



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 130/2025

Majetkové záležitosti

Schválenie majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to v súlade s ust. § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to v súlade s ust. § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

• predmet majetkovoprávneho vyporiadania:

Rozsah vyporiadania je určený Geometrickým plánom č. 00634808-10/2025 zo dňa 10.03.2025, vyhotovený Siman a Jorčík spol. s r.o., Miroslavom Hajnyšom - geodet, so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 634 808, úradne overený dňa 28.04.2025, pod č. G1-144/25 (ďalej len "Geometrický plán"). Geometrický plán súčasne určuje rozsah vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu.

Podkladom pre určenie výšky náhrady za majetkovoprávne vyporiadanie je Znalecký posudok č. 13/2025, vypracovaný znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom, so sídlom Sládkovičova 74, Banská Bystrica, PSČ: 974 05, evidenčné číslo 910348, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti, a to vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 12,43 Eur.

Majetkovoprávne vyporiadanie sa bude realizovať prostredníctvom návrhov na uzatvorenie dohody, na základe ktorých vlastníci pozemkov prevedú vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých bude vybudovaná stavba „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ v súlade s ust. § 2 ods. 1 zákona č.

282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim v spojení s ust. § 17a cestného zákona.

Náhrada za majetkovoprávne vysporiadanie bola určená v súlade so zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.

V Brezne 25.09.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta