



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 129/2025

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľností – pozemkov a stavby Mesta Brezno v Brezne, Cintorínska ulica, za 2 byty spoločnosti MONOPOL, s.r.o., v Brezne, Mládežnícka 6 – schválenie zámeny nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

Pozemky:

- parc. C-KN č. 1587 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
- parc. C-KN č. 1588 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
- parc. C-KN č. 1589 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
- parc. C-KN č. 1590 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Stavby:

- rodinný dom, súp. č. 189, postavený na parc. C-KN č. 1587 o výmere 175 m², Zastavaná plocha a nádvorie a na parc. C-KN č. 1588 o výmere 183 m², Zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesto Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- hospodárska budova s garážou umiestnená na parc. C-KN č. 1590 o výmere 30 m², Zastavaná plocha a nádvorie, nezapísaná na LV

Ostatné nachádzajúce sa na zamieňaných pozemkoch a stavbe:

- ploty (oplotenie záhrady, oplotenie predzáhradky,)

- vonkajšie úpravy (prípojky vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN, vonkajšie schody, pivnica)

za nehnuteľný majetok MONOPOL, s.r.o., Nám. M.R.Štefánika 40/48, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 46 461 58, a to:

- byt č. **19**, na 2. poschodí., vchod č. 6, v bytovom dome na ulici Mládežnickej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3299/212764
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3299/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech MONOPOL, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1.

a

- byt č. **46**, na 4. poschodí., vchod č. 6, v bytovom dome na ulici Mládežnickej, súpisné číslo 1789, postavenom na pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 3514/212764
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku - parcela reg. KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²,
v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech MONOPOL, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že *sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)*

Za podmienok:

- zámena bude uskutočnená s **finančným vyrovnaním zo strany MONOPOL, s.r.o. vo výške 20.050,24 Eur v prospech Mesta Brezno** v súlade so všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností určenou na základe znaleckých posudkov č. 060/2025 (2 byty s príslušenstvom a podielom na pozemku), a č. 059/2025 (nehnuteľnosti na Cintorínskej ulici) vyhotovených Ing. arch. Jánom Králikom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 02.09.2025

všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Mesto Brezno

V Brezne 25.09.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta