



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 136/2025

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľností – pozemkov Mesta Brezno v Brezne, centrum, za pozemky COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo v Brezne, miestna časť Podkoreňová – schválenie zámeny nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemkov:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1146/55** – zast. plocha o výmere 217 m², oddelená od parc. KN-C č. 1146/55 - zast. plocha o výmere 245 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, vlastník Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-404/2025, zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1146/56** – zast. plocha o výmere 42 m², oddelená od parc. KN-C č. 1146/56 - zast. plocha o výmere 44 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, vlastník Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-404/2025, zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808

za nehnuteľný majetok COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, Nám. gen. M.R. Štefánika 44/52, Brezno, IČO: 36 009 342, pozemky:

- **novovytvorený diel č. 1 o výmere 278 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3911/1 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4436/4 – zastavaná plocha, o výmere 278 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník

COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808

- **novovytvorený diel č. 2 o výmere 48 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3911/1 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4437/4 – trvalý trávnatý porast, o výmere 48 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorený diel č. 3 o výmere 91 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3911/1 – orná pôda o výmere 824 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4438/4 – zastavaná plocha o výmere 91 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorený diel č. 4 o výmere 17 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3912/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4436/6 – zastavaná plocha o výmere 17 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorený diel č. 5 o výmere 2 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3912/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4437/6 – trvalý trávnatý porast o výmere 2 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808
- **novovytvorený diel č. 6 o výmere 1 m²**, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 3912/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 73 m², ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 4438/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 3389, k. ú. Brezno, vlastník COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, **spoluvlastnícky** podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-396/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 00 634 808

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)

Za podmienok:

- zámena bude uskutočnená s **finančným vyrovnaním zo strany COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo vo výške 203,14 Eur v prospech Mesta Brezno** v súlade so všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností určenou na základe znaleckého posudku č. 061/2025 vyhotoveným Ing. arch. Jánom Králikom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 03.09.2025
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Mesto Brezno

V Brezne 25.09.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta