť len tlačidlo. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, však ja s tým nemám problém, že sa to stiahne a ešte prerobí, aj keď si nemyslím, že je to tak dôležitá vec, aby sme tomu venovali viac času, hej, že skôr ide o tie procesy, kde tí mladí ľudia, naozaj máme skôr problém s tým, aby sme ich motivovali, že sa do toho zapájajú, hej. Takže, ale dobre, ako, nemám s tým problém. Takže ak je všeobecný súhlas, tak stiahnem uvedený materiál a prerokujeme ho na ďalšom zastupiteľstve. V poriadku? Môže byť?“

K bodu 13.4./

Návrh na vyhlásenie pamätihodnosti mesta Brezno a zápis do Zoznamu pamätihodnosti mesta

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Prešli by sme k ďalšiemu bodu. Bod 13.4., Návrh na vyhlásenie pamätihodnosti mesta Brezno a zápis do zoznamu pamätihodnosti mesta. Predkladám ja, spracoval útvar primátora mestské Brezno, nech sa páči, pani prednostka.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Takže návrh evidencie pamätihodnosti mesta je tvorený v súlade so zákonom 49 z roku 2002 o ochrane pamiatkového fondu a metodickéj inštrukcie pre potreby obecných samospráv Ministerstva kultúry Slovenskej republiky a Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. A komisia pre pamätihodnosti mesta Brezna, ktorá zasadala na rokovaní dňa 27. augusta 2025, prerokovala doručené podnety a odporúča vyhlásiť za pamätihodnosti a uviesť do zoznamu pamätihodnosti mesta Brezna nasledujúce objekty, v tomto poradí Historický sad Banisko, Pomník Milana Rastislava Štefánika, Pomník Martina Rázusa a Starý mestský cintorín, ktorý je 245 ročný, len pre zaujímavosť. Všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k uvedenému. Kludne sa pýtaj. Nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ja sa chcem spýtať. Tým, že to vyhlásime za pamätihodnosti mesta Brezna, čo to pre tieto objekty znamená, akože prečo to robíme, aby sme to, čo to pre nich znamená? A druhá otázka znie, kto je v komisii pre pamätihodnosti mesta. Ďakujem.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„K tomuto by som povedala, že čo sa týka konkrétne terajších pamätihodnosti alebo toho, čo zaradujeme vlastne do zoznamu, tak zaradujeme to hlavne z pohľadu toho, aby to bolo možné čerpanie dotácií, to je prvá vec, pretože v niektorých sú teda požiadavky v rámci výzvy, aby to bolo zaradené, aby dané pamiatky boli zaradené do zoznamu pamätihodnosti, takže to je prvá vec. V tomto konkrétnom prípade ide hlavne o Historický sad Banisko, aby sme vedeli, nejaké reštrikcie si my určiť kvôli rozšíreniu inžinierskych sietí, konkrétne elektriny. V tomto prípade takisto Starý mestský cintorín. Takže to je odpoveď na prvú otázku. Na druhú, poviem, že konkrétne tu tiež nemám štatút komisie, ale myslím si, ak si dobre pamätám, zástupca tam bol z mesta, z mesta architektka mesta, z investičného odboru, mali sme tam nezávislých, reštaurátora sme tam mali, je tam komisia nejakých piatich zúčastnených odborníkov a dvaja z nich by mali byť z MÚ. Takže tak z hlavy. Áno, samozrejme.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, poprosím návrhovú, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„13.4., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ berie na vedomie uznesenie tak, ako je uvedené v texte, II/ vyhlasuje za pamätihodnosti mesta Brezna tak, ako je uvedené v uznesení, III/ schvaľuje zápis týchto pamätihodností tak, ako je uvedené v uznesení. Prosím, dajte hlasovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Dôvodovú správu k návrhu na vyhlásenie pamätihodností mesta Brezno a ich zápis do Zoznamu pamätihodností mesta

II/ vyhlasuje

Za pamätihodnosti mesta Brezno:
objekt „Historický sad Banisko“
objekt „Pomník Milana Rastislava Štefánika“
objekt „Pomník Martina Rázusa“
súbor objektov „Starý mestský cintorín“

III/ schvaľuje

Zápis pamätihodností uvedených v bode II/ do Registra pamätihodností mesta Brezno

Hlasovanie číslo: **45**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 14 prítomných 14 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 13.5./

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 13.5. Tu je Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií. Nech sa páči, kto chce.“

K bodu 14/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ak nikto, prešli by sme bodu 14. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, v ktorej má mesto Brezno majetkovú časť, riaditeľov rozpočtovej organizácie zriadenej mestom a náčelníka mestskej polície. Nech sa páči, môžete za radom.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja mám otázku ohľadom dvoch vecí. Prvá vec je na pána riaditeľa Technických služieb, dvoch vecí, a to je, že či máme v pláne, či máme v pláne rekonštrukciu schodiska na 9. mája, tam, kde chodia detičky cez prechod pre chodcov, z 9. mája na MPČL, je tam, v podstate, sú tam obchody, je tam pošta, ktorá zaniká. V podstate, ak vieme, o ktoré schody ide, tak sú to tie prepojovačky, ktoré idú na základné školy. Je to, je to Berčíkovej. To je súkromný, to je súkromný majetok. Tak je to hroznom stave. Okej, v poriadku. Ďakujem. Áno. Hej. Riešili ste to? Dobré, ďakujem. A druhá vec je, či by si, prosím ťa, pán riaditeľ, mohol vysvetliť genézu môjho návrhu, čo som ti písal písomne, ako to momentálne je, čo sa týka opravy cesty na Šiašove. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobré. Ďalej pán poslanec Ambros, nech sa páči.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, tiež na pána riaditeľa. V prvom rade ďakujem za promptné riešenie parkoviska pred panelákom doktora Clementisa, za to odstránenie betónovej rampy a že to bolo zahrnuté do asfaltovania, aj za čiastočné riešenie tých zábran na Chalupkovej ulici. Tu by som ešte chcel poprosiť, ako som aj ti písal, pán riaditeľ, že by sa aj ďalšie nehnuteľnosti, nehnuteľnosti oháňali, čiže po celej tej dĺžke a ideálne až po zem. Ďalšia vec, čo sa, oslovil ma teda zástupca vlastníkov bytov na ulici ČSA 20-38 v súvislosti s rekonštrukciou tých vodovodných rozvodov za bytovým domom, ktoré ešte aktuálne prebiehajú a už sa dokončujú a týkajú sa prístupových chodníkov k bytovkám, ktoré vedú ku vchodom. Bolo tam v rámci tých dokončovacích prác oznámené, že aby sa tam nerobili šikmé tie chodníky kvôli bezpečnosti. Je tam dosť vysoký výškový rozdiel, takže akým spôsobom sa to bude riešiť? Pretože ak by si to teda mali riešiť vlastníci, každý vchod za seba, tak by to bolo jednak neestetické a myslím, že ani by to nebolo fér voči nim. Takže toto by som poprosil. Tiež sa chcem spýtať, či sa náhodou neplánuje aj chodník na ČSA 30-52. Ďalšia vec sa týka cintorínov, tu by som sa chcel opýtať na nejaký aktuálny stav, pretože som tam dlhšiu dobu teraz nebol a keďže cintoríny boli predmetom aj niektorých bodov tu, tak sa chcem spýtať, že ako to tam vyzerá? Hlavne teda, keďže sa blížila pomaličky dušičky, ani sa nenazdáme, bude to tu. Viem, že v minulosti občania chceli starý cintorín natrieť križ. Keď som sa tam pozeral, takisto neviem, ako je tam tá strecha a múr, kde padala omietka. Ako je to s cestičkou dohora na nový cintorín a všeobecne v akom stave sú cintoríny. A to je asi zatiaľ všetko. Ešte sa chcem spýtať na to zrkadlo na rohu, ako je Síruius. Je to tam celkom nebezpečné, keď tam prechádzajú, či sa tam teda dá osadiť alebo nedá? Ďakujem veľmi pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobré. Pán poslanec, Garaj, nech sa páči, môžeš.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja rovnako na pána riaditeľa. Chcel by som sa vrátiť k niektorým starším veciam, lebo niektoré veci sa možno pohli alebo máme nejakú informáciu, ktorú vieme dať

obyvateľom. Ako stojíme s tým stojiskom na Rohoznej? Ako to vyzerá s tými nájazdmi na parkoviská na Rázusovej ulici? A ešte či by bolo možné kontaktovať kompetentných ohľadom vymaľovania priechodov pre chodcov, ktoré nie sú síce vo vašej správe, ale asi viete, komu patria, ako sú napr. na Švermovej ulici, lebo je ich tam viacero, ktoré sú už neviditeľné. A ak to není vo vašej kompetencii, tak by som za týmto účelom chcel poprosiť pána primátora. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči, môžeš.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja som sa chcela spýtať, že kedy bude dokončená zastávka na Rohoznej, lebo už bude pršať, budú dažde, takže bolo by to zastrešenie. Neviem, asi je to už objednané, nie, alebo? Pri hlavnej ceste, pri hlavnej ceste. Nie pri smetisku, pri hlavnej ako, no vlastne oproti smetisku, áno, na tej jednej strane. Nie je tam prekrytie. Dobré. Tak sa potom porozprávame. To sú, no ako sa odbočuje na Dvoriská, v podstate, pod tým, no. Dobré. Chcela som sa spýtať, ešte skôr sme sa už predtým bavili, ale neviem, či je to na riaditeľa Technických služieb alebo náčelníka Mestskej polície, kvôli parkovaniu na Hronskej ulici sú tam zubári a stále títo ich zákazníci, ktorí chodia, parkujú v parku. Tam vieme, že sa zveľaduje ten park, ako máme tam oddychovú zónu a autá bez nej stoja v tom zelenom páse, takí, čo je prechod. Viem, že sme sa bavili, že buď by sa im to priestranstvo teda prenajalo alebo či by sa tam nedalo dať značka zákaz parkovania. A ešte možno taká, neviem, či to nie je od veci otázka, ale robí sa teraz cyklotrasa na Fraňa Kráľa, len ja som si všimla, že aj z toho svahu, ako je futbalový štadión, že sa berie tak, či je to tiež na chodník alebo niečo iné? Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pán poslanec Duhan, nech sa páči, môžeš.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem pekne, pán primátor. Čo sa týka Hlaviny, dostal som podnety od obyvateľov, neviem, či je to na majetkové oddelenie alebo na pána riaditeľa Technických služieb. Od vlaňajšieho krupobitia tam majú niektoré byty rozbité okná. Boli sme tam aj s kolegyňou zo sociálnej komisie, aj s kolegom Ambrosom. Videli sme to, ale hlavne jedná sa o odkvapy. Tie sú dosť v zlom stave, nakoľko sú to, sú to naše objekty, tak tam aj zateká na fasády a mám taký strach, že by to začalo už aj chátrať a investícia by bola väčšia v budúcnosti. Takže čo sa týka tých odkvapov, ja si myslím, že to nie je také strašné, že bolo by dobré to buď ísť pozrieť alebo ja nemám problém, kedykoľvek môžem ísť tam s kompetentnými. Tak hlavne o to sa jedná. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pán poslanec Tokár, nech sa páči, môžeš.“

Jozef Tokár (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja ako poslanec a zároveň predseda krajskej organizácie Jednoty dôchodcov Banská Bystrica by som sa chcel skutočne poďakovať pánovi riaditeľovi Technických služieb za pomoc pri organizovaní 13. a 14. augusta celoslovenskej športových hier dôchodcov na Slovensku. Takže naozaj, pán riaditeľ, ďakujem a menovite by som sa chcel poďakovať Mirkovi Baranovi a Róbertovi Schmidtovi za pomoc pri organizácii. Naozaj s nimi sa, super robí. Akože ešte raz, za všetkých dôchodcov, bolo to veľmi dobre ocenené v rámci celého Slovenska. Ešte raz veľmi pekne ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Auxt.“

Ing. Jozef Auxt (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som len chcel pripomenúť, na jar sme to už riešili, čo sa týka osvetlenia ulice Poľná a Hlboká, pretože už je tu jeseň, aby detičky zase nechodili zo školy z Mazorníka čelenkami alebo svietia si mobilmi. Ja len tol'ko. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pani poslankyňa, Ivka, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Ivana Donovalová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne, pán riaditeľ, ako klasika, ja vám otázky na teba. Naše projekty ešte od leta, to je Kozmonautov osvetlenie, pretože už naozaj býva skoro ráno tma a večer, keď idú deti a konkrétne Lukáčovci domov a pod., riešili sme ich, tak naozaj zase je tam tma. Číže kôš osadený, svetlo urobené, viem, že sa tam začali dnes ráno riešiť už tie obrubníky, za čo ti ďakujem. Ďalšia vec, ešte, pán Nemčok, Kieпка, osadenie, alebo teda dať im tie nádoby, ktoré žiadali, aby sa tam smetiari naozaj nemuseli otáčať každý týždeň, keďže je to tam problém. Takže tie nádoby ti pán Nemčok už vravel asi možno pred rokom, tak ak by sa to dalo, budem ti vďačná. A tretia vec, tretia vec je možno, čo som ja pred dvoma rokmi hovorila, tento systém, lebo neviem ako kolegovia, ale mňa toto unavuje akože z mesiaca na mesiac opakovať tie veci a nie je to príjemné, asi ani pre teba, nemáme ten systém po dvoch rokoch stále. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pán poslanec Ridzoň, môžeš Martin, nech sa páči.“

doc. Ing. Martin RIDZOŇ, PhD.,IWE (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja by som sa chcel poďakovať za spoluprácu Technickým službám a mestskej polícii. Vždy, keď ich oslovím, tak som ich nápomocní, proste, aj podnety sa vyriešia, aj keď niekedy častejšie to dlhšie trvá, ale dôležité je, že je to vyriešené. Avšak by som chcel ešte poprosiť na Rázusovej ulici smer Mazorníkovo, tam chýba sklo na hornej časti zastávky, tam asi krupobitím alebo nejako je to prasknuté a teraz, keď to, vidím to z okna, teda z Úradu práce, že tam tá stredná časť chýba. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Nech sa páči a ešte kolega, pán poslanec Turňa, nech sa páči. Tomo, môžeš.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Dobrý deň. Ja by som sa chcel opýtať tiež pána riaditeľa ohľadom Arény Brezno. Dost' tam máme taký problém, čo sa týka zrejme v zlinavej vlhkosti, v stenách. Bola tam aj už nejaká firma na obhliadku, že v akom to je štádiu a že či to nejak budeme riešiť, lebo zdá sa to už celkom vážne tam. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale kde s tým máte problém? V ktorej časti?“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Šatne, chodby, všade. Proste, a v niektorých miestnostiach už začína byť taký ťažko dýchatelný ten vzduch a to asi není ani úplne zdravé. A je to také, že akoby sa to zväčšuje ten problém. Nie je stále rovnaký, stále to tam pribúda a tie steny ťahajú zospodu, pravdepodobne, vlhkosť a nie sú to steny, ktoré sú spojené s nejakým rozvodom.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zospodu to tlačí.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Vyzerať to tak, že je to spodná voda.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Povie riaditeľ. Ešte niekto ďalší? Ak nie, kolegyne, kolegovia, nech sa páči, riaditeľ Technických služieb. Na teba náčelník, neboli otázky, hej? Dobre. Všetko robíš dobre, však? Nech sa páči, môžeš. Ďakujem.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Prvé otázky, pán poslanec Struhár, schodisko. Odpoveď bola daná, že je to súkromný majetok. My sme už vyzývali, budeme vyzývať opäť.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja som ho vyzýval už dávno tiež. Áno.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Čo sa týka Šiašova, dneska som si bol skontrolovať, drvia nám materiál, frézing, takže ak to dneska dokončia tak, ako majú plánované, tak vieme tam nastúpiť budúci týždeň na opravu cesty. Pán poslanec Ambros Chalupkova, zábrany. Tak, ako sme sa dohodli na začiatku aj s pánom Ambrosom, bude to dokončené. Toto bola testovacia verzia, lebo sme nevedeli, čo, či to vydrží, či to nevydrží. Takže máme aj súhlas od SSC, že toto tam môže byť namiesto toho, čo tam bolo. Takže budeme v tom pokračovať, do zimy to bude tak, ako si aj ty písal. ČSA 20-38, chodníky po

rekonštrukcii teplovodu od Energie. Ja som tiež dostal mail od pána Medveďa, konzultoval som to aj s pani prednostkou, písal som aj pánovi Žákovi, prečítam jeho mail. Pôvodné schody boli improvizované, pozvárané so železa, rôzne prílepky, katastrofálnom stave. Riešenie prístupového chodníka sme si prebrali s obyvateľmi bytových domov. Navrhované odsúhlasené riešenie bolo také, že chodník sa zaasfaltuje do roviny a potrebný chýbajúci schodík sa vymúra bez základu zo šalovacích tvárnic na povrch chodníka. Dohoda bola, že si ho dorobí bytové spoločenstvo na vlastné náklady. Ja som pri tej preberaní, odovzdávaní stavby nebol. Toto mám od pána Ftáka Takéto stanovisko“.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Takže ja to odkomunikujem aj s Jánom Lukáčom ako konateľom a podľa toho, čo bolo v zápise, sa budeme riadiť. Dobré.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Potom som nepočul riadne, čo je za 40-52 si sa pýtal, či sa bude pokračovať? Tam neviem, ako má Energia naplánované, čiže tie otázky treba smerovať tam na Energiu, čo sa týka výmeny. Cintoríny, na starom cintoríne je kríž, momentálne je bez pána Ježiša. Ten je na pieskovaní, na takej obnove, kúre. Čiže bude, je opieskovaný, ošetrovaný, namaľovaný, kríž sa tiež reparuje. Ak nám počasie dovolí, kríž bude natretý a naspäť osadená socha. Čo sa týka schodiska, opravujú sa, 1 schodisko sa opravuje, 1 sa buduje úplne nanovo. Takže to, samozrejme, do Všetech svätých bude a teraz sme sa dohodli, budeme riešiť aj chodník, ktorý ide od strednej brány dohora, bude rozšírený, vysypaný štrkom. Chceli sme robiť schody, avšak pohrebné spoločnosti nás vyzvali, aby sme schody nerobili s tým, že keď nosia truhlu od tade až dozadu, majú taký nejaký vozík a po tých schodoch im to nejde. Takže vyhovieme im, že urobíme ten chodník, dáme tam tie plastové zatravnovače, do ktorých sa nasype štrk, aby to bolo, aj keď bude pršať, aby to bolo, poviem, stále suché. Aby nechodili ľudia po zemi. Strechy, máme rozpočet, je zaradený do rozpočtu, čo sa týka výmeny striech jedného, druhého objektu + vstupné brány do cintorína.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja to riešim už dlhšie, len nám to dosť veľa vyšlo, okolo 40.000 EUR, obidve. Takže.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Nemôžu sa natierať, lebo je tam aj poškodený krov. Čiže do tej strechy neni dobre zasahovať tým, že jednak šťastie, že je to z toho plechu, akého to je, že to drží pohromade. Ale nejaký zásah, že by tam niekto na tú strechu išiel, nie je to dobré. Bude sa ten krov na zimu aj podopierať, budú sa robiť nejaké zásahy.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Chceme, aby to už aj vydržalo. Ja doplním, že, v podstate, sa zaoberáme aj tou konštrukciou, spevnením a novým krovom s tým, že by tam išla škridla a vyzeralo by to trochu inak, ako to vyzerá teraz, hej. Takže návrh je taký, aby tam išla tá falošná bobrovka, tak to nazvem, ale bobrovka, aby to vyzeralo trochu historicky, tak, ako to má, hej. A je to pietne miesto, takže aby to

bolo na úrovni, nielen tak pozvárané a namaľované. Takže preto je aj ten rozpočet taký, ako hovorím, lebo ja som bol tiež prekvapený, ale išli sme na minimum nákladov. Drevo využijeme od nás, táto škridla je najlacnejšia na trhu, čo sa týka tej bobrovky, lacnejšia nie je. Dali sme to na ceníť tu a, v podstate, chceme ísť týmto spôsobom, aby sa to zrekonštruovalo. To sa vyspraví celé, to sa vyspraví, to sa bavíme už o vyspravení celom, áno, čo sa týkalo aj toho rozpočtu, že tam bude obnovené aj s náterom, samozrejme, so všetkým. Tak ide o to, aby sme našli teraz tých 40 000 v rozpočte, hej. Čiže ja by som to robil rád už teraz v tomto roku, hej. Len momentálne riešime aj iné veci a dávame dokopy rozpočet, ako zvládneme do konca roku, čo zvládneme, len nemôžem, poviem, dávať všade tam, kde sme nepočítali, že budeme dávať. Takže riešime to na porade, pripravené to máme, len čakáme ešte, čo bude, čo sa týka príjmov hlavne do rozpočtu, lebo sa to mení každý týždeň. Takže z toho dôvodu sme opatrní, tak to poviem. A stihnúť by sme to stihli ešte do konca roku?“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Ak budú mať kapacity zhotoviteľa, ktorí by robili krov a následne strechu, tak dalo by sa to. Aspoň tie najhoršie časti.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No, ale tak ak to nezakryjeme, tak to nemá zmysel robiť, o tom hovorím.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„To by bolo na komunikácii so zhotoviteľmi, lebo tam sa musí robiť aj veniec, keďže tá konštrukcia.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, budeme informovať pána poslanca. Nejdeme sa zdržiavať pri tomto. Ale plán je takýto, ako som ti povedal, len aby som objasnil, nech sa páči.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Len doplním, my tam máme aj spracovaný projekt elektroinštalácie v rámci verejného osvetlenia na starom cintoríne, poviem, hlavne ten nový chodník, ktorý je dole, lebo je veľmi často využívaný obyvateľmi ako nejaký prepoj z ulíc, križom, takže aj toto je prichystané. Ak bude sa to dať realizovať, tak sa môže robiť. Zrkadlá budú dopĺňané približne do polovice októbra. Máme sľúbený termín, čo sa týka dodania. Pán poslanec. Garaj, stojisko Rohozná, tam sme dohodnutí s pánom Kupcom. Do konca mesiaca ho má na tom mieste, ako sme sa dohodli. Nájazdy Rázusova, obalovačka na Beňuši opäť nefunguje, zase niečo opravujú, avšak po komunikácii aj Energia, ktorá už chce zaasfaltovať tie chodníky na ČSA na 20-38 v priebehu budúceho týždňa, čiže budeme sa tomu venovať, aby sa to spravilo. Máme to hore, aby to bolo spravené. Prechody pre chodcov Švermova, toto už bolo dopytované aj pánom primátorom. V priebehu mesiaca október má Regionálna správa ciest naplánované maľovanie prechodov všetkých, ktorí sú, ktoré neboli namaľované v prvej vlne v rámci Brezna.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja som žiadal všetky, takže. Aspoň dačo urobili, tak by som to povedal.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Pani poslankyňa Štubnerová, čo sa týka zastávky na Rohoznej, to asi myslíš na Krtičnej zastávku, ktorá je, ktorá bola pred pár rokmi zdemolovaná pri autonehode. Avšak nebolo plánované jej obnovenie, čo ja viem. Tam sme neriešili novú zastávku. Na Krtičnej, hej?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tam bol problém, neviem, či si sa ty Maťo nedotazoval na to v minulosti, alebo, alebo ty, Ľubka, niekto sa už dotazoval na to, ale tam bol, tam bol problém s vyjadrením Slovenskej správy ciest, čo sa týka aj nájazdov a ďalších vecí, takže to nebolo len z toho dôvodu, že nechceme tam, ale my sme mali vyjadrenie k tomu, ak si to nemýlim. Ale aj tu, aj tu sme na Krtičnej žiadali, áno, tú oproti, o tej sa bavíme. Určite aj k tejto sme žiadali vyjadrenie.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Ďalej parkovanie na Hronskej ulici pri, pri zubároch. Bol som si to pozrieť včera, lebo robíme na Pump tracku, príjazdové chodníky, máme to napočítané, máme na to materiál, vieme tam začať hneď s realizáciou s tým, že by tam boli 4 parkovacie miesta. Už ďalej akoby boli ponúkané, či by išli, poviem, na trvalý prenájom alebo na hodinovú platbu, to už je potom na uvážení mesta, ale vieme začať s výstavbou tých miest hneď, aby tie autá nestáli, lebo včera stáli už až na chodníku pri Hrone.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale kde to?“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Na Hronskej, ako sú zubári dole. Nie, nie. Keď je sucho, stoja všade.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, to si prejdeme na porade, ale to sme sa už bavili, že ako.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Áno. Bol to trochu klud asi ako boli prázdniny, parkovali normálne na ceste v jednom jazdnom pruhu, ale vravím, včera to bol extrém, tam stálo 8 áut na tej.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ale tam sa bavili o riešení, že ako to vieme vyriešiť do budúcnosti.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Cyklo Fraňa Kráľa, čo sa týka tej zeminy, tak to je len depónia, to majú oni z výkopu, ktorá bude následne likvidovaná, tej spodnej časti, ako je záhradné centrum. Pán poslanec Duhan, čo sa týka Hlaviny, budem komunikovať s pani Auxtovou, aby sa to vyriešilo. Pán Tokár, ďakujeme

za poďakovanie, Mile radi. Pán poslanec. Auxt, osvetlenie Poľná, Hlboká. Na Poľnej máme vypracovaný projekt, je podaná žiadosť na SSD-čku na doplnenie verejného osvetlenia na ich podporné body, čiže čakáme tam na vyjadrenia. Nie solár, tam je normálne elektrika, na Poľnej.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Myslíš cestu.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Pardon, Hlboká.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To zle hovoríš, hej?“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Čo sa týka Poľnej, áno, tam sú soláre, tam je ten náklad zhruba nejakých 40 000 na dobudovanie solárneho osvetlenia, lenže, áno, len je problém, lebo už sú naťahané všade optické siete, čiže to, čo bolo naprojektované, čo sa týka normálneho verejného osvetlenia pred pár rokmi, už to neplatí, lebo tí optikári sú úplne blízko cesty. Aj čo sme montovali pár solárnych svetiel pri pani Medvedovej, ak sa nemýlim, tak sme mali veľký problém s osadeniami tými svetlami, lebo tá optika je blízko, je plytko, majú svoje ochranné pásma, čiže je s tým problém.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ten solár nás vyjde podstatne lacnejšie, hej, čiže do tohto riešenia by sme išli.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Pani poslankyňa Donovalová, Ulica kozmonautov. Áno, dneska sa začalo s tým, že máme dodané už aj stĺpy na osvetlenie. Kolega bol si to odfoťiť vlastne, že kde presne treba to svetlo dať, lebo je problém, že tam tá garáž zaciľná, po garáž je pekne svetlo, čiže tú časť, čiže to bude vyriešené. Ako si dneska si všimla, už začali s rozoberaním chodníka, aby bol bezbariérový, čiastočne aj slepecky, aby spĺňal všetky normy a následne bude vyasfaltovaná tá časť až po tú dlažbu vedľa toho múru. Pán Nemčok, smeti, to vyriešim. A čo sa týka systému, tak my v rámci porád vedenia mesta, pán primátor zaviedol takýto systém, čiže ja si myslím, že to je už len o komunikácii, že komu posielajú tie podnety, aby boli zahrnuté do toho planéru, ktorý my máme ako systém v rámci vedenia mesta zahrnutý, aby sa tam tieto úlohy dostali.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja vás poprosím posilať tie podnety mne, lebo on, v podstate, vedúci, riaditelia fungujeme v rámci správy mesta tak, že ja mám s nimi pravidelne porady. Výstupom z porady je úloha, ktorá je v elektronickom systéme nahodená, tam v tom elektronickom systéme s nimi komunikujem ku každej úlohe, áno, napr. mi napíše pani prednostka, v tejto úlohe sme urobili také a také kroky. Majú tam termíny, ak termín nedodrží, tak mi svieti planér, v podstate, riešim to, prečo to neurobil, z objektívnych, subjektívnych dôvodov atď. atď. Čiže, v podstate, my tých úloh máme toľko, že to nie je možné riešiť tak, to sme sa už bavili, že teraz individuálne vy riešite s každým

niečo, hej. To proste nie je možné. Oni majú úlohy z porady vedenia, ja ich hodnotím ako štatutár a jednoducho oni musia robiť v prvom rade to, čo majú v rámci úloh, ktoré ja kontrolujem, hej. Správu mesta sa bavíme, áno. Takže jednoducho. A k tomuto sedíme na týždennej báze, každý týždeň spolu a + ešte, samozrejme, individuálne s každým, hej? To je na dennej báze. Len pre mňa je lepšie, keď ja ich môžem kontrolovať potom, lebo vieš, ja neviem, že čo sa vy dohodnete potom. Áno, áno, len vravím, že ja, keď si to dám do toho planéra, tak pre mňa je to lepšie, hej, že keď pošlete mne tú úlohu a dáte do prílohy aj pani prednostku, tak mne automaticky ju nahodia do tohto elektronického systému. To máme novinku, hej, že to zabavíme takto, môžeme si to potom prejsť na pracovnej porade, ale pre mňa je to oveľa efektívnejší spôsob, ako nestratím nejakú úlohu, hej, v čase. Alebo ju nestratí vedúci alebo riaditeľ. Takže ona tam bude svietiť, kým nebude vybavená. Asi tak, hej. Čiže, lebo je to toho naozaj strašne veľa, hej, takých požiadavok, či od obyvateľov, či od vás, či proste je to oveľa, hej. Takže sme zaviedli takýto systém po novom, je to novinka a je to, v podstate, pre efektivitu a kontrolu tých úloh, ktoré máme. Ale povieme si, pošle vám pani prednostka mail, tak sa dohodnime, dobre, kde vám dá presný postup, že ako, dobre. A poprosím vás podľa toho, lebo je to pre nás jednoduchšie potom, nielen pre mňa, ale pre všetkých, aj čo majú spraviť ten výkon toho, čo vy žiadate. Pod'."

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Poslanec Ridzoň, zastávka sklo - toto je v riešení poisťného plnenia, čiže akonáhle to prejde tými všetkými procesmi v rámci poisťovne, bude sa objednávať nové sklo. A pán poslanec Turňa, Aréna vlhkosť, 1 spoločnosť už bola. Čakám na ich návrh, cenovú ponuku a ešte 1 príde, aby sme mali 2 ponuky, čo sa týka aj nejakého zhodnotenia toho stavu, ktorý tam je, aby to nebolo len od jedného, ale aby sme si vedeli aj vybrať, aj posúdiť, že aby to nebolo jednostranné, tak ten povedať. Čiže akonáhle to bude, tak vyberieme to, čo sa nám zdá, aby to, aby to fungovalo, aby tá vlhkosť bola odstránená. Je to v priestoroch šatní, nie pri bowlingu, ale na druhej strane, ako je od ŠLN, nechcem to nazvať hnilý kút, ale je to v takom jednom kúte ako o poschodie vyššie je bufet a tam vyslovene múry do výšky skoro jedného metra sú nasiaknuté vlhkosťou. Nevieme, skadiaľ to tam ide.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale nie je to len v období dažďov alebo?“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Všeobecne, to je cez leto, ale aj cez leto bol s tým problém, takže.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Vieš, lebo môže byť s tým problém, to je v mnohých budovách, preto len na to upozorňujem, že keď začnete kúriť, že či to nezmizne ten problém.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Neni to krajný múr vonku, neni to múr pri ľade.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To nevadí, to v starých domoch je toto bežné, že aj v strede domu začneš mať zlinavú vlhkosť.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technických služieb Brezno)

„Preto riešime, vravím, firmách.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, však uvidíte, nech povedia odborníci. Dobre. Ako? Alebo dáka rúra môže byť prasknutá, lebo niečo také. Dobre, máš všetko? Všetko? Dobre. Ďakujem. Dobre, prosím vás, aby sme sa nezdržiavali.“

K bodu 15/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Predposledný bod Interpelácie, nech sa páči, pán poslanec Tokár, nech sa páči, môžeš, Jožko?“

Jozef Tokár (poslanec)

„Ďakujem v krátkosti, len ešte raz sa chcem poďakovať, aj tebe, pán primátor, že si prijal a je to pre nás dôchodcov cťou a bola česť, že si prijal záštitu nad našimi celoslovenskými športovými hrami. Malo to veľký, veľký účinok a veľkú odozvu v rámci celého Slovenska, boli všetci spokojní. Takže naozaj bolo to prezentované v médiách, na pozvánkach, propozíciách. Ešte raz ďakujem a prispelo to k veľmi dobrej propagácii mesta Brezna v rámci celého Slovenska. Ešte raz ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne aj tebe, aj za túto, poviem, celoslovenskú veľkú aktivitu a, samozrejme, v prvom rade kolegom, ktorí zabezpečili všetko, aby bolo v poriadku, ako aj ty hovoríš, že ste boli spokojní, takže to ma teší a ďakujem kolegom, že to takto vybavili, takže teším sa z toho. Dobre.“

K bodu 16/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

Pod bodom 16 máme Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Ja vám ďakujem, prajem ešte pekný deň a teším sa na ďalšie stretnutie. Nech sa páči.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.
overovateľ zápisnice

Mgr. Tomáš Turňa, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, 24.9.2025

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka