



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 126/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - časť pozemku v k. ú. Brezno, časť Mazorníkovo – schválenie prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

- **novovytvorený diel č. 1 o výmere 4 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639231-16/2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným dňa 15.08.2024 pod č. G1-572/24, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, a ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3858/236 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
- **novovytvorený diel č. 2 o výmere 12 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639231-16/2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným dňa 15.08.2024 pod č. G1-572/24, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, a ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3858/237 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho :

Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou definovanou v územnom pláne mesta*.

za kúpnu cenu : 86,53 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 137/2025 zo dňa 01.08.2025, vypracovaným Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, 013 01 Teplička nad Váhom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **1.384,48 Eur**

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci

V Brezne 25.09.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta