



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 143/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Ulica Podkoreňová - Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Ulica Podkoreňová - Brezno

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33547564-60/22, zo dňa 13.09.2022, vyhotovil Ján Brozman, Geodetická kancelária, sídlo: Kirejevská 1112/9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 33 547 564, úradne overeným dňa 04.10.2022 pod číslom G1-681/22, na pozemku:

- parc. reg. **C-KN č. 4363**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

realizáciu „12071 Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NNK“, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to na pozemku a v rozsahu:

- parc. reg. **C-KN č. 4363**, v rozsahu 25 m² (diel č.1)

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **616,25 Eur**, dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 182/2024 zo dňa 28.12.2024, vypracovaným Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, 013 01 Teplička nad Váhom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech každodobého vlastníka veci (inžinierskych sietí NNK),
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby **„12071 Brezno – Podkoreňová - rozšírenie NNK“**,

V Brezne 25.09.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta